

Zápis

zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej, verejného poriadku a vnútornej správy, kultúry a športu konaného dňa 12. 4. 2021 o 15.30 hod.

Prítomní členovia: Lubomír Hrobárik, Luboslava Rybáriková, Mária Lee Fujdiaková, Martin Dudoň, Roman Raždík, Helena Králiková, Peter Svetloššák

Program zasadnutia komisie:

1. Záverečný účet Mesta Bytča za rok 2020.
2. Židovská náboženská obec, Hollého 9, Žilina v zastúpení Ing. Pavlom Franklom - Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na sanáciu hrobky baróna Poppera vo výške 15.292,66 €.
3. Židovská náboženská obec, Hollého 9, Žilina, v zastúpení Ing. Pavlom Franklom - žiadosť o oplótenie židovského cintorína v Hliníku nad Váhom vo výške 6.812,84 €.
4. Žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť klubu mesta - Športový klub telesne postihnutých športovcov KINEX Bytča.
5. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2021 k 30. 4. 2021-
Návrh
6. Informácia o podanej petícii proti plánovanej výstavbe bytového domu na ulici Dostojevského Veľká Bytča a zmene územného plánu Mesta Bytča
7. Bytový dom pre dočasné ubytovanie Jesienka
- žiadosti o znovu pridelenie bytov
8. Úprava výšky nájomného v bytovom dome č. 814/5 na Treskoňovej ulici v Bytči
9. Nájomné byty Treskoňova 814/5
- žiadosti o znovu pridelenie bytu
- pridelenie voľného bytu
10. Nájomné byty Pšurnovice
- pridelenie bytov
11. Nájomné byty Thurzove sady
- pridelenie bytov Jabloňová 1578 - 6 bytov
- pridelenie bytov Čerešňová 1579 - 6 bytov
- pridelenie voľného bytu
12. Rôzne

R O K O V A N I E :

1. Záverečný účet Mesta Bytča za rok 2020.

Komisia odporúča schváliť záverečný účet mesta Bytča za rok 2020 bez výhrad.

- 2. Židovská náboženská obec, Hollého 9, Žilina v zastúpení Ing. Pavlom Franklom - Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na sanáciu hrobky baróna Poppera vo výške 15.292,66 €.**

Komisia neodporúča schváliť poskytnutie finančných prostriedkov na sanáciu hrobky baróna Poppera vo výške 15.292,66 €. Mesto nemôže vynakladať finančné prostriedky na majetok, ku ktorému nemá žiaden právny vzťah. V prípade poskytnutia finančných prostriedkov na majetok, ktorý mestu nepatrí, by došlo k obohateniu skutočného vlastníka na úkor prostriedkov mesta a takéto konanie mesta je porušením finančnej disciplíny pre nehospodárne a neefektívne nakladanie s verejnými prostriedkami.

- 3. Židovská náboženská obec, Hollého 9, Žilina, v zastúpení Ing. Pavlom Franklom - žiadosť o oplotenie židovského cintorína v Hliníku nad Váhom vo výške 6.812,84 €.**

Komisia **neodporúča** schváliť poskytnutie finančných prostriedkov na oplotenie židovského cintorína v Hliníku nad Váhom vo výške 6.812,84 €. Mesto nemôže vynakladať finančné prostriedky na majetok, ku ktorému nemá žiaden právny vzťah. V prípade poskytnutia finančných prostriedkov na majetok, ktorý mestu nepatrí, by došlo k obohateniu skutočného vlastníka na úkor prostriedkov mesta a takéto konanie mesta je porušením finančnej disciplíny pre nehospodárne a neefektívne nakladanie s verejnými prostriedkami.

- 4. Žiadosť o poskytnutie dotácie dotácie na činnosť klubu mesta - Športový klub telesne postihnutých športovcov KINEX Bytča vo výške 30.000,- €.**

Komisia neodporúča schváliť poskytnutie dotácie Športovému Klubu telesne postihnutých športovcov KINEX Bytča

- 5. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2021 k 30. 4. 2021- Návrh**

Komisia odporúča schváliť zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2021 k 30. 4. 2021 v navrhovanom znení.

- 6. Informácia o podanej petícii proti plánovanej výstavbe bytového domu na ulici Dostojevského Velká Bytča a zmene územného plánu Mesta Bytča**

Komisia berie na vedomie informáciu o podanej petícii.

7. BYTOVÝ DOM PRE DOČASNÉ UBYTOVANIE JESIENKA, TRESKOŇOVA 813/4

Žiadosti o znovu pridelenie bytu

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú:

Božena Cymprichová - 1-izb. byt č.24, od 1. 6. 2021

František Hvorečný - 1-izb. byt č.39, od 1. 6. 2021

Mária Burandová - 1-izb. byt č.69, od 1. 6. 2021

Božena Fučeková a Ján Skukálek - 2-izb. byt č.62, od 1. 6. 2021

Marián Kováčik - 1-izb. byt č.30, od 1. 7. 2021

Anna Gažová - 1-izb. byt č.33, od 1. 7. 2021

Karolína Lacková - 1-izb. byt č.40, od 1. 7. 2021

Anna Václavíková - 1-izb. byt č. 67 od 1. 7. 2021

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 1 rok:

Alena Mrenová - 2-izb. byt č.70, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

8. Úprava výšky nájomného v bytovom dome č. 814/5 na Treskoňovej ulici v Bytči

Komisia odporúča schváliť výšku nájomného v bytovom dome č. 814/5 na Treskoňovej ulici 2,5 % z obstarávacej ceny bytov.

Príloha č. 1 - Návrh výšky nájomného pre nájomné byty

9. NÁJOMNÉ BYTY TRESKOŇOVA 814/5

Žiadosti o znovu pridelenie bytu

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú:

Blažena Lalinská - garsónka č.1, od 1. 5. 2021 do 30. 6. 2021, od 1. 7. 2021 do 30. 4. 2022

Mgr. Peter Holáš - garsónka č.2, od 1. 5. 2021 do 30. 6. 2021, od 1. 7. 2021 do 30. 4. 2022

Alena a Pavol Lörinc - garsónka č.3, od 1. 5. 2021 do 30. 6. 2021,
od 1. 7. 2021 do 30. 4. 2022

Roman Davida s rod. - 1-izb. byt č.4, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Tibor Pánik s rod. - 1-izb. byt č.5, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Ivana Kučavíková - 1-izb. byt č.6, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Eva Malíková - garsónka č.7, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Jana Hubocká s rod. - garsónka č.8, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Peter Macek - garsónka č.9, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Michaela Búšovská - 1-izb. byt č.10, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Anna Čikotová - 1-izbový byt č.11, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Mária Balážová - garsónka č.12, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Miroslav Gál s rod. - garsónka č.13, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Michaela Rybárová - 1-izb, byt č.8, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Jana Končelová - 1-izb. byt č.15, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Jana Játyová - 2-izb. byt č.16, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Branislav Nagy - garsónka č.17, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Emília Sedláková - garsónka č.18, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Peter Bubla - garsónka č.20, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Slavomír Hubocký - garsónka č.21, nájom končí 30.06.2021.

Lubomíra Chylová s rod. - 1-izb. byt č.22, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Anna Martinecká - 1-izb.byt č.23, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Janka Šukalová s rod. - 2-izb. byt č.24, od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2022

Niektorí z uchádzačov o znovu pridelenie bytu nespĺňajú spodnú hranicu príjmu. Napriek tomu komisia odporučila pridelenie bytu, pretože k zmene príjmu došlo aj v súvislosti s COVID 19 a nájomcovia platia nájomné.

Pridelenie voľného bytu:

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy:

Emil Kišoň - garsónka č. 19 na dobu určitú 1 rok od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2022

Príloha č.2: zoznam žiadateľov o nájomný byt

10. NÁJOMNÉ BYTY Pšurnovice

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú jeden rok

Michal Dadlík - 2-izb. byt č. 1, od 1. 6. 2021 do 31.5. 2022

Martin Hôrecký 2-izb. byt č. 3, od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2022

Uchádzači sú povinní pred uzavretím zmluvy o nájme bytu uhradiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

Príloha č.3: zoznam žiadateľov o nájomný byt Pšurnovice

11. NÁJOMNÉ BYTY Thurzové sady

Komisia odporúča schváliť ptidelenie voľných nájomných bytov na dobu určitú 3 roky od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2024

Jabloňová 1578

Orientačné číslo 8

Gabriela Jozeková - 2-izbový byt č. 1, od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2024

Orientačné číslo 6

Peter Pivoda - 2-izbový byt č. 12, od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2024

Kristína Blašková - 2-izbový byt č. 19, od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2024

Orientačné číslo 2

Roman Kendy - 2-izbový byt č. 34, od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2024

Daniela Randová - 2-izbový byt č. 35, od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2024

Čerešňová 1579

Orientačné číslo 7

Ivan Homolík - 2-izbový byt č. 1, od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2024

Miriam Škokorová - 2-izbový byt č. 5, od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2024

Orientačné číslo 5

Filip Strkáč - 2-izbový byt č. 13, od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2024

Zuzana Čičková - 2-izbový byt č. 19, od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2024

Orientačné číslo 1

Bohuš Gaňa - dvojizbový byt č. 34 od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2024

Uchádzači sú povinní pred uzavretím zmluvy o nájme bytu uhradiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

Zapísala: Dagmar Papánková

zapisovateľ komisie

Príloha č.1 - Návrh výšky nájmu pre nájomné byty Treskoňova 814/5.

Č. bytu	rozloha	Nájom max. 5%	1,55% z obst.ceny	Nájom terajší	2%	2,50%	3%	3,50%	4%	4,50%
1	31,05	94,32	29,24	32,18	37,73	47,16	56,59	66,02	75,46	84,9
2	32,1	97,51	30,23	33,28	39	48,76	58,51	68,26	78,01	87,76
3	32,1	97,51	30,23	33,28	39,9	48,76	58,51	68,26	78,01	87,76
4	48,2	146,42	45,39	49,96	58,57	73,21	87,85	102,49	117,14	131,78
5	48,2	146,42	45,39	49,96	58,57	73,21	87,85	102,49	117,14	131,78
6	51,05	155,07	48,07	52,9	62,03	77,53	93,04	108,55	124,06	139,56
7	28,05	85,21	26,41	29,07	34,08	42,61	51,13	59,65	68,17	76,69
8	29,25	88,85	27,54	30,32	35,54	44,43	53,31	62,2	71,08	79,97
9	29,65	90,07	27,92	30,73	36,03	45,04	54,04	63,05	72,06	81,06
10	43,65	132,59	41,1	45,24	53,04	66,3	79,55	92,81	106,07	119,33
11	43,65	132,59	41,1	45,24	53,04	66,3	79,55	92,81	106,07	119,33
12	29	88,09	27,31	30,06	35,24	44,05	52,85	61,66	70,47	79,28
13	30,3	92,04	28,53	31,41	36,82	46,02	55,22	64,43	73,63	82,84
14	47,15	143,23	44,4	48,87	57,29	71,62	85,94	100,26	114,58	128,91
15	35,45	107,69	33,38	36,76	43,08	53,85	64,61	75,38	86,15	96,92
16	49,15	149,3	46,28	50,94	59,72	74,65	89,58	104,51	119,44	134,37
17	29	88,09	27,31	30,06	35,24	44,05	52,85	61,66	70,47	79,28
18	28,9	87,79	27,21	29,95	35,12	43,9	52,67	61,45	70,23	79,01
19	28,9	87,79	27,21	29,95	35,12	43,9	52,67	61,45	70,23	79,01
20	28,9	87,79	27,21	29,95	35,12	43,9	52,67	61,45	70,23	79,01
21	28,9	87,79	27,21	29,95	35,12	43,9	52,67	61,45	70,23	79,01
22	49,7	150,97	46,8	51,52	60,39	75,49	90,58	105,68	120,78	135,87
23	33,55	101,91	31,59	34,78	40,76	50,96	61,15	71,34	81,53	91,72
24	54,7	166,16	51,51	56,7	66,46	83,08	99,7	116,31	132,93	149,54
	890,55	2705,2	838,57	923,06	1083	1352,7	1623,1	1893,6	2164,2	2434,7

Príloha č.2: zoznam žiadateľov o nájomný byt Treskoňova 814/5

1. Milan Žilinčár, Bytča 0
2. Emil Kišoň, Kollárova 634/9

Príloha č.3: zoznam žiadateľov o nájomný byt Pšurnovice

1. Martin Hôrecký, Kolárovice 761
2. Michal Dadlík, Kolárovice č. 265
3. Ladislav Štefánik, Bytča 0, (t.č. Taliansko)

Príloha č.4: Žiadatelia o byt, ktorí spĺňajú kritérium príjmu.

1. Zuzana Čičková, Bytča, Bottova 1149/16 (2361)
2. Bohuš Gaňa, Bitarová 131 (2645)
3. Roman Kendy, Gaštanová 1004/11 (2878)
4. Gabriela Jozeková, Veľké Rovné 388 (3008)
5. Miriam Škororová, Gaštanová 1008/23 (3074)
6. Daniela Randová, Stráža 70, Dolná Tižina (3125)
7. Kristína Blašková, Hlboké n/V 196 (3195)
8. Ivan Homolík, Papradno 1526 (3429)
9. Filip Strkáč, Hliník n/V 259 (3601)
10. Peter Pivoda, Bytča (4607)

Zapísala: Dagmar Papánková

zapisovateľ komisie