

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 11.04.2018

Predmet rokovania:

1. Žiadosť o prenájom neb. priestorov v areáli TSMB, skladové priestory o výmere 38 m² - Stanislav Staríček ROSTAR, Malá Bytča 81, Bytča.
2. Žiadosť o dotáciu na podporu športových aktivít a súťaží, vo výške 20.000,00 € - Športový klub telesne postihnutých športovcov, Kinex Bytča.
3. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na časť pozemku z parc. CKN č. 3020/7, k.ú. Veľká Bytča, v rámci stavby: 10900 - Bytča - ul. Mieru - Zahustenie 201/ss/Bytča premat - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, v zastúpení MIRACI elektro plus, s.r.o., Podzávoz 3008, Čadca.
4. Žiadosť o vyasfaltovanie prístupovej cesty, parc. CKN č. 626, k.ú. Hliník nad Váhom - Martin Boko, Hliník nad Váhom 133, Bytča.
5. Žiadosť o prehodnotenie výšky kúpnej ceny za odpredaj časti pozemku z parc. EKN č. 2137, k.ú. Veľká Bytča, uznesenie MZ v Bytči č. 32/2018 - Vladislav Bachorík a manž. Mária, Červeňanského 568/41, Bytča.
6. Žiadosť o prenájom časti pozemku z parc. CKN č. 3500/2, k.ú. Veľká Bytča, o výmere 70 m², za účelom umiestnenia nádob na komunálny a triedený odpad - Miroslav Bachorík PRIM, Hlinkova 739/79, Bytča.
7. Žiadosť o doplnenie uznesenia MZ v Bytči č. 168/2016 zo dňa 23.11.2016, resp. o zriadení vecného bremena v práve vstupu prechodu a prejazdu i cez pozemok parc. CKN č. 1722/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m², k.ú. Veľká Bytča (areál TSMB) - Ing. Milan Kalaš a manž. Janka, Sládkovičova 228/8, Bytča.
8. Žiadosť o poskytnutie fin. prostriedkov na opravu a modernizáciu elektroinštalácie v školskej dielni ZŠ ul. Mieru v Bytči - Mgr. Katarína Hromcová, riaditeľka ZŠ ul. Mieru 1235, Bytča.
9. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: 10491 Bytča - ul. Družstevná -rozšírenie NNK pre IBV - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, v zastúpení MIRACI elektro plus, s.r.o., Podzávoz 3008, Čadca.
10. Návrh Zmluvy č. 2/2018 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy Technických služieb mesta Bytča,

- Plaváreň na Pšurnovickej ul. v Bytči - odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
11. Žiadosť o kompenzáciu za zastavanie súkromného pozemku mestskou komunikáciou, pozemok parc. CKN č. 1815/77, k.ú. Veľká Bytča, o výmere 261 m² (Na Sahare) - Ing. Mária Slosiariková, Jesenského 20/9, Žilina.
 12. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: 10899 - Bytča - Hliník nad Váhom - rozšírenie NNK - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, v zastúpení Ing. Štefan Binó, elektrické zariadenia, Jaseňova 34, Žilina.
 13. Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. CKN č. 589/1, k.ú. Hliník nad Váhom (v areáli COOP Jednota) - Juraj Puchoň a manž. Mariana, Komenského 1022/1, Bytča.
 14. Žiadosť o kúpu pozemkov parc. CKN č. 981/34 a 982/13, k.ú. V. Bytča (lokalita Sihot') a návrh spolupráce pri realizácii projektu aplikovaného výskumu a vytvorenia laboratórneho pracoviska (nízkoteplotná ORC technológia), opätovné prerokovanie - PPT+ s.r.o., Popoliška 842/22, Bytča.
 15. Schvaľovanie prenájmu majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uzatvorenie Dodatku č. 1 náj. zmluvy zo dňa 30.06.2003, tenisový areál Bytča, po zverejnení zámeru prenájmu tohto majetku (uznesenie MZ v Bytči č. 36/2018) - odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
 16. Žiadosť o prenájom neb. priestorov v areáli TSMB, kancelárske priestory o výmere 32 m² - Stavbaris - projekt s.r.o., Námestie SR 27, Bytča.
 17. Záverečný účet mesta Bytča za rok 2017 - fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta
 18. Návrh úpravy rozpočtu mesta Bytča č. 3/2018 k 30.04.2018 - MsÚ v Bytči a primátor mesta.
 19. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o dielo a o pridelenie fin. prostriedkov za vznik a réžiu divadelného predstavenia Klubu B.O.D. - Mgr. art. Radovan Kianica, Petrovice 598, Petrovice.
 20. Žiadosť o rozšírenie účelu využitia poskytnutej dotácie - TJ Tatran Hrabové.
 21. Žiadosť o povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie za účelom výstavby rodinných domov - BPP Development s.r.o., Gaštanová 1007/6, Bytča.
 22. Žiadosť o rozšírenie účelu použitia poskytnutej dotácie mesta na rok 2018 - Mestský hádzanársky klub Bytča.
 23. Žiadosť o dotáciu na festival ľudovej kultúry, spevu, tanca, divadla a bytčianskej histórie (Bytčiansky zámocký deň), vo výške 7.000,00 € - OZ Za slušnejšiu Bytču pre všetkých.

24. Žiadosť o dotáciu na nafotenie objektov a výrobu pohľadníc mestských častí, vo výške 750,00 € - Občianske združenie GALZA.

k bodu 1:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o prenájom neb. priestorov v areáli TSMB, skladové priestory o výmere 38 m², predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Stanislav Staríček ROSTAR, Malá Bytča 81, Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:
Vydanie súhlasu Technickým službám Mesta Bytča, Hlinícka 403/16, Bytča na zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytových priestorov (skladové priestory) o výmere 38 m², v súlade s §9a, ods.9, písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 (tabuľa mesta, web, regionálna tlač), nájomnou zmluvou na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s účelom nájmu - skladové priestory, s min. výškou nájomného: 10,00 €/m²/rok a s 20-dňovou lehotou na doručenie ponúk záujemcov.

k bodu 2:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o dotáciu na podporu športových aktivít a súťaží, vo výške 20.000,00 €, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Športový klub telesne postihnutých športovcov, Kinex Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť neposkytnutie dotácie žiadateľovi na vyššie uvedený účel.

k bodu 3:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na časť pozemku z parc. CKN č. 3020/7, o výmere 20 m², k.ú. Veľká Bytča, v rámci stavby: 10900 - Bytča - ul. Mieru - Zahustenie 201/ss/Bytča premat, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, v zastúpení MIRACI elektro plus, s.r.o., Podzávoz 3008, Čadca.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:
I. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „10900 - Bytča - ul. Mieru - Zahustenie 201/ss/Bytča premat“, medzi budúcim povinným z vecného bremena - Mesto Bytča,

Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a budúcim oprávneným z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v súlade s jej návrhom zo dňa 26.04.2018.

II. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku z parc. CKN č. 3020/7, zastavaná plocha o výmere 20 m², k.ú. V. Bytča, medzi budúcim predávajúcim - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a budúcim kupujúcim - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v súlade s jej návrhom zo dňa 26.04.2018. Účelom predaja pozemku je umiestnenie energetického zariadenia v rámci stavby „10900 - Bytča - ul. Mieru - Zahustenie 201/ss/Bytča premat“, kúpna cena za odpredaj tohto pozemku bude stanovená znaleckým posudkom. Skutočná výmera pozemku, ktorý bude predmetom prevodu, bude zameraná po realizácii stavby porealizačným GP.

k bodu 4:

a) **Predkladá**

Žiadosť o vyasfaltovanie prístupovej cesty, parc. CKN č. 626, k.ú. Hliník nad Váhom, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Martin Boko, Hliník nad Váhom 133, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Martin Boko, Hliník nad Váhom 133, Bytča o vyasfaltovanie prístupovej cesty, parc. CKN č. 626, k.ú. Hliník nad Váhom.

k bodu 5:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prehodnotenie výšky kúpnej ceny za odpredaj časti pozemku z parc. EKN č. 2137, k.ú. Veľká Bytča, uznesenie MZ v Bytči č. 32/2018, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Vladislav Bachorík a manž. Mária, Červeňanského 568/41, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

I. Vyhlásenie časti pozemku z parc. EKN č. 2137, orná pôda o výmere 2934 m², v k.ú. Veľká Bytča a to o výmere 290 m² za prebytočný majetok mesta Bytča

II. Zverejnenie zámeru priameho predaja časti pozemku z parc. EKN č. 2137, orná pôda o výmere 2934 m², v k.ú. Veľká Bytča a to o výmere 290 m², formou priameho predaja podľa

§ 9a, ods.8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, ako prípadu predaja majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na web stránke mesta Bytča a úradnej tabuli mesta Bytča a to kupujúcemu - Vladislav Bachorík s manž. Máriou, Červeňanského 568/41, Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške 20,00 €/m²,
- kupujúci uhradí na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy ako i poplatky za vyhotovenie príslušného GP.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je odpredaj predmetného mestského pozemku kupujúcemu, ktorý je vlastníkom priľahlého pozemku parc. CKN č. 2136/1, k.ú. Veľká Bytča. Predajom dotknutého mestského pozemku kupujúcemu sa vytvorí možnosť vybudovania dopravného vjazdu na tomto pozemku a následne sa umožní využitie pozemku kupujúceho - parc. 2136/1, TTP o výmere 1932 m², k.ú. V. Bytča.

- III. Uzatvorenie Dodatku č.1 Zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely zo dňa 31.12.2013, s nájomcom - FOREST progress, s.r.o., Štefánikova 217, Bytča, IČO: 36 437 778, s nasledovnými podstatnými náležitosťami:
- zmena predmetu nájmu v časti parc. EKN č. 2137, k.ú. V. Bytča a to zmenšenie výmery z 2934 m² na 2644 m²
 - zmena ceny nájmu v časti parc. EKN č. 2137, k.ú. V. Bytča a to zníženie ceny nájmu z 10,269 €/rok na 9,254 €/rok.
- IV. Zrušenie uznesenia MZ v Bytči č. 32/2018, zo dňa 21.02.2018.

k bodu 6:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom časti pozemku z parc. CKN č. 3500/2, k.ú. Veľká Bytča, o výmere 70 m², za účelom umiestnenia nádob na komunálny a triedený odpad, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Miroslav Bachorík PRIM, Hlinkova 739/79, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta Bytča v súlade s § 9a, ods. 9, zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to časti pozemku z parc. CKN č. 3500/2, k.ú. Veľká Bytča, o výmere 70 m², za účelom umiestnenia nádob na komunálny a triedený odpad, s min. cenou nájmu vo výške 01,00 €/m²/rok, s nájmovnou zmluvou na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou. Zámer priameho prenájmu predmetného pozemku sa zverejní na úradnej tabuli mesta, na web stránke mesta a v regionálnej tlači a to s min. 15 dňovou lehotou na doručenie ponúk záujemcov. Vyhodnotenie súťaže bude vykonané na zasadnutí MZ v Bytči.

k bodu 7:

a) **Predkladá**

Žiadosť o doplnenie uznesenia MZ v Bytči č. 168/2016 zo dňa 23.11.2016, resp. o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu prechodu a prejazdu i cez pozemok parc. CKN č. 1722/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m², k.ú. Veľká Bytča (areál TSMB), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Ing. Milan Kalaš a manž. Janka, Sládkovičova 228/8, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú medzi Mestom Bytča - povinná osoba a Ing. Milanom Kalašom s manž. Jankou, Sládkovičova 228/8, Bytča - oprávnená osoba, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu, či už pešo alebo osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, v plnom rozsahu cez pozemok mesta Bytča parc. CKN č. 1722/11, zast. plocha o výmere 4 m², v k.ú. Veľká Bytča a zriadeného in rem na pozemky parc. CKN č. 1722/4, 1722/5, 1722/6, 1722/9, 1722/10, 1722/12 a 1659/148 v k.ú. V. Bytča.

k bodu 8:

a) **Predkladá**

Žiadosť o poskytnutie fin. prostriedkov na opravu a modernizáciu elektroinštalácie v školskej dielni ZŠ ul. Mieru v Bytči vo výške 7.004,04 € s DPH, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Mgr. Katarína Hromcová, riaditeľka ZŠ ul. Mieru 1235, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť poskytnutie dotácie žiadateľovi na vyššie uvedený účel a v požadovanej výške.

k bodu 9:

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: 10491 Bytča - ul.

Družstevná - rozšírenie NNK pre IBV, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, v zastúpení MIRACI elektro plus, s.r.o., Podzávoz 3008, Čadca.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „10491 Bytča - ul. Družstevná - rozšírenie NNK pre IBV“, medzi budúcim povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a budúcim oprávneným z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v súlade s jej návrhom zo dňa 26.04.2018.

k bodu 10:

a) **Predkladá**

Návrh Zmluvy č. 2/2018 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy Technických služieb mesta Bytča, Plaváreň na Pšurnovickej ul. v Bytči, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy č. 2/2018 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy medzi: Mestom Bytča, Nám. SR č. 1/1, IČO: 00 321 192, Bytča (vlastník) a Technickými službami mesta Bytča, Hlinícka 403/16, IČO: 00 185 655, Bytča (správca), na správu stavby - „Plaváreň“, v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 26.04.2018.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Žiadosť o kompenzáciu za zastavanie súkromného pozemku mestskou komunikáciou, pozemok parc. CKN č. 1815/77, k.ú. Veľká Bytča, o výmere 261 m² (Na Sahare), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Ing. Mária Slosiariková, Jesenského 20/9, Žilina. Mesto Bytča zabezpečilo znalecké ocenenie dotknutého pozemku - VŠH pozemku parc. CKN č. 1815/77, predstavuje sumu vo výške 4.000,00 €.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje predmetnú žiadosť doplniť do zasadnutia MR o informácie týkajúce sa asfaltovania dotknutej mestskej komunikácie (kto financoval túto akciu, resp. realizoval asfaltovanie a pod.).

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: 10899 - Bytča - Hliník nad Váhom - rozšírenie NNK, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, v zastúpení Ing. Štefan Binó, elektrické zariadenia, Jaseňova 34, Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „10899 - Bytča - Hliník nad Váhom - rozšírenie NNK,“, medzi budúcim povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a budúcim oprávneným z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v súlade s jej návrhom zo dňa 26.04.2018.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. CKN č. 589/1, k.ú. Hliník nad Váhom (v areáli COOP Jednota), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Juraj Puchoň a manžel. Mariana, Komenského 1022/1, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Juraj Puchoň a manžel. Mariana, Komenského 1022/1, Bytča, o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. CKN č. 589/1, k.ú. Hliník nad Váhom.

k bodu 14:

a) **Predkladá**

Žiadosť o kúpu pozemkov parc. CKN č. 981/34, ostatná plocha o výmere 7539 m², a 982/13, ostatná plocha o výmere 11981 m², k.ú. V. Bytča (lokalita Sihot') a návrh spolupráce pri realizácii projektu aplikovaného výskumu a vytvorenia laboratórneho pracoviska (nizkoteplotná ORC technológia), opätovné prerokovanie, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - PPT+ s.r.o., Popoliška 842/22, Bytča. Žiadateľ sa osobne zúčastnil zasadnutia komisie, kde vysvetlil, že pre jeho potreby by bola postačujúca i polovičná výmera z dotknutých pozemkov (pozemok vytvorený GP o výmere 9000-10000 m², s prístupom).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vyhotovenie GP na prerozdelenie pozemkov parc. CKN č. 981/34 a 982/13, k.ú.

V. Bytča, s cieľom vytvorenia dvoch nových parciel s približne rovnakou výmerou a so samostatnými prístupmi a následne doporučuje MZ v Bytči schváliť prípravu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na priamy odpredaj jedného z novovytvorených pozemkov žiadateľovi za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m² (osobitný zreteľ - podpora podnikateľského zámeru, projekt: aplikovaný výskum a vytvorenie laboratórneho pracoviska na vývoj nízkoteplotnej ORC technológie) za podmienky, spätvrátenia predmetného pozemku do majetku mesta Bytča za rovnakú kúpnu cenu v prípade, ak žiadateľ v lehote 2 rokov od kúpy tohto pozemku nezačne s realizáciou projektu na odkúpenom pozemku.

k bodu 15:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie prenájmu majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uzatvorenie Dodatku č. 1 náj. zmluvy zo dňa 30.06.2003, tenisový areál Bytča, po zverejnení zámeru prenájmu tohto majetku (uznesenie MZ v Bytči č. 36/2018), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Ku zverejnenému zámeru prenájmu tohto majetku mesta neboli počas doby jeho zverejnenia doručené žiadne námietky od tretích osôb (od 09.03.2018-30.03.2018).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť v súlade s § 9a, ods.9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 uzatvorenie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2003, formou priameho prenájmu podľa §9a, ods.9, písm.c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a to s nájomcom - Ing. Ľubomír Raši, Nám. SR 24, IČO: 10 954 970, Bytča, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- Účel nájmu: prevádzkovanie tenisového areálu Bytča
- Doba nájmu: určitá, 10 rokov odo dňa platnosti uzatvoreného Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2003
- Cena nájmu: dohodou vo výške 0,10 €/m²/rok
- Zmena osoby nájomcu z: Ing. Ľubomír Raši, Nám. SR 24, IČO: 10 954 970, Bytča na ELEKTRO-UNI, s.r.o., Hlinkova 686/26, Bytča, IČO: 47 080 787, v zastúpení Ing. Ľubomír Raši, konateľ spoločnosti.

Dôvodom uzatvorenia Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2003, priamo s doterajším nájomcom tohto mestského majetku a to ako prípadu prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča svojim

občanom v oblasti športových aktivít ako i podpora doterajšiemu nájomcovi, ktorý na predmetnom mestskom majetku vybudoval a prevádzkoval počas doterajšej doby nájmu na vlastné náklady športový tenisový areál slúžiaci širokej verejnosti.

k bodu 16:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom neb. priestorov v areáli TSMB, kancelárske priestory o výmere 32 m², v objekte č.s. 403/16, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Stavbaris - projekt s.r.o., Námestie SR 27, Bytča. Jedná sa o voľné neb. priestory po bývalých požiarnikoch.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

Vydanie súhlasu Technickým službám Mesta Bytča, Hlinícka 403/16, Bytča na zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytových priestorov (kancelárske priestory) o výmere 32 m², v súlade s §9a, ods.9, písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 (tabuľa mesta, web, regionálna tlač), nájomnou zmluvou na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s účelom nájmu - kancelárske priestory, s min. výškou nájomného: 13,00 €/m²/rok a s 20 - dňovou lehotou na doručenie ponúk záujemcov.

k bodu 17:

a) **Predkladá**

Záverečný účet mesta Bytča za rok 2017, predkladá fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť záverečný účet mesta Bytča za rok 2017 a to bez výhrad.

k bodu 18:

a) **Predkladá**

Návrh úpravy rozpočtu mesta Bytča č. 3/2018 k 30.04.2018, predkladá MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť úpravu rozpočtu mesta Bytča č. 3/2018 k 30.04.2018, v navrhovanom znení, okrem nasledovných výdavkov:

- na zakúpenie plávajúcej fontány
- na odstavné parkovisko pred mostom na Kaplnku

k bodu 19:

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o dielo a o pridelenie fin. prostriedkov za vznik a réžiu divadelného predstavenia Klubu B.O.D., predkladá MsÚ v Bytči a odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Mgr. art. Radovan Kianica, Petrovice 598, Petrovice.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči neschváliť vyhovenie žiadosti žiadateľovi Mgr. art. Radovan Kianica, Petrovice 598 o uzatvorenie Zmluvy o dielo a pridelenie fin. prostriedkov za vznik a réžiu divadelného predstavenia klubu B.O.D..

k bodu 20:

a) **Predkladá**

Žiadosť o rozšírenie účelu využitia poskytnutej dotácie mesta Bytča na rok 2018, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - TJ Tatran Hrabové.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť rozšírenie účelu použitia dotácie mesta Bytča v roku 2018 pre dotknutého žiadateľa, v súlade s jeho vyššie uvedenou žiadosťou.

k bodu 21:

a) **Predkladá**

Žiadosť o povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie za účelom výstavby rodinných domov, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - BPP Development s.r.o., Gaštanová 1007/6, Bytča. Jedná sa o povolenie vjazdu z pozemku parc. CKN č. 3015/17 (MK ul. Okružná) ku pozemkom parc. CKN č. 3020/331 a 3020/334, k.ú. V. Bytča a to za účelom výstavby 3 RD.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vyhotovenie GP na zameranie časti pozemku z parc. CKN č. 3015/17, k.ú. V. Bytča, pre účely vytvorenia vjazdu ku pozemkom parc. CKN č. 3020/331 a 3020/334, k.ú. V. Bytča a následne doporučuje MZ v Bytči schváliť prípravu odpredaja novovytvoreného pozemku žiadateľovi priamym predajom - osobitný zreteľ (podpora rozvoja bývania na území mesta) a to s kúpnu cenou vo výške 50,00 €/m².

k bodu 22:

a) **Predkladá**

Žiadosť o rozšírenie účelu použitia poskytnutej dotácie mesta Bytča na rok 2018, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Mestský hádzanársky klub Bytča.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť rozšírenie účelu použitia dotácie mesta Bytča v roku 2018 pre dotknutého žiadateľa, v súlade s jeho vyššie uvedenou žiadosťou.

k bodu 23:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o dotáciu na festival ľudovej kultúry, spevu, tanca, divadla a bytčianskej histórie (Bytčiansky zámocký deň), vo výške 7.000,00 €, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - OZ Za slušnejšiu Bytču pre všetkých.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť poskytnutie dotácie žiadateľovi na vyššie uvedený účel a v požadovanej výške.

k bodu 24:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o dotáciu na nafotenie objektov a výrobu pohľadníc mestských častí, vo výške 750,00 €, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Občianske združenie GALZA.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť neposkytnutie dotácie žiadateľovi na vyššie uvedený účel.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z 12- tich strán a zápis vyhotovil dňa: 12.04.2018.

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie