

**Z á p i s**  
**zo zasadnutia komisie Správy majetku**  
**a podnikateľskej činnosti konanej**  
**dňa 13.04.2021**

**Predmet rokovania:**

1. Protokol OVS č. 1/2021 (Kollárov dom), neúspešná súťaž na predaj nehnuteľnosti, stanovenie ďalšieho postupu nakladania s týmto majetkom mesta - Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
2. Návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy (Palatín) na prevádzkovanie reštaurácie v Klasicistickej budove č.s. 105 v Bytči, odmietnutie nájmu, stanovenie ďalšieho postupu nakladania s týmto majetkom mesta - Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a ULTRA´97, s.r.o., Popoliška.
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby „12588 - Bytča - Thurzove sady - Zahustenie TS + NNK - III. etapa“ - Stredoslovenská distribučná, a.s. (Rybanský, Mesto Bytča, VHS BY, s.r.o., IFOND, s.r.o.).
4. Oznámenie o ukončení nájomného vzťahu na cvičisko autoškoly Gombár, v športovom areáli na ul. Sidónie Sakalovej v Bytči, návrh výpovede z nájmu zo strany mesta - Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
5. Žiadosť o odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov v športovom areáli na ul. Sidónie Sakalovej v Bytči, za obdobie od 24.01.2021 do odvolania a to z dôvodu zatvorenej prevádzky (COVID - 19) - ASSASIN, Martin Ozánik, Hlinická cesta 406/17, 014 01 Bytča.
6. Žiadosť o úpravu nájomného, kadernícky salón na Treskoňovej ul. 814/5 v Bytči, zatvorenie prevádzky z dôvodu pandémie - Nadežda Novotná, Katarína Harciníková.

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta, časť parc. CKN 623/2 v k.ú. Hrabové - Júlia Červinková, Hrabové 353, 014 01 Bytča.
8. Žiadosť o kúpu pozemku, časti parc. EKN č. 981/1 (489 m<sup>2</sup>) v k.ú. Veľká Bytča, žiadateľ má pozemok v prenájme od mesta Bytča - Hordex, s.r.o., Bytča.
9. Žiadosť o kúpu pozemku, časti parc. EKN č. 981/1 (872 m<sup>2</sup>) v k.ú. Veľká Bytča, žiadateľ má pozemok v prenájme od mesta Bytča - AGIS SK, s.r.o., 014 01 Bytča.
10. Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy v súlade so Zmluvou o spolupráci pri realizácii stavby „Cestné komunikácie, kruhová križovatka a autobusová zástavka“, Thurzove sady - ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina.
11. Návrh uznesenia MZ, podanie žiadosti o dotáciu na podporu plnenia funkcií rodiny, detské ihrisko - Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
12. Schvaľovanie priameho predaja rozostavanej garáže a pozemku na Sídlišku Úvažie v Bytči, osobitným zreteľom, po zverejnení zámeru tohto predaja - Danko Harciníková, Bottova 1208/28 a Ing. Ján Dunaj s manž., Bottova 1149/6, 014 01 Bytča.
13. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, Thurzove sady, Zahustenie TS + NNK, II. Etapa, v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina - ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina.
14. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti mesta, pozemok prac. CKN č. 3015/52, ostatné plochy o výmere 169 m<sup>2</sup>, v. k.ú. Veľká Bytča, opätovné prerokovanie - JUDr. Miloš Gero, Thurzova 971/23, 014 01 Bytča.

15. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti mesta, časť pozemku z parc. CKN č. 3015/17 o výmere 116 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľká Bytča - BPP Development s.r.o., Gaštanová 1007/6, 014 01 Bytča.
16. Návrh urbanistickej štúdie radovej výstavby RD v Hliníku n/ Váhom, vypracovanie PD prípojok, v areáli bývalej ZŠ - Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a Ing. arch. Dušan Šimun, Žilina.
17. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností mesta Bytča (Kollárov dom, príslušné pozemky) v k.ú. Veľká Bytča, po neúspešnej OVS č. 1/2021 - Stanislav Péteri a Miriam Péteriová, Pekná 10/13, 010 04 Žilina.
18. Oprava oplotenie židovského cintorína v Hliníku, návrh rozpočtu - Pavel Frankl, predseda ŽNO Žilina.
19. Sanácia hrobky baróna Poppera na židovskom cintoríne v Hliníku, návrh rozpočtu - Pavel Frankl, predseda ŽNO Žilina.
20. Záverečný účet mesta Bytča za rok 2020 - primátor mesta a MsÚ v Bytči.
21. Návrh úpravy rozpočtu mesta Bytča č. 3/2021 k 30.04.2021 - primátor mesta a MsÚ v Bytči.
22. Petícia proti plánovanej výstavbe BD na Dostojevského ulici v Bytči a zmene Územného plánu mesta Bytča, v zastúpení Ing. Helena Rupíková, Dostojevského 935/8, 014 01 Bytča.
23. Žiadosť o navýšenie dotácie na činnosť klubu mesta - Športový klub telesne postihnutých športovcov Kinex Bytča.
24. Úprava výšky nájomného v bytovom dome č. súp. 814/5 na Treskoňovej ul. V Bytči - Odd. organizačno - správne.

25. Schvaľovanie záložnej zmluvy č. 0110-PRB/2020/Z, na bytové domy č. súp. 1578 a 1579 a príslušné pozemky (nájomné BD Thurzove sady)- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15.

**k bodu 1:**

a) **Predkladá**

Protokol OVS č. 1/2021 (Kollárov dom), neúspešná súťaž na predaj nehnuteľnosti, stanovenie ďalšieho postupu nakladania s týmto majetkom mesta predkladá Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. V rámci vyhlásenej súťaže nebola doručená žiadna cenová ponuka.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

**MZ v Bytči schvaľuje:**

**I. Schvaľuje :**

1/ Vyhlásenie majetku Mesta Bytča, pozemok parc. CKN č. 42/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>, pozemok parc. CKN č. 43/2, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>, pozemok parc. CKN č. 42/2, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 292 m<sup>2</sup> a rodinný dom č. súp. 634 s príslušenstvom, na pozemku parc. CKN č. 42/2 v k.ú. V.Bytča za prebytočný majetok Mesta Bytča.

2/ V súlade s §9a, ods.1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytče zo dňa 23.11.2016 zverejnenie zámeru predaja majetku Mesta Bytča a to : pozemok parc. CKN č. 42/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>, pozemok parc. CKN č. 43/2, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>, pozemok parc. CKN č. 42/2, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 292 m<sup>2</sup> a rodinný dom č. súp. 634 s príslušenstvom, na pozemku parc. CKN č. 42/2 v k.ú. V.Bytča, tretej osobe, formou obchodnej verejnej súťaže. Zámer predať tento majetok sa zverejní na úradnej tabuli mesta, na web stránke mesta a v regionálnej tlači.

3/ Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2021 zo dňa 29.04.2021 na predaj majetku Mesta Bytča uvedeného v bode 1.

tohto uznesenia, s kúpnu cenou vo výške: min. 156 500 eur za celý predmet prevodu.

4/ Komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS č. 2/2021 na predaj majetku Mesta Bytča uvedeného v bode 1. tohto uznesenia, tretej osobe, v zložení :

.....  
.....

5/ Zapisovateľa komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov tejto OVS č. 2/2021 p. Ing. Antona Kotešovského.

## **II. Poveruje :**

Primátora mesta, aby vyhlásil túto predmetnú OVS č. 2/2021 so schválenými súťažnými podmienkami a v termíne stanovenom týmito podmienkami.

### **k bodu 2:**

#### a) **Predkladá**

Návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy (Palatín) na prevádzkovanie reštaurácie v Klasicistickej budove č.s. 105 v Bytči, odmietnutie nájmu, stanovenie ďalšieho postupu nakladania s týmto majetkom mesta predkladá Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a ULTRA´97, s.r.o., Popoliška.

#### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

### **MZ v Bytči schvaľuje:**

V súlade s protokolom o vyhodnotení OVS č. 2/2020 zo dňa 04. 02. 2021 uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov bývalej reštaurácie Palatín, č.s. v Bytči, o výmere 290 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovania reštaurácie druhému v poradí podľa OVS č. 2/2020, nájomcovi- Mgr. Linda Hulínová, Okružná č. 1102/2, 014 01 Bytča, nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou a s nájomným vo výške: 11 051,00 Eur/rok, t.j. slovom: jedenásť tisíc päťdesiat jeden eur.

### **k bodu 3:**

a) **Predkladá**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby „12588 - Bytča - Thurzove sady - Zahustenie TS + NNK - III. etapa“ predkladá Stredoslovenská distribučná, a.s. (Rybanský, Mesto Bytča, VHS BY, s.r.o., IFOND, s.r.o.).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby „12588 - Bytča - Thurzove sady - Zahustenie TS + NNK - III. etapa“, medzi: budúcim povinným z vecného bremena 1 - mesto Bytča, Námestie SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192, budúcim povinným z vecného bremena 2 - Libor Rybanský a manž. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina - Bytčica, budúcim povinným z vecného bremena 3 - VSH BY, s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 51841819, budúcim povinným z vecného bremena 4 - Libor Rybanský a manž. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina - Bytčica a IFOND, s.r.o., 1. mája 973/3, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 45242089, medzi investorom - ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina - Bytčica, IČO: 45231982 a budúcim oprávneným z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 29.04.2021.

### **k bodu 4:**

a) **Predkladá**

Oznámenie o ukončení nájomného vzťahu na cvičisko autoškoly Gombár, v športovom areáli na ul. Sidónie Sakalovej v Bytči, návrh výpovede z nájmu zo strany mesta predkladá Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Ukončenie nájmu zo strany mesta Bytča je potrebné z dôvodu zahájenia rekonštrukcie Športového areálu v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

## **MZ v Bytči schvaľuje:**

Ukončenie trvania nájomného vzťahu na časť pozemku parc. CKN č. 978/1 v k.ú. Veľká Bytča (asfaltové ihrisko Autoškola Gombár), t.j. ukončenie Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 01.01.1995 vrátane dodatku č. 1 tejto zmluvy zo dňa 15.11.2010, medzi prenajímateľom: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča a nájomcom: Ján Gombár, Miksova 256/5, 014 01 Bytča a to výpoveďou zo strany mesta Bytča, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

### **k bodu 5:**

#### a) **Predkladá**

Žiadosť o odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov v športovom areáli na ul. Sidónie Sakalovej v Bytči, za obdobie od 24.01.2021 do odvolania a to z dôvodu zatvorenej prevádzky (COVID - 19) predkladá ASSASIN, Martin Ozánik, Hlinická cesta 406/17, 014 01 Bytča.

#### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov Športovej tribúny na ul. Sidónie Sakalovej v Bytči, nájomcovi týchto priestorov - ASSASIN GYM, Martin Ozánik, Sidónie Sakalovej 182, 014 01 Bytča, počas druhej vlny COVID-u (mesiace január, február, marec 2021), v plnej výške.

### **k bodu 6:**

#### a) **Predkladá**

Žiadosť o úpravu nájomného, kadernícky salón na Treskoňovej ul. 814/5 v Bytči, zatvorenie prevádzky z dôvodu pandémie predkladá Nadežda Novotná (nájomca), Katarína Harciníková (podnájomca).

#### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov kadernického salónu na Treskoňovej ul. 814/5 v Bytči, nájomcovi týchto priestorov - Nadežda Novotná, Fraňa Kráľa č. 881/14, 014 01 Bytča, počas druhej vlny COVID-u (mesiace január, február, marec 2021), v plnej výške.

**k bodu 7:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta, časť parc. CKN č. 623/2 v k.ú. Hrabové predkladá Júlia Červinková, Hrabové 353, 014 01 Bytča. Jedná sa o časť pozemku o výmere cca. 9 m<sup>2</sup> (pás pozemku 0,6bm x 14bm).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa Júlia Červinková, Hrabové 353, 014 01 Bytča o odkúpenie pozemku mesta, časť parc. CKN č. 623/2 v k.ú. Hrabové. Zároveň doporučuje, aby predmetná časť tohto pozemku, resp. celý pozemok parc. CKN č. 623/2 v k.ú. Hrabové zostal naďalej v majetku mesta Bytča.

**k bodu 8:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o kúpu pozemku, časti parc. EKN č. 981/1 (489 m<sup>2</sup>) v k.ú. Veľká Bytča, žiadateľ má pozemok v prenájme od mesta Bytča, predkladá Hordex, s.r.o., Bytča. Žiadateľ predmetný pozemok využíva na parkovanie osobných a nákladných automobilov a taktiež na skladovanie lešenia. Nájomnú zmluvu má uzavretú na dobu určitú, t.j. do 12/2023.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa Hordex, s.r.o., S. Sakalovej 88, 014 01 Bytča o kúpu pozemku, časti parc. EKN č. 981/1 (489 m<sup>2</sup>) v k.ú. Veľká Bytča. Zároveň doporučuje, aby celý pozemok parc. EKN č. 981/1 v k.ú. Veľká Bytča zostal naďalej v majetku mesta Bytča.

**k bodu 9:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o kúpu pozemku, časti parc. EKN č. 981/1 (872 m<sup>2</sup>) v k.ú. Veľká Bytča, žiadateľ má pozemok v prenájme od mesta Bytča, predkladá AGIS SK, s.r.o., 014 01 Bytča. Žiadateľ predmetný pozemok využíva ako prístupovú komunikáciu a taktiež ako obslužné plochy v rámci svojho areálu. Nájomnú zmluvu má uzavretú na dobu určitú, t.j. do 1/2024.



b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovieň žiadosti žiadateľa AGIS SK, s.r.o., Hlavná 1400, 014 01 Bytča o kúpu pozemku, časti parc. EKN č. 981/1 (872 m<sup>2</sup>) v k.ú. Veľká Bytča. Zároveň doporučuje, aby celý pozemok parc. EKN č. 981/1 v k.ú. Veľká Bytča zostal naďalej v majetku mesta Bytča.

**k bodu 10:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy v súlade so Zmluvou o spolupráci pri realizácii stavby „Cestné komunikácie, kruhová križovatka a autobusová zástavka“, Thurzove sady predkladá ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina. Navrhovaná kúpna cena za predmet prevodu je 1 euro s DPH.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na odkúpenie zrealizovaného diela, stavby: „Cestné komunikácie, kruhová križovatka a autobusová zástavka“, Thurzove sady (kolaudačné rozhodnutie č. VaŽP/577/2019 – Sk zo dňa 19.12.2019), medzi predávajúcim: ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina, IČO: 45231842 a kupujúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a to za kúpnu cenu vo výške 1 euro s DPH.

**k bodu 11:**

a) **Predkladá**

Návrh uznesenia MZ, podanie žiadosti o dotáciu na podporu plnenia funkcií rodiny, detské ihrisko, predkladá Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. V prípade schválenia dotácie bude existujúce detské ihrisko v Bytči doplnené inkluzívnymi prvkami aj pre deti s pohybovým alebo mentálnym znevýhodneným.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

### **I. Prerokovalo**

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky:  
**Označenie druhu dotácie: Dotácia na podporu plnenia funkcií rodiny § 2 písm. k)**  
**Označenie účelu, na ktorý sa žiada dotácia: § 9b ods.1 písm. e), §9 b ods.2 písm. g)**
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie.
- c) Referenčná hodnota pre celkové oprávnené výdavky projektu 50 000,00 EUR v zmysle výzvy. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 10% (t.j. min. 5 000,00 EUR) z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- d) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

### **II. Schvaľuje**

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky:  
**Označenie druhu dotácie: Dotácia na podporu plnenia funkcií rodiny § 2 písm. k)**  
**Označenie účelu, na ktorý sa žiada dotácia: § 9b ods.1 písm. e), §9 b ods.2 písm. g)**
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie.
- c) Referenčnú hodnotu pre celkové oprávnené výdavky projektu 50 000,00 EUR v zmysle výzvy. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 10% (t.j. min. 5 000,00 EUR) z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- d) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

### **k bodu 12:**

- a) **Predkladá**  
Schvaľovanie priameho predaja rozostavanej garáže a pozemku na Sídlišku Úvažie v Bytči, osobitným zreteľom, po zverejnení zámeru tohto predaja predkladá Danko Harciníková, Bottova 1208/28 a Ing. Ján Dunaj s manž., Bottova 1149/6, 014 01 Bytča. Zámer priameho predaja tohto

majetku mesta bol zverejnený v dňoch od 17.02. do 17.03.2021 a neboli voči nemu vznesené žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

Priamy predaj pozemku parc. CKN 1327/37, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 21 m<sup>2</sup> a rozostavanej garáže umiestnenej na tomto pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Veľká Bytča, formou priameho predaja podľa §9a, ods., 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to kupujúcim, v rade I. - Danká Harciníková, Bottova 1208/28 , 014 01 Bytča a v rade II. - Ing. Ján Dunaj s manž., Bottova 1149/6, 014 01 Bytča, každému v podiele jedna polovica, s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena za pozemok vo výške 10 EUR/m<sup>2</sup>
- kúpna cena za rozostavanú garáž vo výške 1,00€/m<sup>2</sup>
- kupujúci uhradia na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je predaj pozemku a rozostavanej garáže kupujúcim, ktorí predmetnú garáž dobudovali z vlastných zdrojov, pričom predaj tohto majetku im bol schválený už v roku 2009, ale prevod tohto majetku nebol zavkladovaný na Katastrálnom úrade v Bytči.

**k bodu 13:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, Thurzove sady, Zahustenie TS + NNK, II. Etapa, v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, predkladá ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby „12588 - Bytča - Thurzove sady - Zahustenie TS + NNK - II. etapa“, medzi: povinným z vecného bremena - mesto Bytča, Námestie SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192, a medzi investorom - ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina - Bytčica, IČO: 45231982 a oprávneným z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8,

**k bodu 14**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti mesta, pozemok prac. CKN č. 3015/52, ostatné plochy o výmere 169 m<sup>2</sup>, v. k.ú. Veľká Bytča, opätovné prerokovanie, predkladá JUDr. Miloš Gero, Thurzova 971/23, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 3015/52, ostatné plochy o výmere 169 m<sup>2</sup>, k. ú. V. Bytča (vytvoreného GP č. 7/2019, zo dňa 29. 01. 2019, Ing. Peter Novotný), formou priameho predaja podľa § 9a, ods. 8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, ako prípadu majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na web stránke mesta Bytča a úradnej tabuli mesta Bytča a to kupujúcemu - JUDr. Miloš Gero, Thurzova 971/23, 014 01 Bytča, za kúpnu cenu vo výške 120,00 €/m<sup>2</sup> s tým, že kupujúci uhradí i správne poplatky spojené s odvkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča kupujúcemu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča jeho obyvateľom pri budovaní dopravnej a obytnej infraštruktúry, pričom kupujúci je povinný vybudovať na vlastné náklady na odkupovanom pozemku - časť parc. CKN č. 3015/52 ako i na svojom pozemku parc. CKN č. 3020/239, k. ú. Veľká Bytča, verejne prístupné parkovacie miesta pre obyvateľov mesta Bytča.

**k bodu 15**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti mesta, časť pozemku z parc. CKN č. 3015/17 o výmere 116 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľká Bytča, predkladá BPP Development s.r.o., Gaštanová 1007/6, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja časti pozemku z parc. CKN č. 3015/17, ostatné plochy o výmere cca 116 m<sup>2</sup>, k.ú. V.Bytča, formou priameho predaja podľa § 9a, ods. 8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, ako prípade majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na web stránke mesta Bytča a úradnej tabuli mesta Bytča a to kupujúcemu – BPP Development s. r. o., Gaštanová 1007/6, 014 01 Bytča, IČO: 50 246 291 za kúpnu cenu vo výške 120,00 €/m<sup>2</sup>, s tým, že kupujúci uhradí i správne poplatky spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča kupujúcemu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča jeho obyvateľom pri budovaní dopravnej a obytnej infraštruktúry, pričom kupujúci je povinný vybudovať na vlastné náklady na odkupovanom pozemku – časť parc. CKN č. 3015/17, verejne prístupné parkovacie miesta pre obyvateľov mesta Bytča a vjazd na pozemok vo vlastníctve kupujúceho.

**k bodu 16**

a) **Predkladá**

Návrh urbanistickej štúdie radovej výstavby RD v Hliníku n/ Váhom, vypracovanie PD prípojok, v areáli bývalej ZŠ predkladá Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a Ing. arch. Dušan Šimun, Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zámer a prípravu predaja pozemku (záhrada bývalej ZŠ Hliník nad Váhom) parc. CKN č. 782/1, ovocný sad o výmere 3 602 m<sup>2</sup>, súťažou tretej osobe, za účelom radovej výstavby rodinných domov, parkovacích miest, prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí ku týmto pozemkom.

**k bodu 17**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností mesta Bytča (Kollárov dom, príslušné pozemky) v k.ú. Veľká Bytča, po neúspešnej OVS č. 1/2021, predkladá Stanislav Péteri a Miriam Péteriová, Pekná 10/13, 010 04 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Stanislav Péteri a Miriam Péteriová, Pekná 10/13, 010 04 Žilina, o odkúpenie nehnuteľností mesta Bytča (Kollárov dom č.s. 634, príslušné pozemky) v k.ú. Veľká Bytča. V prípade tohto majetku mesta Bytča komisia doporučuje opakovať súťaž na jeho predaj tretím osobám, t.j. doporučuje schváliť uznesenie MZ v Bytči navrhnuté v bode 1 rokovania komisie.

**k bodu 18**

a) **Predkladá**

Oprava oplotenie židovského cintorína v Hliníku nad Váhom, návrh rozpočtu opravy predkladá Pavel Frankl, predseda ŽNO Žilina. Uvedené oplotenie nie je majetok mesta Bytča, náklady na opravu oplotenia predstavujú sumu vo výške 6 512,87 eur.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia nedoporučuje MZ v Bytči schváliť finančné prostriedky na opravu oplotenia židovského cintorína v Hliníku nad Váhom.

**k bodu 19**

a) **Predkladá**

Sanácia hrobky baróna Poppera na židovskom cintoríne v Hliníku nad Váhom, návrh rozpočtu predkladá Pavel Frankl, predseda ŽNO Žilina. Uvedená hrobka nie je majetok mesta Bytča, náklady na opravu hrobky predstavujú sumu vo výške 15 292,66 eur.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia nedoporučuje MZ v Bytči schváliť finančné prostriedky na opravu hrobky baróna Poppera na židovskom cintoríne v Hliníku nad Váhom.

**k bodu 20**

a) **Predkladá**

Záverečný účet mesta Bytča za rok 2020 predkladá primátor mesta a MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia nemá ku záverečnému účtu mesta Bytče za rok 2020 žiadne námietky a doporučuje MZ v Bytči jeho schválenie, v súlade s navrhnutým uznesením v pracovnom materiáli.

**k bodu 21**

a) **Predkladá**

Návrh úpravy rozpočtu mesta Bytča č. 3/2021 k 30.04.2021 predkladá primátor mesta a MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť úpravu rozpočtu mesta Bytča č. 3/2021 k 30.04.2021, v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok, okrem výdavku vo výške 20 000 eur na zabezpečenie PD prípojky Hliník nad Váhom.

**k bodu 22**

a) **Predkladá**

Petícia proti plánovanej výstavbe BD na Dostojevského ulici v Bytči a zmene Územného plánu mesta Bytča predkladá v zastúpení Ing. Helena Rupíková, Dostojevského 935/8, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uznesenie v súlade s jeho návrhom v pracovnom materiáli.

**k bodu 23**

a) **Predkladá**

Žiadosť o navýšenie dotácie na činnosť klubu mesta o sumu vo výške 30 000 eur, predkladá Športový klub telesne postihnutých športovcov Kinex Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Športový klub telesne postihnutých športovcov Kinex Bytča, o navýšenie dotácie na činnosť klubu mesta o sumu vo výške 30 000 eur.

#### **k bodu 24**

a) **Predkladá**

Úpravu výšky nájomného v bytovom dome č. súp. 814/5 na Treskoňovej ul. V Bytči predkladá Odd. organizačno - správne na MsÚ v Bytči a primátor mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť výšku nájomného v bytoch na Treskoňovej ul. č.s. 814/5 V Bytči a to vo výške 3 % z obstarávacej ceny bytov.

#### **k bodu 25**

a) **Predkladá**

Schvaľovanie záložnej zmluvy č. 0110-PRB/2020/Z, na bytové domy č. súp. 1578 a 1579 a príslušné pozemky (nájomné BD Thurzove sady) predkladá Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 a Odd. správy majetku a RR.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Záložnej zmluvy č. 0110-PRB/2020/Z (zabezpečenie pohľadávky dotácie na kúpu nájomných BD č. súp. 1578 a 1579, vrátane príslušných pozemkov, lokalita Thurzove sady v Bytči) medzi záložcom: Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča a záložným veriteľom: Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 29.04.2021.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z -  
16 - tich strán a zápis vyhotovil dňa: 14.04.2021.

-----  
Ing. Anton Kotešovský  
zapisovateľ komisie