

**Z á p i s**  
**zo zasadnutia komisie Správy majetku**  
**a podnikateľskej činnosti konanej**  
**dňa 10.3.2015**

**Predmet rokovania:**

1. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na vodovodné a kanalizačné potrubie, Bytča - IBV, ul. Okružná, II. etapa - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.
2. Žiadosť o odpredaj časti pozemku z parc. CKN č. 62/1, k.ú. V. Bytča za účelom zásobovania Mestskej tržnice Bytča - Mária Justrová, Thurzova 963/4, Bytča.
3. Žiadosť o odpredaj pozemkov parc. CKN č. 64, 65 a 67, k.ú. V. Bytča za účelom výstavby polyfunkčného objektu na Hlinkovej ul. v Bytči - Ing. Jozef Ftáček, Pšurnovická 1328/63, Bytča.
4. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parc. CKN č. 824/34, k.ú. V. Bytča (bývalé Záhradníctvo TSMB) - Ing. Ivan Hlavoň, Rozkvet 2055/118, Pov. Bystrica.
5. Návrh Dodatku č.1 k náj. zmluve na lesné a poľnohospodárske pozemky zo dňa 1.1.2013 - Lesné spoločenstvo Bytča, s.r.o., E. Lániho 253/1, Bytča.
6. Príprava podmienok súťaže na prenájom objektu č.s. 152 v Bytči, Hliníku n/Váhom (predajňa Potravín a poskytovanie reštauračných služieb, Denisa Raždíková).
7. Žiadosť o povolenie trvalého prejazdu cez pozemok mesta parc. CKN č. 10, v k.ú. Malá Bytča ku pozemkom žiadateľky - Kristína Bednárová, Malá Bytča 107.
8. TEZAR, s.r.o., ul. Thurzova 968/17, Bytča - Identifikácia prenajatého majetku mesta Bytča.
9. Žiadosť o fin. príspevok na opravu výtlkov miestnych komunikácií - TSMB
10. Žiadosť o povolenie napojenia na verejnú kanalizáciu cez pozemok mesta Bytča parc. CKN č. 58/1, k.ú. Mikšová - Dominik Parčíš a manž. Mária, Mikšová-Beňov 21, Bytča.
11. Zásady na umiestnenie nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav, k.ú. V. Bytča, vyjadrenie mesta Bytča k návrhu nového usporiadania pozemkov, budúce nadobudnutie pozemku na prístupovú komunikáciu - MsÚ Bytča, Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, Žilina.
12. Žiadosť o schválenie prevádzkového času v prevádzke: Herňa DOXX, Treskoňova 816/1, Bytča - Artimea, s.r.o., Bulharská 1, Žilina.
13. Žiadosť o dodatočné povolenie umiestnenia el. rozvádzača a kábla na pozemok parc. CKN č. 3015/17, k.ú. V. Bytča, ul. Okružná, na stavbu - rozšírenie NNK pre IBV JUDr.

- Gero - SSE - D, a.s. Žilina, v zastúpení MIRACI elektro plus, s.r.o., Čadca.
14. Žiadosť o odkúpenie mestského náj. bytu na Hurbanovej ul. v Bytči č.s. 246 - Anna Salášková, Hurbanova 246, Bytča.
  15. Žiadosť o vyjadrenie mesta k možnosti vstupu do spol. na odkúpenie a prevádzkovanie budovy býv. Polikliniky Bytča - MUDr. Haluška, MUDr. Forner, MUDr. Hronský, MUDr. Papánková, MUDr. Radolec.
  16. Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta Bytča parc. EKN č. 2969/5, 3490/2 a 2969/21, k.ú. V. Bytča - Baránková Margita, Pšurnovická 1047/70, Bytča.
  17. Žiadosť o navýšenie rozpočtu a pomoc pri riešení havarijnej situácie (porucha vodovodu) - MŠ Hurbanova, č.s. 247/5, Bytča.
  18. Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku k umiestneniu telekomunikačnej optickej siete na Sídlisku v Bytči pre spol. Slovak Telekom, a.s. Bratislava - TELEKOMUNIK s.r.o., P.O.BOX D-27, 042 07 Košice.
  19. Dohoda o podmienkach zrušenia plynovodu (býv. Záhradníctvo TSMB na Hollého ul. v Bytči) - SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26.
  20. PHSR mesta Bytča na roky 2014-2020, analytická časť, stanovenie ďalšieho postupu vypracovania dokumentu - MsÚ Bytča, primátor mesta.
  21. Žiadosť o kúpu osobného motorového vozidla pre účely MsP Bytča - Marek Smetana, náčelník MsP Bytča.
  22. Ponuka na odkúpenie akcií od mesta Bytča - PRIMA Banka, a.s., Hodžova 11, Žilina.
  23. Návrh na nakladanie s majetkom mesta, bytový dom Kollárova č.s. 634/9 v Bytči - MsÚ Bytča, primátor mesta.
  24. Záverečný účet mesta Bytča za rok 2014 - MsÚ Bytča, fin. odd..
  25. Dokončenie obnovy a úpravy chodníkov na cintorínoch Malá a Veľká Bytča, návrh investičnej akcie - primátor mesta.
  26. Návrh zmluvy o poskytovaní mediálnych služieb, TV Považie - Media centrum, s.r.o., M.R. Štefánika 149, Pov. Bystrica.
  27. Návrh zmluvy o vzájomnej mediálnej spolupráci a o poskytovaní služieb, TV Severka - Slovmediagroup, s.r.o., Klincova 37, Bratislava.
  28. Návrh rámcovej zmluvy o vzájomnej mediálnej spolupráci Rádio Sever - Rádio Sever, s.r.o., A. Bernoláka 2129/51, Žilina.
  29. Návrh investičnej akcie, chodník Základná škola ul. Mieru - MsÚ Bytča, primátor mesta
  30. Schválenie výšky poplatku za odber vody obyvateľov mestskej časti Hrabové - MsÚ Bytča, fin. odd..
  31. Dodatok č. 1/2015 k zmluve o nájme nehnuteľnosti (pozemku parc. CKN č. 1214/4, k.ú. V. Bytča) č. 1/2006 zo dňa

- 19.1.2006 (nájomca Gymnázium Bytča) - MsÚ Bytča, primátor mesta.
32. Žiadosť o prenájom pozemku parc. CKN č. 1214/6, k.ú. V. Bytča - Benet LTC, s.r.o., Hlavná 1467, Bytča.
  33. Návrh na vyradenie prebytočného majetku mesta Bytča, Autobus Karosa - TSMB.
  34. Zabezpečenie podmienok pre regulované parkovanie v meste Bytča, koncepcia regulácie a rozvoja statickej dopravy - MsÚ Bytča, primátor mesta.
  35. Úprava rozpočtu mesta Bytča č. 1/2015, návrh - MsÚ Bytča, fin. odd., primátor mesta.
  36. Ponuka na skvalitnenie prevádzkovania káblovej televízie v Meste Bytča - TES Media s.r.o., Kragujevská 3754/4, Žilina.
  37. Nakladanie s nevyužívaným majetkom mesta Bytča, objekt č. súp. 303 v k.ú. Pšurnovice (bývalá ZŠ) - Mestský úrad Bytča, primátor mesta.
  38. Žiadosť o navýšenie dotácie na činnosť FO Kinex Bytča o 7.915,00 € - FO Kinex Bytča, Marián Krištof.
  39. Žiadosť o navýšenie dotácie na činnosť TJ Tatran Hrabové o 400,00 € - TJ Tatran Hrabové, Vojtech Hrabovský.
  40. Žiadosť o navýšenie dotácie pre stolnotenisový oddiel TZO Bytča o 600,00 € na energie - Stolnotenisový oddiel TZO Bytča, Ing. Bohuslav Tiso.
  41. Žiadosť o odkúpenie hasičského auta do vlastníctva Mesta Bytča a žiadosť o vybudovanie prístrešku - Pavol Hrabovský, poslanec MZ Bytča.
  42. Žiadosť o vyjadrenie obce k zaradeniu Súkromnej MŠ Úsmev do siete škôl a školských zariadení - HADESS, s.r.o., Hliník nad Váhom 250, Bytča, Mgr. Gabriela Šafránková.
  43. Stanovenie platu primátora mesta Bytča - Ing. Juraj Babušík, zástupca primátora mesta Bytča.
  44. Iniciatívny poslanecký návrh na udelenie čestného občianstva mesta Bytča pri príležitosti 70-teho výročia skončenia 2. svetovej vojny rodákom generálmajorovi Ivanovi Ottovi Schwarcovi, Pavlovi Královi a Ondrejovi Šamajovi - MR a skupina poslancov MZ Bytča.
  45. Poslanecké návrhy na doplnenie prijatých uznesení MZ v Bytči a nové znenie nepodpísaných uznesení (návrh na riešenie tepelného hospodárstva v meste Bytča, rekonštrukcia chodníkov v prospech debarierizácie, zastupovanie mesta v orgánoch iných subjektov, zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ mesta Bytča) - poslanci MZ v Bytči.
  46. Návrh na mimosúdne vyriešenie súdneho sporu 18C-12C 454/2000 (lesné pozemky EKN č. 1980 a 1992, k.ú. V. Bytča) - Urbárske spolumajiteľstvo, Pozemkové spoločenstvo, ul. E. Lániho 253/1, Bytča, JUDr. Miloš Gero, predseda.
  47. Žiadosť o poskytnutie voľného miesta pri kontajneri, resp. za Domom smútku v Bytči, na umiestnenie plechovej

búdy na náradie - ISSIS, s.r.o., Lombardiniho 203/5, Bytča.

**k bodu 1:**

a) **Predkladá**

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na vodovodné a kanalizačné potrubie, Bytča - IBV, ul. Okružná, II. etapa, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina. Zriadenie vecného bremena je predkladané ako bezodplatné a časovo neobmedzené.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po oboznámení sa s týmto návrhom zmluvy doporučuje MZ v Bytči schválenie uvedenej zmluvy o zriadenie vecného bremena a to za jednorázovú odplatu vo výške 5.000,00 €.

**k bodu 2:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj časti pozemku z parc. CKN č. 62/1, k.ú. V. Bytča za účelom zásobovania Mestskej tržnice Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Mária Justrová, Thurzova 963/4, Bytča. Jedná sa o časť pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup> (4m x 25m). Žiadateľ zároveň predložil žiadosť o vyjadrenie k zámeru stavby - prístavba a nadstavba polyfunkčného objektu „Dom obchodu a služieb“, ktorú by chcela realizovať na mieste doterajšej tržnice ako i na požadovanom pozemku od mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po prerokovaní oboch žiadostí nedoporučuje MZ v Bytči schváliť odpredaj časti pozemku z parc. CKN č. 62/1, k.ú. V. Bytča žiadateľovi na požadovaný účel a ani žiadnej inej tretej osobe. Ku žiadosti o vyjadrenie sa k zámeru stavby (prístavba a nadstavba Domu obchodu a služieb), nemá komisia kompetenciu sa vyjadriť.

**k bodu 3:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj pozemkov parc. CKN č. 64, 65 a 67, k.ú. V. Bytča za účelom výstavby polyfunkčného objektu na Hlinkovej ul. v Bytči, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Ing. Jozef Ftáček, Pšurnovická 1328/63, Bytča. Žiadateľ zároveň žiada i o vyjadrenie sa k zámeru výstavby polyfunkčného objektu na hore uvedených pozemkoch ako i ostatných v jeho vlastníctve.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia nedoporučuje MZ v Bytči schváliť odpredaj pozemkov parc. CKN č. 64, 65 a 67, k.ú. V. Bytča, žiadateľovi na požadovaný účel a ani žiadnej inej tretej osobe. Ku žiadosti o vyjadrenie sa k zámeru výstavby polyfunkčného objektu na dotknutých pozemkoch, nemá komisia kompetenciu sa vyjadriť.

**k bodu 4:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parc. CKN č. 824/34, k.ú. V. Bytča (bývalé Záhradníctvo TSMB), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Ing. Ivan Hlavoň, Rozkvet 2055/118, Pov. Bystrica. Žiadateľ žiada odkúpenie časti tohto pozemku o výmere 77,24 m<sup>2</sup> (2,24m x 34,48m) a to z dôvodu zarovnania svojich pozemkov do jednej línie (estetický zámer).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia nedoporučuje MZ v Bytči odpredať požadovanú časť pozemku z parc. CKN č. 824/34, k.ú. V. Bytča o výmere 77,24 m<sup>2</sup>, žiadateľovi a ani žiadnej inej tretej osobe.

**k bodu 5:**

a) **Predkladá**

Návrh Dodatku č.1 k náj. zmluve na lesné a poľnohospodárske pozemky zo dňa 1.1.2013, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Lesné spoločenstvo Bytča, s.r.o., E. Lániho 253/1, Bytča. Dod. č. 1 predstavuje návrh nájomného za rok 2014 vo výške 357,74 € (23,23 €/hlas, podiel).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po oboznámení sa s uvedeným návrhom Dodatku č.1 k náj. zmluve na lesné a poľnohospodárske pozemky zo dňa 1.1.2013 medzi Mestom Bytča a Lesným spoločenstvom Bytča, s.r.o., E. Lániho 253/1, Bytča, doporučuje MZ v Bytči jeho schválenie v navrhovanom znení.

**k bodu 6:**

a) **Predkladá**

Príprava podmienok súťaže na prenájom objektu č.s. 152 v Bytči, Hliníku n/Váhom (predajňa Potravín a poskytovanie reštauračných služieb, Denisa Raždíková), predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Doterajší náj. vzťah končí dňom 31.10.2015. Príprava podmienok súťaže (OVS) na prenájom nebytových priestorov sa vykonáva v rámci plnenia uznesenia MZ v Bytči č. 16/2015 zo dňa 22.1.2015.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vypracovanie záväzných súťažných podmienok OVS (Obchodno-verejnej súťaže) na prenájom nebytových priestorov objektu č.s. 152 v Hliníku nad Váhom, o výmere 299 m<sup>2</sup>(predmet OVS), tretej osobe a s nasledovnými podstatnými náležitostami týchto súťažných podmienok:

- účel nájmu: zriadenie obchodnej prevádzky s nasledovnou činnosťou „potraviny a zmiešaný tovar“
- doba nájmu: určitá 10 rokov
- minimálna cena nájmu: 4.310,00 €/rok/objekt č.s. 152
- povinná finančná zábezpeka pre mesto Bytča, od navrhovateľov súťažných návrhov v OVS: 1.000,00 € (víťazovi OVS bude započítaná s nájomným, ostatným vrátená)
- kritérium na hodnotenie predložených návrhov OVS: najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet OVS

Záväzná súťažná podmienka OVS je potrebné vypracovať a predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie MZ v Bytči (jún 2015).

**k bodu 7:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o povolenie trvalého prejazdu cez pozemok mesta parc. CKN č. 10, v k.ú. Malá Bytča ku pozemkom žiadateľky, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Kristína Bednárová, Malá Bytča 107. Jedná sa o prejazd cez pozemok mesta nachádzajúci sa medzi KD Malá Bytča a garážou p. Jaroslava Harváňka stojacou za týmto KD.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje, aby žiadateľ vyhotovil geometrický plán na predmetný prístup a zataženie mestského pozemku, resp. jeho dotknutej časti a taktiež vyhotovil návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na túto časť pozemku s tým, že prístup ku pozemkom žiadateľky bude riešený iba pre osoby a osobné motorové vozidlá s nosnosťou do 3,5 tony.

**k bodu 8:**

a) **Predkladá**

TEZAR, s.r.o., ul. Thurzova 968/17, Bytča - Identifikácia prenajatého majetku mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia zobrala predložený materiál na vedomie.

**k bodu 9:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o fin. príspevok na opravu výtlkov miestnych komunikácií, predkladá TSMB, Daniel Cigánik, vedúci

organizácie. Žiadateľ požaduje fin. príspevok od mesta na uvedený účel a to vo výške 20.000,00 €.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje, aby žiadateľ vyhotovil a predložil na rokovanie MR špecifikáciu poškodených miest, rozsah, výmery, cenu opravy za príslušnú jednotku a pod..

**k bodu 10:**

- a) **Predkladá**  
Žiadosť o povolenie napojenia na verejnú kanalizáciu cez pozemok mesta Bytča parc. CKN č. 58/1, k.ú. Mikšová, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Dominik Parčíš a manž. Mária, Mikšová-Beňov 21, Bytča. Žiadateľ mieni viesť predmetnú kanalizáciu povedľa vodovodu uloženého v minulosti na tomto mestskom pozemku.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia po prerokovaní tejto žiadosti doporučuje, aby žiadateľ doplnil túto žiadosť o stanovisko SeVaK Žilina k možnosti budúceho pripojenia predmetnej kanalizácie a taktiež doporučuje, aby žiadateľ vyhotovil geometrický plán so zameraním budúcej trasy kanalizačnej prípojky.

**k bodu 11:**

- a) **Predkladá**  
Zásady na umiestnenie nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav, k.ú. V. Bytča, vyjadrenie mesta Bytča k návrhu nového usporiadania pozemkov, budúce nadobudnutie pozemku na prístupovú komunikáciu, predkladá MsÚ v Bytči - MsÚ Bytča, Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, Žilina. Jedná sa o pozemkové úpravy v lokalite pred ČOV. Vlastníci pozemkov nachádzajúcich sa v území riešenom týmito pozemkovými úpravami spolu s OÚ - PLO Žilina, navrhli časť pozemku o výmere 3.676 m<sup>2</sup>, diel 22 (schéma návrhu pozemkových úprav, rozdeľovací plán) na umiestnenie prístupovej komunikácie, t.j. ako pozemok, na ktorom bude umiestnené spoločné zariadenie a opatrenie (prístupová komunikácia) a navrhli, že vlastníkom tohto pozemku bude mesto Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia po oboznámení sa s uvedeným materiálom doporučuje MZ v Bytči schváliť nadobudnutie vlastníctva pozemku, časť o výmere 3.676 m<sup>2</sup>, diel 22 (rozdeľovací plán jednoduchých pozemkových úprav - JPÚVB), k.ú. V. Bytča do vlastníctva mesta Bytča, za náhradu v rámci JPÚVB v súlade s bodom 7 - Zásady na umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v meste Bytča, zo dňa 26.11.2014 (náhrada je vecné plnenie vo

forme správy a údržby spoločného zariadenia a opatrenia - budúcej prístupovej komunikácie).

**k bodu 12:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o schválenie prevádzkového času v prevádzke: Herňa DOXX, Treskoňova 816/1, Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Artimea, s.r.o., Bulharská 1, Žilina. Jedná sa o nasledovný čas predaja: PO-ŠTV: 09,00 hod. do 01,00 hod., PIA-SO: od 09,00 hod. do 02,00 hod. a NE: od 09,00 hod. do 01,00 hod..

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po prejednaní žiadosti doporučuje MR, schváliť žiadateľovi navrhnutý čas predaja. Tento predajný čas v zmysle VZN mesta Bytče č. 4/2005, doporučuje schváliť na dobu určitú 2 mesiace s tým, že po jej uplynutí v prípade bezproblémového chodu prevádzky sa povolenie zmení na dobu neurčitú.

**k bodu 13:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o dodatočné povolenie umiestnenia el. rozvádzača a kábla na pozemok parc. CKN č. 3015/17, k.ú. V. Bytča, ul. Okružná, na stavbu - rozšírenie NNK pre IBV JUDr. Gero, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - SSE - D, a.s. Žilina, v zastúpení MIRACI elektro plus, s.r.o., Čadca.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po prejednaní žiadosti doporučuje MZ v Bytči schváliť žiadateľovi udelenie súhlasu na dodatočné povolenie umiestnenie el. rozvádzača a kábla na časť pozemku mesta z parc. CKN č. 3015/17, k.ú. V. Bytča - v súlade s geodetickým zameraním skutočného stavu (SLOVGEO, s.r.o., Ing. Róbert Pilarčík).

**k bodu 14:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie mestského náj. bytu na Hurbanovej ul. v Bytči č.s. 246, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Anna Salášková, Hurbanova 246, Bytča. Žiadateľ je nájomca tohto bytu na dobu neurčitú, pričom sa jedná o 3-izbový byt, na prvom poschodí domu č.s. 246 v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť prípravu odpredaja predmetného bytu žiadateľovi, podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. a to za predpokladu kladného stanoviska právnik mesta Bytča ku povinnosti mesta Bytča odpredať tento byt podľa vyššie



uvedeného zákona. Uvedené stanovisko právnicka mesta žiada komisia predložiť na najbližšie rokovanie MR.

**k bodu 15:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o vyjadrenie mesta k možnosti vstupu do spol. na odkúpenie a prevádzkovanie budovy býv. Polikliniky Bytča, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľov – MUDr. Haluška, MUDr. Forner, MUDr. Hronský, MUDr. Papánková, MUDr. Radolec.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po oboznámení sa s touto žiadosťou nedoporučuje MZ v Bytči schváliť vstup mesta Bytča do spoločnosti na odkúpenie a prevádzkovanie budovy bývalej Polikliniky v Bytči.

**k bodu 16:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta Bytča parc. EKN č. 2969/5, 3490/2 a 2969/21, k.ú. V. Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa – Baránková Margita, Pšurnovickej 1047/70, Bytča. Jedná sa o pozemky na Pšurnovickej ul. č.s. 1047/70 v Bytči nachádzajúce sa v blízkosti RD žiadateľky, resp. vo dvore tohto RD.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia nedoporučuje MZ v Bytči schváliť odpredaj požadovaných pozemkov žiadateľovi.

**k bodu 17:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o navýšenie rozpočtu a pomoc pri riešení havarijnej situácie (porucha vodovodu), predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa – MŠ Hurbanova, č.s. 247/5, Bytča. Jednalo sa o opakované havárie na rozvodoch vody v areáli materskej školy od novembra 2014 do februára 2015. Žiadateľ právnická osoba, žiada mesto Bytča o navýšenie fin. príspevku na spotrebu vody v roku 2015.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po prejednaní žiadosti doporučuje MZ v Bytči schváliť fin. prostriedky pre žiadateľa a to v súlade s návrhom zmeny rozpočtu mesta Bytča č. 1/2015 (bod 35 rokovania komisie).

**k bodu 18:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku k umiestneniu telekomunikačnej optickej siete na Sídlišku v Bytči pre spol. Slovak Telekom, a.s. Bratislava, predkladá odd.

Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - TELEKOMUNIK s.r.o., P.O.BOX D-27, 042 07 Košice. Žiadateľ doplnil svoju žiadosť o zamýšľané pripojenie mestských objektov ZŠ Mieru, CVČ a MŠ Dostojevského na predmetnú optickú sieť.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po oboznámení sa s touto žiadosťou doporučuje MZ v Bytči, resp. mestu Bytča zabezpečiť zvolanie pracovného stretnutia s investorom stavby: „FTTH Bytča“ - a.s. Slovak Telekom Bratislava a to s cieľom rokovania o možných náhradách za udelenie súhlasu vlastníka dotknutých pozemkov (Mesta Bytča) ku realizácii tejto telekomunikačnej optickej siete na mestských pozemkoch.

**k bodu 19:**

a) **Predkladá**

Dohoda o podmienkach zrušenia plynovodu (býv. Záhradníctvo TSMB na Hollého ul. v Bytči), predkladá MsÚ v Bytči na základe návrhu od: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26. O odstránenie uvedenej plynovej prípojky požiadal mesto Bytča nový vlastník dotknutých pozemkov - Ing. Ivan Hlavoň. Náklady na zostatkovú cenu plynovodu pre SPP-distribúcia, a.s. Bratislava by predstavovali sumu vo výške 1.197,60 € s DPH a náklady na odpojenie prípojky od siete by predstavovali sumu vo výške 1.750,12 € bez DPH. Následné odstránenie odpojenej plynovej rúry z pozemku by zabezpečil na vlastné náklady žiadateľ.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje, aby MsÚ v Bytči zabezpečil vyčíslenie všetkých fin. nákladov súvisiacich s odstránením predmetnej plynovej prípojky (odplata pre SPP, odpojenie prípojky od siete, likvidácia celej prípojky zo zeme).

**k bodu 20:**

a) **Predkladá**

PHSR mesta Bytča na roky 2014-2020, analytická časť, stanovenie ďalšieho postupu vypracovania, dokončenia tohto dokumentu - predkladá MsÚ Bytča, primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje, aby ďalší postup pri tvorbe PHSR mesta Bytča na roky 2014-2020 riešila, resp. stanovila komisia strategických činností a európskych záležitostí pri MZ v Bytči.

**k bodu 21:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o kúpu osobného motorového vozidla pre účely MsP Bytča, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Marek Smetana, náčelník MsP Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia v prípade dostatku voľných fin. prostriedkov mesta, doporučuje MZ v Bytči schváliť fin. prostriedky pre kúpu osobného automobilu pre potreby MsP v Bytči a to v cene do 15.000,00 € s DPH, vrátane signalizácie a označenia vozidla.

**k bodu 22:**

a) **Predkladá**

Ponuka na odkúpenie akcií od mesta Bytča, predkladá MsÚ v Bytči, primátor mesta na základe žiadosti žiadateľa - PRIMA Banka, a.s., Hodžova 11, Žilina. Žiadateľ chce odkúpiť 110 ks akcií PRIMA Banky Slovensko, a.s. vo vlastníctve mesta Bytča za ponúkanú cenu spolu vo výške 66.000,00 €. Jeho ponuka je platná do 20.3.2015. Ponúkaná cena za odkúpenie akcií je o 1/3 vyššia ako ich nominálna hodnota.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť podľa § 9a, ods.8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN mesta Bytča č. 5/2010 zverejnenie zámeru predaja 110 ks akcií spol. PRIMA Banka Slovensko a.s. vo vlastníctve mesta Bytča, prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 66.000,00 € spolu a to kupujúcemu - PRIMA Banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 57 59 51. Dôvodom prevodu tohto majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa je min. vplyv mesta Bytča na rozhodovací proces banky, nulový príjem mesta za dividendy v posledných 6-tich rokoch, min. obchodovanie s akciami banky za posledné roky.

**k bodu 23:**

a) **Predkladá**

Návrh na nakladanie s majetkom mesta, bytový dom Kollárova č.s. 634/9 v Bytči, predkladá MsÚ Bytča, primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po oboznámení sa s týmto návrhom doporučuje MZ v Bytči zaoberať sa touto problematikou na nasledujúcom zasadnutí MZ (jún 2015).

**k bodu 24:**

a) **Predkladá**

Záverečný účet mesta Bytča za rok 2014 predkladá MsÚ Bytča, fin. odd. a primátor mesta.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom doporučuje MZ v Bytči jeho schválenie bez výhrad, v súlade s navrhnutým uznesením.

**k bodu 25:**

- a) **Predkladá**  
Dokončenie obnovy a úpravy chodníkov na cintorínoch Malá a Veľká Bytča, návrh investičnej akcie predkladá odd. VaŽP na MsÚ v Bytči a primátor mesta. Jednalo by sa o predpokladané výdavky vo výške 5.550,00 € poskytnuté ako príspevok pre TSMB.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia po oboznámení sa s týmto návrhom doporučuje MZ v Bytči zaoberať sa touto problematikou na nasledujúcom zasadnutí MZ (jún 2015).

**k bodu 26:**

- a) **Predkladá**  
Návrh zmluvy o poskytovaní mediálnych služieb, TV Považie, predkladá odd. OS na MsÚ v Bytči a primátor mesta, na základe návrhu - Media centrum, s.r.o., M.R. Štefánika 149, Pov. Bystrica.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia po oboznámení sa s týmto návrhom nedoporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie predmetnej zmluvy.

**k bodu 27:**

- a) **Predkladá**  
Návrh zmluvy o vzájomnej mediálnej spolupráci a o poskytovaní služieb, TV Severka, predkladá odd. OS na MsÚ v Bytči a primátor mesta na základe návrhu - Slovmediagroup, s.r.o., Klincova 37, Bratislava.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia po oboznámení sa s týmto návrhom nedoporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie predmetnej zmluvy.

**k bodu 28:**

- a) **Predkladá**  
Návrh rámcovej zmluvy o vzájomnej mediálnej spolupráci, Rádio Sever, predkladá odd. OS na MsÚ v Bytči a primátor mesta, na základe návrhu - Rádio Sever, s.r.o., A. Bernoláka 2129/51, Žilina.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia po oboznámení sa s týmto návrhom nedoporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie predmetnej zmluvy.

**k bodu 29:**

a) **Predkladá**

Návrh investičnej akcie, vybudovanie chodníka pri Základnej škole ul. Mieru v Bytči, predkladá odd. VaŽP na MsÚ v Bytči a primátor mesta. Jedná sa o návrh zabezpečujúci zlepšenú ochranu zdravia a bezpečnosti detí, rodičov a ostatných účastníkov dopravy v tejto časti mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po oboznámení sa s týmto návrhom doporučuje MZ v Bytči zaoberať sa touto problematikou na nasledujúcom zasadnutí MZ (jún 2015).

**k bodu 30:**

a) **Predkladá**

Schválenie výšky poplatku za odber vody obyvateľov mestskej časti Hrabové predkladá MsÚ Bytča, fin. odd..

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po prejednaní tohto materiálu doporučuje, aby predkladateľ, resp. MsÚ v Bytči zabezpečil do termínu zasadnutia MR pracovný materiál s vyčíslením priemernej ceny spotreby vody za 1 m<sup>3</sup> pre obyvateľov mestskej časti Hrabové (z účtovných podkladov mesta), za predchádzajúce roky, vychádzajúcej zo všetkých nákladov mesta Bytča na dodávku tejto vody, vrátane prevádzkovania a opráv vodovodnej siete.

**k bodu 31:**

a) **Predkladá**

Dodatok č. 1/2015 k zmluve o nájme nehnuteľnosti (pozemku parc. CKN č. 1214/4, k.ú. V. Bytča) č. 1/2006 zo dňa 19.1.2006 (nájomca Gymnázium Bytča) predkladá MsÚ Bytča, primátor mesta. Podpísanie tohto dodatku by uvoľnilo predmetný pozemok, resp. jeho časť pre potreby spol. s r.o. Benet LTC na účel umiestnenia športovej tribúny (viď žiadosť v bode č. 32). Pani riaditeľka Gymnázia v Bytči s uvedeným postupom predbežne súhlasí, jej doterajším pripomienkam bolo vyhovené (zmena GP - zameranie bránky ihriska a vybudovanie zábrany za touto bránkou), pričom písomné stanovisko k podpísaniu dodatku č.1/2015 náj. zmluvy sa zaviazala doručiť v najkratšom čase, max. do rokovania marcového zasadnutia MZ.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po oboznámení sa s uvedenými skutočnosťami doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie vyššie uvedeného dodatku č. 1/2015 náj. zmluvy zo dňa 19.1.2006 a to za predpokladu doloženia písomného súhlasu nájomcu (Gymnázium Bytča), resp. podpisu návrhu dodatku č. 1/2015, pred samotným schvaľovaním v MZ.

**k bodu 32:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom pozemku parc. CKN č. 1214/6, k.ú. V. Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Benet LTC, s.r.o., Hlavná 1467, Bytča. Žiadateľ žiadosť doplnil dňa 9.3.2015 o upravený GP (na základe žiadosti riaditeľky Gymnázia Bytča, dodatočné zameranie bránky), t.j. žiada o prenájom pozemku parc. CKN č. 1214/6, záhrady o výmere 156 m<sup>2</sup>, k.ú. V. Bytča (viď GP č. 10978283-30/2014 zo dňa 9.3.2015).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po prejednaní žiadosti doporučuje MZ v Bytči v prípade, ak dôjde ku schváleniu uzatvorenia dodatku č. 1/2015 k zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 19.1.2006 (a následne k jeho podpísaniu oboma zmluvnými stranami) schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku parc. CKN č. 1214/6, záhrady o výmere 156 m<sup>2</sup>, k.ú. V. Bytča žiadateľovi Benet LTC, s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča, IČO: 36 416 738 a to náj. zmluvou na dobu určitú - 20 rokov, priamy prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, s výškou nájomného 1€/rok. Ďalšie podstatné náležitosti nájmu sú:

- účel nájmu - rozšírenie oddychovej zóny a zriadenie tribúny pre členov klubu a návštevníkov tenisového areálu klubu Benet LTC Bytča.
  - nájomca na vlastné náklady vybuduje zábranu za brámkou ihriska Gymnázia Bytča, na tlmenie lôpt a ochranu osôb
- Dôvodom prenájmu uvedeného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora občanov mesta a ich voľnočasových športových aktivít.

**k bodu 33:**

a) **Predkladá**

Návrh na vyradenie prebytočného majetku mesta Bytča, Autobus Karosa, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, na základe žiadosti žiadateľa - TSMB. Vyradovacia komisia doporučuje tento majetok mesta v správe TSMB vyradiť z evidencie majetku mesta a následne ho zošrotovať.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vyradenie predmetného majetku, t.j. schváliť uznesenie v navrhovanom znení (viď predkladaný materiál).

**k bodu 34:**

a) **Predkladá**

Zabezpečenie podmienok pre regulované parkovanie v meste Bytča, koncepcia regulácie a rozvoja statickej dopravy, I. etapa, predkladá MsÚ Bytča, primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po oboznámení sa s týmto materiálom doporučuje MZ v Bytči zaoberať sa touto problematikou na nasledujúcom zasadnutí MZ (jún 2015).

**k bodu 35:**

a) **Predkladá**

Úprava rozpočtu mesta Bytča č. 1/2015, návrh predkladá MsÚ Bytča, fin. odd., primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť úpravu rozpočtu mesta Bytča č. 1/2015 v navrhovanom znení.

**k bodu 36:**

a) **Predkladá**

Ponuka na skvalitnenie prevádzkovania káblovej televízie v Meste Bytča, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - TES Media s.r.o., Kragujevská 3754/4, Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po prejednaní tejto ponuky a s ohľadom na informáciu, že konateľ spoločnosti KTR, s.r.o., Bytča - Ing. Anton Kotešovský na základe požiadavky primátora mesta pripravuje komplexnú správu o stave spol. s r.o. KTR Bytča a mestskej káblovej televízie, doporučuje, aby ponuka spoločnosti TES Media bola prerokovaná na budúcom zasadnutí komisie spolu so spomínanou správou konateľa spoločnosti KTR, s.r.o. Bytča, resp. na júnovom zasadnutí MZ.

**k bodu 37:**

a) **Predkladá**

Nakladanie s nevyužívaným majetkom mesta Bytča, objekt č.súp. 303 v k.ú. Pšurnovice (bývalá ZŠ), predkladá Mestský úrad Bytča, primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po oboznámení sa s týmto návrhom doporučuje MZ v Bytči zaoberať sa touto problematikou na nasledujúcom zasadnutí MZ (jún 2015).

**k bodu 38:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o navýšenie dotácie na činnosť FO Kinex Bytča o 7.915,00 €, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - FO Kinex Bytča, Marián Krištof.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po oboznámení sa so žiadosťou a s ohľadom na skutočnosť, že chce, aby oblasť športu bola riešená komplexne, doporučuje MZ v Bytči zaoberať sa touto problematikou na nasledujúcom zasadnutí MZ (jún 2015).

**k bodu 39:**

- a) **Predkladá**  
Žiadosť o navýšenie dotácie na činnosť TJ Tatran Hrabové o 400,00 €, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - TJ Tatran Hrabové, Vojtech Hrabovský.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia po oboznámení sa so žiadosťou a s ohľadom na skutočnosť, že chce, aby oblasť športu bola riešená komplexne, doporučuje MZ v Bytči zaoberať sa touto problematikou na nasledujúcom zasadnutí MZ (jún 2015).

**k bodu 40:**

- a) **Predkladá**  
Žiadosť o navýšenie dotácie pre stolnotenisový oddiel TZO Bytča o 600,00 € na energie, predkladá MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Stolnotenisový oddiel TZO Bytča, Ing. Bohuslav Tiso.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia po oboznámení sa so žiadosťou a s ohľadom na skutočnosť, že chce, aby oblasť športu bola riešená komplexne, doporučuje MZ v Bytči zaoberať sa touto problematikou na nasledujúcom zasadnutí MZ (jún 2015).

**k bodu 41:**

- a) **Predkladá**  
Žiadosť o odkúpenie hasičského auta do vlastníctva Mesta Bytča a žiadosť o vybudovanie prístrešku pre toto auto, pre potreby DHZ Mikšová, predkladá odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - Pavol Hrabovský, poslanec MZ Bytča. Jedná sa o fin. prostriedky 780,00 € na odkúpenie auta a 980,00 € na vybudovanie prístrešku.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť odkúpenie hasičského auta Avia, EČV BY-009 AY do vlastníctva mesta Bytča (od jeho vlastníka) a to za ponúkanú cenu 780,00 €. Zároveň komisia doporučuje, aby žiadateľ uviedol vlastníka tohto vozidla. Pri prístrešku žiada komisia, aby žiadateľ špecifikoval náklady na jeho zriadenie, jednotlivé položky ako i miesto jeho umiestnenia.

**k bodu 42:**

- a) **Predkladá**  
Žiadosť o vyjadrenie obce k zaradeniu „Súkromnej MŠ Úsmev“ do siete škôl a školských zariadení, predkladá odd. OS na MsÚ v Bytči na základe žiadosti žiadateľa - HADESS, s.r.o., Hliník nad Váhom 250, Bytča, Mgr. Gabriela Šafránková. Súkromná MŠ by bola zriadená v objekte č.s. 255/3 na ul. E. Lániho v Bytči.



- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia nedoporučuje MZ v Bytči schváliť zriadenie vyššie uvedenej „Súkromnej MŠ Úsmev“.

**k bodu 43:**

- a) **Predkladá**  
Stanovenie platu primátora mesta Bytča, predkladá MsÚ v Bytči na základe návrhu - Ing. Juraj Babušík, zástupca primátora mesta Bytča a v súlade so zákonnou povinnosťou MZ v Bytči prerokovať raz ročne plat primátora (§4 ods.4 zák.č. 253/1994 Z.z.).
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia po prerokovaní materiálu doporučuje MZ v Bytči schváliť:
- a) základný plat primátorovi mesta vo výške 2.171,00 € od 1.1.2015
- b) zvýšenie platu primátorovi mesta o 20% na sumu vo výške 2.605,20 € od 1.4.2015.

**k bodu 44:**

- a) **Predkladá**  
Iniciatívny poslanecký návrh na udelenie čestného občianstva mesta Bytča pri príležitosti 70-teho výročia skončenia 2. svetovej vojny, rodákom, generálmajorovi Ivanovi Ottovi Schwarcovi, Pavlovi Královi a Ondrejovi Šamajovi predkladá MR a skupina poslancov MZ Bytča.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť navrhnuté uznesenie (viď predkladaný materiál).

**k bodu 45:**

- a) **Predkladá**  
Poslanecké návrhy na doplnenie prijatých uznesení MZ v Bytči a nové znenie nepodpísaných uznesení (návrh na riešenie tepelného hospodárstva v meste Bytča, rekonštrukcia chodníkov v prospech debarierizácie, zastupovanie mesta v orgánoch iných subjektov, zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ mesta Bytča) predkladá skupina poslancov MZ v Bytči.
- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**  
Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uvedené uznesenia v navrhovanom znení (viď predkladaný materiál).

**k bodu 46:**

- a) **Predkladá**  
Návrh na mimosúdne vyriešenie súdneho sporu 18C-12C 454/2000 (lesné pozemky EKN č. 1980 a 1992, k.ú. V. Bytča), predkladá priamo na zasadnutí komisie jej predseda na základe žiadosti - Urbárske spolumajiteľstvo,

Pozemkové spoločenstvo, ul. E. Lániho 253/1, Bytča, JUDr. Miloš Gero, predseda.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia po prerokovaní tejto problematiky, s ohľadom na dlhotrvajúci súdny spor ako i s ochotou napomôcť jeho doriešeniu, doporučuje MZ v Bytči schváliť vymenovanie odbornej komisie, ktorá sa bude týmto návrhom Urbárskeho spolumajiteľstva v Bytči ako i s ďalšími súvisiacimi záležitosťami komplexne zaoberať.

**k bodu 47:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o poskytnutie voľného miesta pri kontajneri, resp. za Domom smútku v Bytči, na umiestnenie plechovej budy na náradie, predkladá priamo na zasadnutí komisie jej predseda na základe žiadosti - ISSIS, s.r.o., Lombardiniho 203/5, Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje, aby uvedená žiadosť bola doplnená o stanovisko správcu cintorína V. Bytča (TSMB), príp. o stanovisko správcu mestského majetku (odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči). Po jej doplnení sa bude komisia opätovne uvedenou žiadosťou zaoberať.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z 18-tich strán a zápis vyhotovil dňa: 12.3.2015

-----  
Ing. Anton Kotešovský

zapisovateľ komisie