

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 2.9.2015

Predmet rokovania:

1. Protokol o vyhodnotení OVS č. 1/2015 na prenájom objektu č.s. 152 v Hliníku nad Váhom, výsledok súťaže - na vedomie.
2. Schvaľovanie nájomnej zmluvy na prenájom objektu č.s. 152 v Hliníku nad Váhom s víťazom OVS č. 1/2015 - COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71, Žilina.
3. Návrh VZN mesta Bytča č. 5/2015, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča, novelizácia - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
4. Návrh VZN mesta Bytča č. 6/2015, O ostatných miestnych daniach, novelizácia - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
5. Žiadosť o schválenie stavebných úprav, Potraviny Hliník n/Váhom - COOP Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71, Žilina.
6. Návrh rokovacieho poriadku MZ v Bytči - MsÚ Bytča, primátor mesta.
7. Žiadosť o opätovné prerokovanie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu „Bytča - IBV ul. Okružná, II. etapa, vodovod a splašková kanalizácia“ - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.
8. Návrh na uzavretie zmluvy č. 484/2015 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, v rámci stavby „Bytča - Hliník - rozšírenie vodovodu“ - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.
9. Žiadosť o súhlas mesta Bytča na umiestnenie optického kábla na pozemku mesta parc. CKN č. 1327/1, k.ú. V. Bytča, pre investora Slovak Telekom Bratislava - SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, Bratislava.
10. Žiadosť o povolenie umiestnenia telefónneho vedenia do chodníka na Švecovej ul. v Bytči, z dôvodu pripojenia novostavby RD - Ing. Norbert Kováčik, PhD., Dukelská 271/10, Bytča.
11. Žiadosť o zriadenie vecného bremena prechodu peši a autom cez pozemok mesta parc. CKN č. 591, k.ú. Hliník n/Váhom, v prospech vlastníkov pozemkov parc. CKN č. 592, 594 a 598, k.ú. Hliník n/Váhom - Alžbeta Mičušíková, Hliník n/Váhom 174 a Miloš Vanko, Rázusova 751/7, Bytča.

12. Žiadosť o pridelenie, prenájom stavebného pozemku za účelom výstavby bezbariérového montovaného domu - Martin Igonda, Lúčna 1014/1, Bytča.
13. Žiadosť o inštaláciu kúrenia do kostola v Pšurnoviciach - Rímskokatolícky farský úrad Petrovice, Štefan Gužik, farár.
14. Žiadosť o prenájom pozemku parc. CKN č. 48, k.ú. Mikšová - Marián Blažko, Albína Kočová, Ján Sakala, Peter Sabo, Mikšová 65, Bytča.
15. Žiadosť o prenájom časti KD Mikšová, za účelom prevádzkovania hudobnej činnosti - Tomáš Bíró, Mikšová 64, Bytča.
16. Žiadosť o povolenie napojenia sa na verejnú kanalizáciu cez pozemok mesta parc. CKN č. 58/1, k.ú. Mikšová, s doplnením geom. plánu a stanoviska SeVaK Žilina, a.s. - Dominik Parčíš a manž. Mária, Beňov 21, Bytča.
17. Žiadosť o vyjadrenie ku stavbe: Optimalizácia výroby tepla v častiach Sídliisko - Centrum Bytča (investor - TEZAR s.r.o., Thurzova 968/17, Bytča), opätovné prerokovanie - EUCAL s.r.o., Dolné Rudiny 8515/45, Žilina.
18. Návrh zadania súťaže na prenájom garáže v areáli bývalej ZŠ Hliník n/Váhom - odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, Bc. Ivanka Peter, Javorová 1003/7, Bytča.
19. Schvaľovanie prenájmu nebyt. priestorov o výmere 19 m², ako prípadu hodného osobitného zreteľa, nájomcovi Ivan Pavlík, Štúrova 335/22, Bytča, prenajímateľ - TSMB.
20. Vyhodnotenie súťaže TSMB na prenájom nebyt. priestorov o výmere 436 m² v objekte č.s. 403 na Hliníckej ul. v Bytči - TSMB, Daniel Cigánik, vedúci organizácie.
21. Žiadosť o schválenie predajného času v prevádzke: Activ Club, ul. Malobytčianska 1490/5, Bytča - Lado, s.r.o., Energetikov 7/10, Prievidza.
22. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu: „Bytča, ul. Družstevná, rozšírenie NNK 10 b.j., Tabaček“ - SSE, Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.
23. Opätovná žiadosť o schválenie dodatočného stavebného povolenia a zmluvy o zriadení vecného bremena (IBV JUDr. Gero) - Ing. Miroslav Kováč s manž. Annou, Brezová 1015/5, Bytča.
24. Žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. CKN č. 186/1, o výmere 12 m², k.ú. Hliník n/Váhom, za účelom výstavby „Zvonice“ - Nadácia CHURA, Hliník nad Váhom 258/2, Bytča.
25. Žiadosť o zámenu 3 pozemkov pod radovými garážami v lokalite „Pri TRW Bytča“ - Miroslav Bachorík, PRIM, Hlinkova 739/79, Bytča.
26. Žiadosť o odvodnenie troch komunikácií v mestskej časti Hrabové - poslanec MZ v Bytči, p. Lubomír Hrobárik.

27. Žiadosť o zaregistrovanie do klubov mesta Bytča - BMX RIDERS, Hliník n/Váhom 446, Bytča, v zastúpení p. Andrejom Takáčom.
28. Plnenie programového rozpočtu mesta Bytča na rok 2015 k 30.6.2015, vrátane monitorovacej správy k 30.6.2015 - MsÚ Bytča, fin. odd..
29. Zmena programového rozpočtu mesta Bytča na rok 2015, č.3/2015, k 30.9.2015 - MsÚ Bytča, fin. odd..
30. Ponuka na odkúpenie akcií - PRIMA banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina.
31. Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Žilina zo dňa 17.7.2015 na porušenie zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (uznesenie MZ č. 66/2015) - MsÚ Bytča, primátor mesta a právnik mesta.
32. Rozhodnutie Okresného úradu Bytča, Odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, zo dňa 3.8.2015 - prerušenie konania Špeciálneho stavebného úradu.
33. Žiadosť o odpredaj časti pozemku mesta z parc. CKN č. 243, o výmere 600 m², k.ú. Hliník n/Váhom - Slavomír Košťial a manž. Jarmila, Hliník n/Váhom 51, Bytča.
34. Žiadosti o navýšenie dotácie - FO Kinex Bytča, TJ Tatran Hrabové, TZO Bytča.
35. Žiadosť o dotáciu na náter strechy farského kostola v Bytči - Rímskokatolícka cirkev Farnosť Bytča.
36. Iniciatívny poslanecký návrh p. Michala Fileka - opätovný návrh na schválenie zámeru odkúpenia pozemku pod Synagógou v Bytči a prijatí budovy darovacou zmluvou do vlastníctva mesta.
37. Koncepcia rozvoja športu v meste Bytča, 1. časť: FO Kinex Bytča, analýza stavu a návrh riešenia - poslanecký návrh p. Filek, p. Šušolík, p. Weber, p. Struhal, p. Hrobárik.
38. Dohoda o vzájomnej partnerskej spolupráci medzi mestami Bytča a Opocznom na roky 2015-2018.

k bodu 1:

a) **Predkladá**

Protokol o vyhodnotení OVS č. 1/2015 na prenájom objektu č.s. 152 v Hliníku nad Váhom, výsledok súťaže, predkladá MsÚ v Bytči a odd. Správy majetku a RR. Víťazom súťaže sa stala spol. COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71, ktorá ponúkla ročný nájom vo výške 7.000,00 €, na druhom mieste skončila spol. s r.o. KORUNA, Bytčianska 114, Žilina s ponúknutou výškou nájmu 6.000,00 €/rok.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie výsledok OVS č. 1/2015.

k bodu 2:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie nájomnej zmluvy na prenájom objektu č.s. 152 v Hliníku nad Váhom s víťazom OVS č. 1/2015, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Nájomná zmluva je vypracovaná v súlade s vyhlásenými záväznými súťažnými podmienkami OVS č. 1/2015 a zohľadňuje doterajšie postupy mesta pri prenajímaní mestského majetku.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov objektu č.s. 152 v Hliníku n/Váhom s nájomcom COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO: 00 169 048 - s víťazom OVS č. 1/2015, v súlade s návrhom tejto zmluvy zo dňa 23.7.2015.

k bodu 3:

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytča č. 5/2015, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča, novelizácia, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje, aby tento návrh VZN bol dopracovaný o stanovenie kompetencií pre správcov majetku mesta, predovšetkým pri jednorázovom prenajímaní zvereného majetku, resp. pri nájmoch s krátkou dobou trvania a taktiež, aby bol tento návrh VZN doplnený o minimálne sadzby za prenájom majetku mesta správcami. Doplnenie návrhu VZN vypracuje komisia na svojich najbližších zasadnutiach.

k bodu 4:

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytča č. 6/2015, O ostatných miestnych daniach, novelizácia, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť predmetné VZN s nasledovnými úpravami:

- navrhnuté sadzby za užívanie verejného priestranstva doporučuje znížiť o 50% (predaj tovaru na 1,00 €/m²/deň, poskytovanie služieb na 0,5 €/m²/deň)
- navrhnutú voľnú časť chodníka pre prechod osôb doporučuje znížiť na min. šírku 1,0 m

k bodu 5:

a) **Predkladá**

Žiadosť o schválenie stavebných úprav, Potraviny Hliník n/Váhom, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71, Žilina. Žiadateľ - víťaz OVS č. 1/2015 chce na prenájanom objekte Potraviny Hliník n/Váhom č.s. 152 vykonať stavebné úpravy v predpokladanom náklade 112.059,40 € + DPH, pričom žiada, aby časť týchto nákladov bola i za fin. spoluúčasti mesta Bytča (projektová dokumentácia zo dňa 16.8.2015, PJS, s.r.o. - Ing. Juraj Staško). Rokovania komisie sa zúčastnili i zástupcovia žiadateľa, ktorí vyslovili predstavu, že príp. spoluúčasť mesta Bytča na stavebných úpravách objektu č.s. 152 v Hliníku n/Váhom by sa mohla realizovať spôsobom, že COOP Jednota Žilina by platila mestu ročné nájomné vo výške 4.310,00 €/rok (ako bolo stanovené min. nájomné v OVS č. 1/2015) a zostatok do výšky nájomného 7.000,00 €/rok, t.j. 2.690,00 €/rok by sa postupne započítaval určité obdobie až do celkovej sumy schválenej mestom Bytča na započítanie s nájomným.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po oboznámení sa s predmetnou žiadosťou, ako i s ohľadom na bližšie vysvetlenie zástupcov žiadateľa, doporučuje MZ v Bytči schváliť vykonanie stavebných úprav objektu č.s. 152 Hliník n/Váhom budúcim nájomcom (COOP Jednota Žilina), na jeho vlastné náklady, s možnosťou ich odpisovania, t.j. vykonanie stavebných úprav v súlade s projektovou dokumentáciou zo dňa 16.8.2015 (Ing. Juraj Staško). V otázke určenia výšky fin. spoluúčasti mesta Bytča na tejto rekonštrukcii objektu komisia požiadala zástupcov žiadateľa, aby do zasadnutia MR, t.j. do 8.9.2015 doplnili, vyčíslili tie náklady stavebných úprav, ktoré dlhodobo a kvalitatívne zvyšujú parametre a hodnotu objektu č.s. 152 v Hliníku n/Váhom. Schválenie vykonania stavebných úprav a fin. spoluúčasti mesta na týchto stavebných úpravách doporučuje komisia MZ v Bytči riešiť formou schválenia dodatku nájomnej zmluvy.

k bodu 6:

a) **Predkladá**

Návrh rokovacieho poriadku MZ v Bytči, predkladá MsÚ Bytča, primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia nedoporučuje MZ v Bytči schváliť predložený návrh rokovacieho poriadku MZ v Bytči, ale doporučuje ho vypracovať spoločne všetkými komisiami pri MZ v Bytči na ich nasledujúcich zasadnutiach.

k bodu 7:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o opätovné prerokovanie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu „Bytča - IBV ul. Okružná, II. etapa, vodovod a splašková kanalizácia“, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia zobrala uvedenú žiadosť na vedomie.

k bodu 8:

- a) **Predkladá**
Návrh na uzavretie zmluvy č. 484/2015 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, v rámci stavby „Bytča - Hliník - rozšírenie vodovodu“, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe návrhu - SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy č. 484/2015 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavbu „Bytča - Hliník - rozšírenie vodovodu“, s budúcim oprávneným z vecného bremena: SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina a to v súlade s návrhom tejto zmluvy zo dňa 15.6.2015.

k bodu 9:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o súhlas mesta Bytča na umiestnenie optického kábla na pozemku mesta parc. CKN č. 1327/1, k.ú. V. Bytča, pre investora Slovak Telekom Bratislava, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, Bratislava. Žiadateľovi bolo dňa 28.11.2014 vydané na predmetnú stavbu územné rozhodnutie č. VaŽP/379/2014/Há.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia berie túto žiadosť a vydanie územného rozhodnutia mesta Bytča na vedomie.

k bodu 10:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o povolenie umiestnenia telefónneho vedenia do chodníka na Švecovej ul. v Bytči, z dôvodu pripojenia novostavby RD, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Ing. Norbert Kováčik, PhD., Dukelská 271/10, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vydanie povolenia pre žiadateľa na umiestnenie telefónneho vedenia do chodníka na ul. Švecovej v Bytči, do časti pozemku parc. CKN č. 141/54, k.ú. V. Bytča, v súlade so zakreslením v žiadosti zo dňa 22.6.2015.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena prechodu peši a autom cez pozemok mesta parc. CKN č. 591, k.ú. Hliník n/Váhom, v prospech vlastníkov pozemkov parc. CKN č. 592, 594 a 598, k.ú. Hliník n/Váhom, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľov - Alžbeta Mičušíková, Hliník n/Váhom 174 a Miloš Vanko, Rázusova 751/7, Bytča. Podľa vyjadrenie zástupcov DHZ Hliník n/Váhom chcú títo v dotknutej časti mestského pozemku vybudovať garáž, resp. prístrešok pre požiarné vozidlo.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia s ohľadom na vyššie uvedené nedoporučuje MZ v Bytči schváliť zriadenie požadovaného vecného bremena pre žiadateľov.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Žiadosť o pridelenie, prenájom stavebného pozemku za účelom výstavby bezbariérového montovaného domu, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Martin Igonda, Lúčna 1014/1, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia z dôvodu nedostatku vhodných stavebných pozemkov vo vlastníctve mesta nedoporučuje MZ v Bytči schváliť žiadateľovi pridelenie, resp. prenájom stavebného pozemku na účel výstavby bezbariérového montovaného domu.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Žiadosť o inštaláciu kúrenia do kostola v Pšurnoviciach, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Rímskokatolícky farský úrad Petrovice, Štefan Gužik, farár. V uvedenom objekte dochádza v poslednom období k prudkému nárastu spotreby el. energie.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje, aby bola predmetná žiadosť dopracovaná i v spolupráci s MsÚ v Bytči o navrhnutie druhu kúrenia, vyčíslenia zriaďovacích nákladov a pod..

k bodu 14:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom pozemku parc. CKN č. 48, záhrady o výmere 353 m², k.ú. Mikšová, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľov - Marián Blažko, Albína Kočová, Ján Sakala, Peter Sabo, Mikšová 65, Bytča. Žiadatelia sú vlastníci prilahlého bytového domu č.s. 65 a požadovaný pozemok chcú užívať ako záhradu (užívajú ho i doposiaľ, bez právneho titulu).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, pozemku parc. CKN č. 48, záhrady o výmere 353 m², k.ú. Mikšová za prebytočný majetok mesta Bytča a taktiež doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku parc. CKN č. 48, záhrady o výmere 353 m², k.ú. Mikšová (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu § 9a, ods.9, písm.c), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zretela a to nájomcom - Marián Blažko, Pšurnovice 73, Bytča; Albína Kočová, Sarajevská 997/29, Praha 2, Vinohrady; Ján Sakala, Mikšová 65, Bytča a Ing. Peter Sabo, Gaštanová 1008/31, Bytča, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu 0,1 €/m²/rok
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- s účelom nájmu na poľnohospodárske využitie, záhrada (bez umiestnenia stavby)

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zretela je nájom pozemku nájomcom, ktorí vlastnia na prilahlom pozemku stavbu bytového domu tvoriacu s prenajímaným pozemkom jeden celok.

k bodu 15:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom časti KD Mikšová, za účelom prevádzkovania hudobnej činnosti, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Tomáš Bíró, Mikšová 64, Bytča. Žiadateľ žiada prenajať 1 miestnosť v suteréne KD Mikšová, iba pre svoju osobu (hra na bicie nástroje).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po prejednaní žiadosti nedoporučuje MZ v Bytči schváliť žiadateľovi požadovaný prenájom.

k bodu 16:

a) **Predkladá**

Žiadosť o povolenie napojenia sa na verejnú kanalizáciu cez pozemok mesta parc. CKN č. 58/1, k.ú. Mikšová, s doplnením geom. plánu a stanoviska SeVaK Žilina, a.s., predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Dominik Parčiš a manž. Mária, Beňov 21, Bytča. Jedná sa o opätovné prerokovanie tejto žiadosti, kde žiadateľ v súlade s uznesením MZ v Bytči č. 50/2015 doručil stanovisko SeVaK-u Žilina a geometrický plán so zameraním budúcej trasy kanalizačnej prípojky.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mesto Bytča (budúci povinný z vecného bremena) a Dominik Parčiš a manž. Mária, Beňov 21, Bytča (budúci oprávnený z vecného bremena) na vybudovanie verejnej kanalizácie cez pozemok parc. CKN č. 58/1, TTP o výmere 913 m², k.ú. Mikšová, v súlade s GP č. 13/2015 zo dňa 25.5.2015, Ing. Albín Kolek, Žilina. Zriadenie tohto vecného bremena bude odplátne vo výške 3,00 €/bm kanalizačného potrubia s tým, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný predložiť mestu Bytča po ukončení výstavby kanalizácie geometrický plán skutočného zamerania a dĺžky trasy kanalizácie.

k bodu 17:

a) **Predkladá**

Žiadosť o vyjadrenie ku stavbe: Optimalizácia výroby tepla v častiach Sídliisko - Centrum Bytča (investor - TEZAR s.r.o., Thurzova 968/17, Bytča), opätovné prerokovanie, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - EUCAL s.r.o., Dolné Rudiny 8515/45, Žilina. Investor Tezar s.r.o., Bytča chce vybudovať teplovodný prepoj medzi samostatnými tepelnými okruhmi kotolní PK Sídliisko a PK Centrum, prechádzajúci cez mestské pozemky na ul. Gaštanová, Mieru a Thurzova v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia nedoporučuje MZ v Bytči vyhovieť uvedenej žiadosti.

k bodu 18:

a) **Predkladá**

Návrh zadania súťaže na prenájom garáže v areáli bývalej ZŠ Hliník n/Váhom, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Bc. Ivanka Peter, Javorová 1003/7, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia nedoporučuje MZ v Bytči v súčasnosti schváliť vyhlásenie súťaže na prenájom garáže v školskom areáli bývalej ZŠ Hliník n/Váhom, ale doporučuje ponechanie uvedeného areálu naďalej v užívaní mesta Bytča až do doby rozhodnutia mesta o jeho ďalšom, komplexnom nakladaní.

k bodu 19:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie prenájmu nebytových priestorov o výmere 19 m², ako prípadu hodného osobitného zreteľa, nájomcovi Ivan Pavlík, Štúrova 335/22, Bytča, prenajímateľ - TSMB. Jedná sa o pokračovanie plnenia uznesenia MZ v Bytči č. 165/2015. Voči zverejnenému zámeru prenájmu týchto nebytových priestorov priamo nájomcovi - Ivan Pavlík, Štúrova 335/22, Bytča, nebola doručená žiadna námietka od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť prenájom nebytových priestorov o výmere 19 m² v administratívnej budove TSMB, Hlinícka 403, Bytča, prenajímateľ - TSMB, formou priameho prenájmu nájomcovi - Ivan Pavlík, Štúrova 335/22, Bytča a to podľa § 9a, ods.9, písm.c), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podmienky nájmu sú nasledovné:

- výška nájmu je 13,27 €/mesiac paušálne, vrátane spotreby energií
- nájomný vzťah na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- s účelom nájmu: skúšobňa amatérskej hudobnej skupiny

Dôvodom schválenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je nájom predmetných nebytových priestorov za účelom podpory športových, kultúrnych a voľnočasových aktivít občanov mesta Bytča.

k bodu 20:

a) **Predkladá**

Vyhodnotenie súťaže TSMB na prenájom nebytových priestorov o výmere 436 m² v objekte č.s. 403 na Hliníckej ul. v Bytči, predkladá TSMB, Daniel Cigánik, vedúci organizácie. Jedná sa o plnenie uznesenia MZ v Bytči č. 165/2015. V rámci vyhlásenej súťaže bola doručená len jedna cenová ponuka od žiadateľa - Pavol Pláňavský, Štiavnik 1074, ktorá bola otvorená priamo na zasadnutí komisie. Žiadateľ prejavil záujem o prenájom časti nebytových priestorov objektu č.s. 403 a to konkrétne o prenájom kancelárskych priestorov o výmere 16 m² a skladových priestorov o výmere 25 m². Za kancelárske priestory ponúkol nájomné vo výške 13,10 €/m²/rok a za

skladové priestory nájomné vo výške 10,10 €/m²/rok, čím splnil podmienku minimálnej výšky nájomného určenú v uznesení MZ v Bytči č. 165/2015.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia s ohľadom na vyššie uvedené doporučuje MZ v Bytči schváliť prenájom časti nebytových priestorov objektu č.s. 403, Hlinícka ul. v Bytči nájomcovi - Pavol Pláňavský, Štiavnik 1074, 013 55 Štiavnik, IČO: 47 979 623, prenajímateľ - TSMB, nájomnou zmluvou na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájomného za nebytové priestory o výmere 16 m², na kancelárske účely: 13,10 €/m²/rok
- výška nájomného za nebytové priestory o výmere 25 m², na skladové účely: 10,10 €/m²/rok

k bodu 21:

a) **Predkladá**

Žiadosť o schválenie predajného času v prevádzke: Activ Club, ul. Malobytčianska 1490/5, Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Lado, s.r.o., Energetikov 7/10, Prievidza. Jedná sa o nasledovný čas predaja: PO-ŠTV: od 07,00 hod. do 22,00 hod., PIA-SO: od 07,00 hod. do 24,00 hod. a NE: od 07,00 hod. do 22,00 hod.. Komisia bola oboznámená taktiež o žiadosti p. Martina Holáka s manž. a p. Martiny Burandovej s rodinou, Malobytčianska 78, Bytča, zo dňa 2.9.2015, v ktorej žiadajú o prešetrenie otváracej doby Activ clubu a zjednanie nápravy prevádzkového času, predovšetkým cez víkend, kedy podľa nich dochádza k rušeniu nočného pokoja činnosťou tohto klubu.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po prejednaní oboch žiadostí doporučuje MR, schváliť žiadateľovi navrhnutý čas predaja. Tento predajný čas v zmysle VZN mesta Bytče č. 4/2005, doporučuje schváliť na dobu určitú 2 mesiace s tým, že po jej uplynutí v prípade bezproblémového chodu prevádzky sa povolenie zmení na dobu neurčitú. Zároveň doporučuje, aby Mestská polícia v Bytči monitorovala dodržiavanie tohto prevádzkového času a prípadné rušenie nočného kludu v bezprostrednom okolí prevádzky.

k bodu 22:

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu: „Bytča, ul. Družstevná, rozšírenie NNK 10 b.j., Tabaček“, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - SSE, Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu „Bytča, ul. Družstevná, rozšírenie NNK 10 b.j., Tabaček“, s budúcim oprávneným z vecného bremena: SSE, Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v súlade s návrhom tejto zmluvy zo dňa 24.8.2015.

k bodu 23:

a) **Predkladá**

Opätovná žiadosť o schválenie dodatočného stavebného povolenia a zmluvy o zriadení vecného bremena (IBV JUDr. Gero), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Ing. Miroslav Kováč s manž. Annou, Brezová 1015/5, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia zobrala uvedenú žiadosť na vedomie.

k bodu 24:

a) **Predkladá**

Žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. CKN č. 186/1, o výmere 12 m², k.ú. Hliník n/Váhom, za účelom výstavby „Zvonice“, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Nadácia CHURA, Hliník nad Váhom 258/2, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje, MZ v Bytči schváliť vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, časti pozemku parc. CKN č. 186/1, o výmere 12 m², k.ú. Hliník n/Váhom za prebytočný majetok mesta Bytča a taktiež doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku parc. CKN č. 186/1, o výmere 12 m², k.ú. Hliník n/Váhom (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu § 9a, ods.9, písm.c), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a to nájomcovi - Nadácia CHURA, Hliník nad Váhom 258/2, Bytča, IČO: 42 386 110, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu 1,0 €/rok/predmet nájmu
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- s účelom nájmu výstavba „Zvonice“

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je nájom pozemku nájomcovi, ktorý na tomto pozemku (pred Domom smútku Hliník n/Váhom) vybuduje „Zvonicu“.

k bodu 25:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zámenu 3 pozemkov pod radovými garážami v lokalite „Pri TRW Bytča“, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Miroslav Bachorík, PRIM, Hlinkova 739/79, Bytča. Žiadateľ vlastní pozemky pod tromi garážami vo vlastníctve súkromných osôb a to parc. CKN č. 1659/79, 83 a 84 a žiada ich zameniť za 3 pozemky mesta parc. CKN č. 1659/87, 91 a 92, ktoré sa nachádzajú pod 3 garážami v jeho vlastníctve. Znalecká cena zamieňaných pozemkov je rovnaká - vid'. Znalecký posudok č. 183/2015, Ing. Ján Eliáš, Kotešová. Mesto Bytča už žiadateľovi v minulosti, v roku 2013 (uznesenie MZ v Bytči č. 108/2013) obdobným spôsobom zamenilo 4 pozemky pod garážami v tejto lokalite.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje, MZ v Bytči schváliť vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, pozemkov parc. CKN č. 1659/87, 91 a 92, zastavané plochy a nádvoria, každý o výmere 19 m², k.ú. Veľká Bytča, za prebytočný majetok mesta Bytča a taktiež doporučuje MZ v Bytči schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Bytča - parc. CKN č. 1659/87, 91 a 92, zastavané plochy a nádvoria, každý o výmere 19 m², k.ú. Veľká Bytča, za pozemky vo vlastníctve p. Miroslava Bachoríka, nar. 23.7.1972, Hlinkova 739/79, Bytča a to parc. CKN č. 1659/79, 83 a 84, zastavané plochy a nádvoria, každý o výmere 19 m², k.ú. Veľká Bytča s tým, že žiadateľ uhradí i náklady spojené s odvkladovaním zámennej zmluvy a s vyhotovením znaleckého posudku.

k bodu 26:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odvodnenie troch komunikácií v mestskej časti Hrabové, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti - poslanec MZ v Bytči, p. Lubomír Hrobárik.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči riešiť uvedenú požiadavku poslanca pri tvorbe rozpočtu mesta Bytča pre rok 2016.

k bodu 27:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zaregistrovanie do klubov mesta Bytča, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - BMX RIDERS, Hliník n/Váhom 446, Bytča, v zastúpení p. Andrejom Takáčom.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zaregistrovanie BMX RIDERS medzi mestské kluby.

k bodu 28:

- a) **Predkladá**
Plnenie programového rozpočtu mesta Bytča na rok 2015 k 30.6.2015, vrátane monitorovacej správy k 30.6.2015, predkladá fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať plnenie rozpočtu mesta Bytča k 30.6.2015 na vedomie bez zásadných pripomienok a zároveň doporučuje MZ v Bytči schváliť monitorovaciu správu k 30.6.2015 a to bez zásadných pripomienok.

k bodu 29:

- a) **Predkladá**
Zmena programového rozpočtu mesta Bytča na rok 2015, č.3/2015, k 30.9.2015, predkladá MsÚ Bytča, fin. odd..
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu programového rozpočtu mesta Bytča č. 3/2015 v navrhovanom znení, okrem výdavku vo výške 57.520,00 € na spolufinancovanie multifunkčného ihriska Hrabové, kde komisia nedoporučuje realizovať výstavbu tohto ihriska za vysúťažенú cenu vo výške 97.520,00 €.

k bodu 30:

- a) **Predkladá**
Ponuka na odkúpenie akcií, predkladá fin. odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta na základe ponuky - PRIMA banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia nedoporučuje MZ v Bytči schváliť odpredaj akcií PRIMA banky Slovensko, a.s., Žilina, Hodžova 11, vo vlastníctve mesta Bytča, žiadateľovi ani inej tretej osobe.

k bodu 31:

- a) **Predkladá**
Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Žilina zo dňa 17.7.2015 na porušenie zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (uznesenie MZ č. 66/2015), predkladá MsÚ Bytča, primátor mesta a právnik mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia zobrala uvedené na vedomie.

k bodu 32:

- a) **Predkladá**
Rozhodnutie Okresného úradu Bytča, Odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, zo dňa 3.8.2015 - prerušenie konania Špeciálneho stavebného úradu, predkladá MsÚ v Bytči a primátor mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia zobrala uvedené na vedomie.

k bodu 33:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o odpredaj časti pozemku mesta z parc. CKN č. 243, o výmere 600 m², k.ú. Hliník n/Váhom, predkladá odd. Správy majetku na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Slavomír Košťal a manž. Jarmila, Hliník n/Váhom 51, Bytča. Žiadateľ požaduje iba tú časť pozemku, ktorá tvorí dvor pri jeho rodinnom dome a je zastavaná príslušenstvom RD. Tento pozemok je za RD žiadateľa, bez samostatného prístupu, nie je ho možné pre potreby mesta použiť alebo inak zhodnotiť a jeho predaj žiadateľovi je tak jeho vhodným nakladaním.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, pozemku parc. CKN č. 243, orná pôda o výmere 1.164 m², k.ú. Hliník nad Váhom za prebytočný majetok mesta Bytča a taktiež doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja časti pozemku parc. CKN č. 243, orná pôda o výmere 600 m², k.ú. Hliník nad Váhom (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho predaja § 9a, ods.8, písm.e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu predaja hodného osobitného zreteľa a to kupujúcim - Slavomír Košťal a manž. Jarmila, Hliník n/Váhom 51, Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:
- kúpna cena vo výške 20,00 €/m²
 - kupujúci na vlastné náklady vyhotoví geometrický plán
 - kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy

Dôvodom zriadenia tohto predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa je predaj pozemku kupujúcim, ktorí na prilahlom pozemku vlastnia rodinný dom, odkupovaný pozemok dlhodobo užívajú, odkupovaný pozemok tvorí dvor pri ich rodinnom dome, je bez samostatného prístupu a mesto ako jeho vlastník nemá možnosti tento pozemok využívať.

k bodu 34:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o navýšenie dotácie, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - FO Kinex Bytča, TJ Tatran Hrabové, TZO Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť poskytnutie dotácií vyššie uvedeným žiadateľom nasledovne:
- FO Kinex Bytča vo výške 12.386,00 €
- TJ Tatran Hrabové vo výške 400,00 €
- TZO Bytča, stolnotenisový oddiel vo výške 600,00 €

Uvedené výdavky doporučuje komisia zapracovať do úpravy rozpočtu mesta Bytča č. 3/2015.

k bodu 35:

- a) **Predkladá**
Žiadosť o dotáciu na náter strechy farského kostola v Bytči, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Rímskokatolícka cirkev Farnosť Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť poskytnutie dotácie žiadateľovi v požadovanej výške 8.300,00 € na náter strechy na farskom kostole na Námestí SR v Bytči.

Uvedený výdavok doporučuje komisia zapracovať do úpravy rozpočtu mesta Bytča č. 3/2015.

k bodu 36:

- a) **Predkladá**
Iniciatívny poslanecký návrh p. Michala Fileka - opätovný návrh na schválenie zámeru odkúpenia pozemku pod Synagógou v Bytči a prijatí budovy darovacou zmluvou do vlastníctva mesta.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia nedoporučuje MZ v Bytči schváliť vyššie uvedený iniciatívny poslanecký návrh p. Michala Fileka.

k bodu 37:

- a) **Predkladá**
Konceptia rozvoja športu v meste Bytča, 1. časť: FO Kinex Bytča, analýza stavu a návrh riešenia - poslanecký návrh p. Filek, p. Šušolík, p. Weber, p. Struhal, p. Hrobárik.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**
Komisia zobrala predloženú koncepciu rozvoja športu v meste Bytča na vedomie a nemá ku nej zásadné pripomienky.

k bodu 38:

a) **Predkladá**

Dohoda o vzájomnej partnerskej spolupráci medzi mestami Bytča a Opocznom na roky 2015-2018.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie dohody o vzájomnej partnerskej spolupráci medzi mestom Bytča a poľským mestom Opoczno, na roky 2015-2018.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva zo 17-tich strán a zápis vyhotovil dňa: 3.9.2015

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie