

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 30.08.2016

Predmet rokovania:

1. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča - MsÚ Bytča, odd. Správy majetku a RR, primátor mesta a podnikateľská komisia pri MZ
2. Príprava zadania pre vypracovanie VZN mesta Bytča o pravidlách času predaja v prevádzkach na území mesta Bytča - odd. Správy majetku a RR
3. Návrh VZN mesta Bytča o ostatných miestnych daniach, novelizácia VZN č. 12/2012 - MsÚ Bytča
4. Návrh VZN mesta Bytča o používaní zábavnej pyrotechniky - MsP, MsÚ Bytča a primátor mesta
5. Návrh Štatútu mesta Bytča - MsÚ Bytča a primátor mesta
6. Zákon o miestnom poplatku za rozvoj, č. 447/2015 Z.z., posúdenie zavedenia tohto miestneho poplatku - MsÚ Bytča
7. Žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. V. Bytča (parc. CKN č. 978/22, 981/60) - Agis SK, s.r.o., Hlavná 1400, Bytča
8. Žiadosť o schválenie prevádzkového času v Herní DOXX na ul. Treskoňova 816, Bytča - odd. Správy majetku a RR
9. Žiadosť o odpredaj pozemku mesta na účely parkovania osobného motorového vozidla, občan ZŽP - Daniel Adamov, Bottova 1149/18, Bytča
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta, parc. CKN č. 991/2, k.ú. Hliník nad Váhom - Miroslav Frolo, Hliník nad Váhom 468, Bytča
11. Ponuka služieb pri výrobe a vysielaní televízneho programu pre mesto Bytča, TV Severka - Slov Media Group, s.r.o., Klincova 37, Bratislava
12. Štúdia rozšírenia počtu parkovacích miest na Sídlišku Úvažie v Bytči - City Parking Group, Jokaiho 7/14, Komárno, odd. VaŽP na MsÚ v Bytči
13. Protokol o vyhodnotení OVS č. 1/2016 na predaj stavby „TKR mesta Bytča a obchodného podielu mesta Bytča v spol. KTR Bytča, s.r.o. - MsÚ Bytča, odd. Správy majetku a RR
14. Petícia na skrátenie času predaja v prevádzke Radničná vináreň, Nám. SR 25 v Bytči, výsledok merania hluku vykonaného Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, Žilina - odd. Správy majetku a RR
15. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča - fin. odd. a primátor mesta
16. Návrh VZN mesta Bytča č. 4/2016 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach - Organizačno-správne odd. a primátor mesta

17. Plnenie rozpočtu mesta Bytča k 30.06.2016, spolu s monitorovacou správou - fin. odd. a primátor mesta
18. Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča č. 4/2016, k 30.09.2016 - MsÚ Bytča a primátor mesta
19. Výzva na odkúpenie pozemkov pod prístupovou miestnou komunikáciou v priemyselnom areáli (TRW, HANT), k.ú. Veľká Bytča, do vlastníctva mesta Bytča - HANT BA, a.s., Hliny 1412, Považská Bystrica
20. Schvaľovanie kúpnej zmluvy na pozemok parc. CKN č. 1633/100, v podiele 1/5, k.ú. V. Bytča (od rodiny Honzovej), pod prístupovou cestou v priemyselnom areáli - odd. Správy majetku a RR
21. Schvaľovanie uzatvorenia náj. zmlúv na časť budovy TSMB, po vykonanej súťaži - odd. Správy majetku a RR a TSMB
22. Občianske združenie „Miestna akčná skupina Zem Palatína Juraja Thurzu), zhodnotenie etapy prípravy a informácia o stave ŽoNFP - MsÚ Bytča
23. Žiadosť o predloženie návrhov na technické a dopravné riešenie Moyzesovej ul. v Bytči - primátor mesta
24. Žiadosť o prerokovanie otázky umiestňovania kolotočov počas Michalského jarmoku v Bytči - advokátska kancelária JUDr. Tomáš Zboja, advokát a Ing. Jana Mandová, Thurzova 972/20, Bytča
25. Návrh Štatútu mestských novín - Bytčianske noviny, návrh poslanca MZ v Bytči p. Branislava Šušolíka
26. Žiadosť o dotáciu, podpora športových aktivít - Športový klub telesne postihnutých športovcov, Kinex Bytča

k bodu 1:

a) **Predkladá**

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča, predkladá MsÚ Bytča, odd. Správy majetku a RR, primátor mesta a podnikateľská komisia pri MZ.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča v navrhovanom znení zo dňa 15.8.2016. Zároveň **doporučuje** MZ v Bytči schváliť zrušenie doterajšieho VZN mesta Bytča č. 5/2010.

k bodu 2:

a) **Predkladá**

Príprava zadania pre vypracovanie VZN mesta Bytča o pravidlách času predaja v prevádzkach na území mesta Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na základe doporučenia MZ v Bytči zo dňa 28.4.2016 (uznesenie MZ v Bytči č. 60/2016). Doterajšie VZN mesta Bytča č. 4/2005 nebolo doposiaľ novelizované a je potrebné ho zosúladiť s platnými právnymi úpravami.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po oboznámení sa s problematikou určovania pravidiel času predaja v obchodoch a času predaja služieb obcami na území Slovenskej republiky ako i po oboznámení sa s protestmi prokurátorov, rozhodnutiami príslušných súdov, vrátane Najvyššieho súdu SR ku tejto problematike, **doporučuje**, aby mesto Bytča pripravilo nové VZN o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkach a času prevádzok služieb na území mesta Bytča a to tak, že určovanie pravidiel času predaja na území mesta bude len vo forme normatívneho právneho aktu, nariadením a nie formou individuálneho právneho aktu, rozhodnutím, resp. opatrením ako to je doposiaľ. Komisia sa stotožnila s právnym názorom, že primátor mesta nemôže stanovovať prevádzkový čas vydaním individuálneho právneho aktu o konkrétnom čase predaja, či prevádzky služieb pre konkrétneho podnikateľa a nemôže ani viazať určenie prevádzkového času na vydanie individuálneho správneho aktu primátora alebo iného orgánu, resp. organizačnej zložky mestského úradu. Nové VZN mesta Bytča normatívne určí jednotné pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v súlade s platnými právnymi predpismi na území SR, v rámci ktorých si podnikateľ sám stanoví prevádzkový čas pre každú prevádzku. V pripravovanej norme sa určí všeobecný prevádzkový čas na území mesta Bytča, napr. od: 06,00 hod. do 22,00 hod. a výnimky z tohto všeobecného prevádzkového času pre jednotlivé typy prevádzok a príslušné dni prevádzkovania, v rámci ktorých si potom podnikatelia môžu stanoviť svoj prevádzkový čas. Predmetné výnimky zo všeobecného prevádzkového času pre rôzne typy prevádzok, navrhne podnikateľská komisia na svojom nasledujúcom zasadnutí a následne bude vypracovaný komplexný návrh tohto VZN mesta Bytča a postúpený na prerokovanie v ostatných poradných orgánoch mesta a MZ v Bytči.

k bodu 3:

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytča č. 5/2016 o ostatných miestnych daniach, novelizácia VZN č. 12/2012, predkladá MsÚ Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** VZN mesta Bytča č. 5/2016 v navrhovanom znení zo dňa 16.8.2016.

k bodu 4:

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytča o používaní zábavnej pyrotechniky č. 3/2016, predkladá MsP, MsÚ Bytča a primátor mesta.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** VZN mesta Bytča č. 3/2016 o používaní zábavnej pyrotechniky v navrhovanom znení zo dňa 1.8.2016.

k bodu 5:

- a) **Predkladá**
Návrh Štatútu mesta Bytča, predkladá MsÚ Bytča a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** Štatút mesta Bytča v navrhovanom znení. Na základe svojho kladného stanoviska v bode 25 rokovania komisie ku zriadeniu a vydávaniu Bytčianskych novín, **doporučuje** komisia zapracovať túto aktivitu, ako i podmienky menovania a zloženia členov redakčnej rady, do príslušných ustanovení Štatútu mesta Bytča.

k bodu 6:

- a) **Predkladá**
Zákon o miestnom poplatku za rozvoj, č. 447/2015 Z.z., posúdenie zavedenia tohto miestneho poplatku, predkladá MsÚ Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči v súčasnom období **neschváliť** zavedenie miestneho poplatku za rozvoj.

k bodu 7:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. V. Bytča (parc. CKN č. 978/22, 981/60), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Agis SK, s.r.o., Hlavná 1400, Bytča. Jedná sa o opätovné prerokovanie žiadosti za účasti žiadateľa. Žiadateľ predložil ku svojej žiadosti i znalecký posudok č. 93/2016 so stanovením všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov, vypracovaný Ing. Jánom Eliášom, Kotešová. Pozemok vo vlastníctve žiadateľa - novovytvorená parcela č. CKN 978/22, ostatné plochy o výmere 538 m², k.ú. V. Bytča (GP č. 36418897-6/2016, Ing. Kubáň), má v tomto posudku stanovenú všeobecnú hodnotu vo výške 21.700,00 €. Pozemok vo vlastníctve mesta Bytča - novovytvorená parcela CKN č. 981/60, TTP o výmere 872 m², k.ú. V. Bytča (GP č. 36418897-7-2016, Ing. Kubáň), má všeobecnú hodnotu stanovenú vo výške 21.100,00 €. Žiadateľ chce zameniť predmetné pozemky, bez doplatku, pričom je pripravený uhradiť všetky náklady spojené s vykonaním zámeny pozemkov, resp. s odvkladovaním zmluvy. Pozemok vo vlastníctve mesta Bytča, resp. pozemok, z ktorého bol tento pozemok na zámenu novovytvorený GP, má žiadateľ od

mesta doposiaľ prenajatý, v prípade schválenia zámeny pozemkov by predmetná nájomná zmluva stratila platnosť. Pozemok žiadateľa sa nachádza pred hlavnou vstupnou bránou do športového areálu na ul. S. Sakalovej v Bytči a dotknutý pozemok mesta je situovaný pri obchvate Bytče, za športovým areálom, resp. priemyselným areálom žiadateľa.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť**:

- vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 981/60, TTP o výmere 872 m², k.ú. V. Bytča (GP č. 36418897-7-2016, Ing. Kubáň), za prebytočný majetok mesta Bytča,
- zverejnenie zámeru zámeny novovytvoreného pozemku vo vlastníctve mesta Bytča - parc. CKN č. 981/60, TTP o výmere 872 m², k.ú. V. Bytča (GP č. 36418897-7-2016, Ing. Kubáň) za novovytvorený pozemok vo vlastníctve spoločnosti Agis SK, s.r.o., Hlavná 1400, Bytča - parc. č. CKN 978/22, ostatné plochy o výmere 538 m², k.ú. V. Bytča (GP č. 36418897-6/2016, Ing. Kubáň), na web stránke mesta a úradnej tabuli mesta, formou zámeny pozemkov v zmysle § 9a, ods. 8, písm.e) zák. o majetku obcí ako prípadu prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom zriadenia tejto zámeny pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku pod prístupovou komunikáciou ku mestskému športovému areálu na ul. S. Sakalovej v Bytči, ako i pomoc mesta podnikateľskému subjektu pri riešení prístupu a parkovacích miest ku jeho priemyselnému areálu. Zámena pozemkov sa zrealizuje bez vzájomného finančného vyrovnania s tým, že spol. Agis SK s.r.o., Bytča uhradí všetky náklady spojené s odvkladaním príslušnej zámennej zmluvy.

k bodu 8:

a) **Predkladá**

Žiadosť o schválenie prevádzkového času v Herni DOXX na ul. Treskoňova 816, Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na základe žiadosti žiadateľa - Artimea s.r.o., Rosina 1020. Navrhnutý predajný čas je rovnaký ako doposiaľ, žiadosť je podaná z dôvodu zmeny majiteľa prevádzky z fyzickej osoby na právnickú osobu.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MR v Bytči **schváliť** nasledovný čas predaja v prevádzke Herňa DOXX na Treskoňovej ul. 816/1 v Bytči: PO - ŠTV a NE: od 09,00 hod. do 01,00 hod. a PIA - SO: od 09,00 hod. do 02,00 hod..

k bodu 9:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o odpredaj pozemku mesta na účely parkovania osobného motorového vozidla na Sídlišku Úvažie v Bytči, občan ZŤP, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Daniel Adamov, Bottova 1149/18, Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parc. CKN č. 1327/1, zastavaná plocha o výmere 21 m², k.ú. V. Bytča pre účely zriadenia parkovacieho miesta žiadateľovi p. Danielovi Adamovovi, bytom Bottova 1149/18 v Bytči, ani inej tretej osobe. Rozšírenie počtu parkovacích miest na Sídlišku Úvažie v Bytči (i pre invalidné osoby), **doporučuje** komisia riešiť komplexne pri schvaľovaní príslušnej štúdie a ďalších krokov.

k bodu 10:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta, parc. CKN č. 991/2, záhrady o výmere 56 m², k.ú. Hliník nad Váhom, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Miroslav Frolo, Hliník nad Váhom 468, Bytča. Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom areáli, kde žiadateľ stavia rodinný dom a mestský pozemok chce žiadateľ odkúpiť za účelom vybudovania prístupovej komunikácie ku tomuto domu.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** priamy predaj pozemku parc. CKN č. 991/2, záhrady o výmere 56 m², k.ú. Hliník nad Váhom žiadateľovi, a to za kúpnu cenu 20,00 €/m² s tým, že žiadateľ uhradí i náklady spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy. Tento predaj **doporučuje** schváliť v súlade s §9a, ods.8, písm.b), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

k bodu 11:

- a) **Predkladá**
Ponuka služieb pri výrobe a vysielaní televízneho programu pre mesto Bytča, TV Severka, predkladá MsÚ v Bytči na základe ponuky - Slov Media Group, s.r.o., Klincova 37, Bratislava.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **neschváliť** uvedenú ponuku TV Severka.

k bodu 12:

- a) **Predkladá**
Štúdiu rozšírenia počtu parkovacích miest na Sídlišku Úvažie v Bytči, predkladá odd. VaŽP na MsÚ v Bytči na základe jej vypracovania zhotoviteľom - City Parking Group, Jokaiho 7/14, Komárno.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia berie na vedomie predložený materiál, pričom navrhnutú kapacitu rozšírenia parkovacích miest na Sídlišku Úvažie považuje za nedostatočnú a taktiež požaduje, aby pri rozširovaní parkovacích miest v danej lokalite boli určené parkovacie miesta i pre invalidov.

k bodu 13:

- a) **Predkladá**
Protokol o vyhodnotení OVS č. 1/2016 na predaj stavby „TKR mesta Bytča a obchodného podielu mesta Bytča v spol. KTR Bytča, s.r.o., predkladá MsÚ Bytča, odd. Správy majetku a RR. Víťazom predmetnej OVS sa stala spol. TES Media s.r.o., Žilina za kúpnu cenu spolu vo výške 78.000,00 €.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči zobrať výsledok OVS č. 1/2016 na vedomie bez zásadných pripomienok.

k bodu 14:

- a) **Predkladá**
Petícia na skrátenie času predaja v prevádzke Radničná vináreň, Nám. SR 25 v Bytči, výsledok merania hluku vykonaného Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, Žilina, predkladá odd. Správy majetku a RR. Rokovania komisie sa zúčastnili i majiteľ prevádzky p. Sekáč a Ing. Peter Glogovský (za petičný výbor). Majiteľ prevádzky na rokovaní komisie prehlásil, že po príslušnom meraní hluku sa vzájomne dohodol s RÚVZ Žilina na opatreniach zameraných na zníženie úniku hluku z prevádzky a taktiež informoval prítomných, že dňa 9.9.2016 sa v tejto jeho prevádzke uskutoční opakované meranie hluku (na jeho žiadosť). Komisia bola oboznámená i so správou náčelníka MsP Bytča o zárokoch v Radničnej vinárni, resp. v jej okolí za posledné 3 mesiace, pričom bolo konštatované, že MsP Bytča vykonala v tomto období 2 zákroky a to dňa 13.5.2016 a 29.7.2016. Oba zákroky vykonávala polícia na verejnom priestranstve, na Nám. SR v Bytči, kde riešila fyzické potýčky osôb. Správa neuvádza žiadny zásah MsP Bytča týkajúci sa podnetu na neprimeraný hluk v Radničnej vinárni.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** primátorovi mesta, aby čo najskôr vyzval majiteľa prevádzky Radničnej vinárne k zabezpečeniu uzatvárania vstupných dverí prevádzky montážou samozatváracieho technického zariadenia. Otázku predajného času v tejto prevádzke ako i v obdobných prevádzkach na území mesta Bytča, **doporučuje** komisia riešiť komplexne pri tvorbe nového VZN mesta Bytča o pravidlách času predaja a poskytovania služieb na území mesta Bytča. Tvorbu a schvaľovanie tohto dokumentu **doporučuje** komisia ukončiť do konca roka 2016.

k bodu 15:

- a) **Predkladá**
Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča, predkladá fin. odd. a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča v navrhovanom znení zo dňa 26.8.2016.

k bodu 16:

- a) **Predkladá**
Návrh VZN mesta Bytča č. 4/2016 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach, predkladá Organizačno-správne odd. a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** VZN mesta Bytča č. 4/2016 v navrhovanom znení.

k bodu 17:

- a) **Predkladá**
Plnenie rozpočtu mesta Bytča k 30.06.2016, spolu s monitorovacou správou, predkladá fin. odd. a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči zobrať plnenie programového rozpočtu mesta Bytča k 30.6.2016 na vedomie, bez výhrad a zároveň **doporučuje** MZ v Bytči schváliť príslušnú monitorovaciu správu.

k bodu 18:

- a) **Predkladá**
Návrh zmeny rozpočtu mesta Bytča č. 4/2016, k 30.09.2016, predkladá MsÚ Bytča a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** zmenu rozpočtu mesta Bytča č. 4/2016 v navrhovanom znení s nasledovnou pripomienkou, navrhnutým výdavkom, ktorý **doporučuje** MZ v Bytči **neschváliť**: výstavba chodníka na ul. Mieru v Bytči v predpokladaných nákladoch 30.000,00 €. Zároveň komisia požaduje, aby MsÚ v Bytči predložil na najbližšie zasadnutie mestskej rady cenové ponuky, resp. štruktúry nákladov a ceny prác, súvisiacich s navrhovanými výdavkami na havarijnú opravu oplotenia ZŠ E. Lániho v Bytči a havarijnú opravu chodníkov v areáli MŠ Hurbanova v Bytči. S ohľadom na uvedené komisia opakovane požaduje, aby MsÚ v Bytči zabezpečoval pri predkladaní návrhov investičných výdavkov na schválenie v orgánoch mesta podklady, z ktorých bude zrejmá štruktúra týchto výdavkov, súpis prác a príslušné ceny.

k bodu 19:

a) **Predkladá**

Výzvu na odkúpenie pozemkov pod prístupovou miestnou komunikáciou v priemyselnom areáli (TRW, HANT), k.ú. Veľká Bytča, do vlastníctva mesta Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe jej doručenia od - HANT BA, a.s., Hliny 1412, Považská Bystrica. Mesto Bytča odkúpilo ostatné pozemky pod cestou od súkromných vlastníkov a to za cenu 40,00 €/m², a HANT BA a.s. odkúpila posledné 3 pozemky pod touto cestou od SPF Bratislava za kúpnu cenu 19,23 €/m², pričom túto kúpnu cenu ponúka i mestu Bytča. Jedná sa o nasledovné pozemky:

- parc. CKN č. 1633/105, orná pôda o výmere 300 m², v podiele 1/1
- parc. CKN č. 1633/112, orná pôda o výmere 69 m², v podiele 162/180
- parc. CKN č. 3500/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², v podiele 1/1, pozemky v k.ú. Veľká Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** odkúpenie pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. V. Bytča - parc. CKN č. 1633/105, orná pôda o výmere 300 m², v podiele 1/1; parc. CKN č. 1633/112, orná pôda o výmere 69 m², v podiele 162/180; parc. CKN č. 3500/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², v podiele 1/1, od predávajúceho - HANT BA, a.s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica a to za kúpnu cenu vo výške 19,23 €/m² s tým, že kupujúci - Mesto Bytča uhradí i náklady spojené s odvkladovaním kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

k bodu 20:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie kúpnej zmluvy na pozemok parc. CKN č. 1633/100, orná pôda o výmere 155 m² v podiele 1/5, k.ú. V. Bytča (od rodiny Honzovej), pod prístupovou cestou v priemyselnom areáli, predkladá odd. Správy majetku a RR. Mesto Bytča odkúpilo od rodiny Honzovcov v minulosti na dotknutom pozemku spoluvlastnícky podiel vo výške 4/5. Po vyriešení dedičského konania na spoluvlastnícky podiel tohto pozemku vo výške 1/5 je možné pristúpiť k uzatvoreniu vyššie uvedenej kúpnej zmluvy. Na budúce odkúpenie uvedeného spoluvlastníckeho podielu uzatvorilo mesto Bytča dňa 25.11.2014 s dedičmi pozemku „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve“.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. V. Bytča - parc. CKN č. 1633/100, orná pôda o výmere 155 m², v podiele 4/20 od predávajúcich - Katarína Honzová, Lombardiniho 212/10, Bytča v podiele 1/20; Jana Honzová, Lombardiniho 212/10, Bytča v podiele 1/20; Peter Honza, Lombardiniho 212/10, Bytča v podiele 1/20; Stanislav Honza, Rázusova 789/43, Bytča v podiele 1/20 a to za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m² s tým, že kupujúci - Mesto Bytča uhradí i náklady spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

k bodu 21:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie uzatvorenia náj. zmlúv na časť budovy TSMB, po vykonanej súťaži, predkladá odd. Správy majetku a RR a TSMB. MZ v Bytči svojim uznesením č. 58/2016 zo dňa 28.4.2016, schválilo zverejnenie zámeru prenájmu týchto nebytových priestorov formou priameho prenájmu. Na uvedenú výzvu TSMB boli doručené 2 cenové ponuky a to: Gabriel Begáň, Thurzova 968/15, Bytča, sklad 16 m² za cenu 10,00 €/m²/rok a SAMALUTI s.r.o., Hliník nad Váhom 495, Bytča, kancelária 16, m² za cenu 13,00 €/m²/rok.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** TSMB prenájom časti nebytových priestorov objektu TSMB na ul. Hlinícka č.s. 403, Bytča, nájomcom:

- Gabriel Begáň, Thurzova 968/15, Bytča, nebytové priestory o výmere 16 m², účel nájmu skladové priestory, výška nájomného 10,00 €/m²/rok,
- SAMALUTI, s.r.o., Hliník nad Váhom 495, Bytča, nebytové priestory o výmere 16 m², účel nájmu kancelária, výška nájomného 13,00 €/m²/rok.

Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

k bodu 22:

- a) **Predkladá**
Občianske združenie „Miestna akčná skupina Zem Palatína Juraja Thurzu), zhodnotenie etapy prípravy a informácia o stave ŽoNFP, predkladá MsÚ Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči zobrať uvedené na vedomie bez zásadných pripomienok.

k bodu 23:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o predloženie návrhov na technické a dopravné riešenie Moyzesovej ul. v Bytči, predkladá primátor mesta. Predmetná komunikácia vyžaduje rekonštrukciu, pričom v mesiaci október končí 5-ročné monitorovacie obdobie europrojektu, ktorého súčasťou je i táto cesta a mesto Bytča teda môže následne pristúpiť ku jej obnove.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia ohľadom riešenia rekonštrukcie Moyzesovej ul. v Bytči **doporučuje** zrušiť časť chodníka nachádzajúceho sa medzi komunikáciou a trávnatými ostrovčekmi, parkovanie pod balkónmi bytového domu presunúť na opačnú stranu cesty (na miesto zrušenej časti chodníka), komunikáciu ponechať naďalej obojsmernú a samotný druh komunikácie a jej podložia **doporučuje** komisia riešiť odborníkmi z oblasti stavebníctva a dopravy tak, aby táto dlhodobo vydržala dopravnú záťaž vyplývajúcu z obojsmernej premávky a zo zásobovania nákladnými autami v danej lokalite.

k bodu 24:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o prerokovanie otázky umiestňovania kolotočov počas Michalského jarmoku v Bytči, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľov - advokátska kancelária JUDr. Tomáš Zboja, advokát a Ing. Jana Mandová, Thurzova 972/20, Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia zobrala uvedený materiál na vedomie.

k bodu 25:

- a) **Predkladá**
Návrh Štatútu mestských novín - Bytčianske noviny, predkladá MsÚ v Bytči na základe návrhu poslanca MZ v Bytči p. Branislava Šušolíka. Predložený Štatút mestských novín rieši zásady ich vydávania, organizáciu ako i financovanie týchto novín.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **schváliť** Štatút mestských novín - Bytčianske noviny, resp. návrh uznesenia predložený predkladateľom (viď pracovný materiál zo dňa 25.8.2016). Finančné prostriedky potrebné na zriadenie a vydávanie mestských novín **doporučuje** komisia MZ v Bytči **schváliť** pri schvaľovaní rozpočtu mesta Bytča na rok 2017. Za člena redakčnej rady Bytčianskych novín komisia **doporučuje** vymenovať o.i. p. Branislava Šušolíka.

k bodu 26:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o dotáciu, podpora športových aktivít, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Športový klub telesne postihnutých športovcov, Kinex Bytča. Žiadateľ požaduje dotáciu vo výške 10.000,00 €.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia **doporučuje** MZ v Bytči **neschváliť** požadovanú dotáciu pre žiadateľa.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z 12-tich strán a zápis vyhotovil dňa: 31.08.2016

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie