

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia č. 9/2017 Mestského zastupiteľstva v Bytči, konaného
dňa 21. 9. 2017 o 14,00 hodine v Dome kultúry v Bytči

Čas ukončenia zasadnutia: 21,50 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny - 16 poslancov

Program:

- 1/ Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča (ZaD č. 5 ÚPN SÚ Bytča) - návrh na schválenie.
- 2/ Materiály predložené hlavným kontrolórom Mesta Bytča.
- 3/ Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 30.06.2017.
- 4/ Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2017/Z v zmysle § 21, ods. 1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča.
- 5/ Žiadosť OZ GALZA, Bytča o poskytnutie dotácie na výrobu odznaku.
- 6/ Žiadosť OZ GALZA, Bytča o poskytnutie dotácie na zhotovenie kovanej plastiky.
- 7/ Žiadosť OZ GALZA, Bytča o poskytnutie dotácie na reštaurovanie a rekonštrukciu schodiskových stupňov a spodného podstavca kamenného stípa pod sochu sv. Jána Nepomuckého v zámockom parku v Bytči.
- 8/ Žiadosť TJ Tatran Hrabové o navýšenie rozpočtu.
- 9/ Žiadosť p. Martina Gajdošíka, Hrabové č. 254 o zakúpenie kanalizačných rúr na zakrytie časti potoka.
- 10/ Návrh Zmeny rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 9. 2017.
- 11/ Dodatok č. 2 k Rokovaciemu poriadku mestského zastupiteľstva zo dňa 1. 3. 2012 a jeho Dodatku č. 1 zo dňa 29. 6. 2017.
- 12/ Návrh novelizácie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bytča o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkarňach a času prevádzky služieb na území mesta Bytča č. 7/2017 a 1/2017.
- 13/ Žiadosť ZŠ Ul. E. Lániho, Bytča o opravu opadáajúcej fasády na priečelí budovy školy.
- 14/ Žiadosť Občianskej iniciatívy pre zachovanie kultúrnych a historických pamiatok mesta Bytče o vybudovanie pamätníka pri príležitosti vzniku prvej ČSR 28.10.1918.
- 15/ Žiadosť p. Michaely Rakovanovej v zast. spoluvlastníkov bytového domu Hlinkova 668 a 1469/8A, Bytča o súhlas na úpravu spevnenej plochy pre parkovanie na uliciach Rázusova a Hlinkova.
- 16/ Opätovná Žiadosť HL mont., s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina o vyjadrenie Mesta k návrhu investičného zámeru výstavba BJ na sídlisku Úvažie.
- 17/ Zmena zberu komunálneho odpadu na Ul. Brezovej v Bytči, prostredníctvom polopodzemných kontajnérov.
- 18/ Športová hala Bytča - informácia o vypracovanej projektovej dokumentácii a rozpočte.
- 19/ Nakladanie s majetkom mesta, opätovný odpredaj stavby TKR a Obchodného podielu mesta Bytča spol. KTR Bytča, s.r.o., protokol o vyhodnotení OVS č. 4/2017.
- 20/ Prenájom časti pozemkov z parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18, k.ú. V. Bytča (v areáli Futbalového štadióna v Bytči) za účelom vybudovania futbalového ihriska s umelou trávou.

- 21/ Odpredaj pozemku parc. CKN č. 829/95, k.ú. Hliník nad Váhom, osobitným zreteľom.
- 22/ Schvaľovanie uzatvorenia Dodatku č. 2 k náj. Zmluve.
- 23/ Odpredaj časti z pozemku parc. EKN č. 54/2, k.ú. Hrabové.
- 24/ Žiadosť o odpredaj pozemku parc. CKN č. 344, o výmere 54 m² v k.ú. Hliník nad Váhom.
- 25/ Žiadosť o odpredaj pozemku parc. CKN č. 188/4, záhrada o výmere 34 m² v k.ú. Hrabové.
- 26/ Návrh SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina v zast. AAD GROUP a.s., Kuzmányho 8428/20A, Žilina - predloženie zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v meste Bytča“, k.ú. Veľká Bytča.
- 27/ Žiadosť ZŠ ul. Mieru v Bytči o povolenie uzatvoriť zmluvy o prenájme nebytových priestorov objektov ZŠ ul. Mieru v Bytči na športové účely.
- 28/ Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v suteréne Športovej tribúny na ul. S. Sakalovej v Bytči.
- 29/ Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. CKN č. 589/1 a 589/3, k.ú. Hliník nad Váhom.
- 30/ Odpredaj pozemkov parc. CKN č. 2969/21, 2969/5 a 3490/2, k.ú. Veľká Bytča.
- 31/ Žiadosť p. Jána Kubicu o súhlas s pridaním do nájomnej zmluvy, príp. evidenčného listu (Hlinická 1147/9).
- 32/ Indikatívne ponuky financovania investičného projektu „Stavebné úpravy a zmena využitia objektu bývalej ZŠ na nájomné byty“.
- 33/ Rôzne.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal primátor mesta p. Bc. Miroslav Minárčik a konštatoval, že je prítomných 14 zo 17 poslancov, čím bolo zasadnutie uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných, že je ospravedlnený poslanec p. Školek, poslanci p. Chúpek a p. Filek prídu na rokovanie neskôr.

Za overovateľov zápisnice boli schválení p. Pavol Hrabovský a p. Lubomír Hrobárik.

Za členov návrhovej komisie boli schválení p. Branislav Šušolík ako predseda komisie, p. Ing. Peter Weber a p. Ing. Juraj Babušík ako členovia komisie.

Za zapisovateľku bola určená p. Mgr. Mária Klučiarová.

Poslanec p. Kozák vyjadril názor, že je proti tomu, aby bol prerokovaný bod 1/ programu. Pán primátor konštatoval, že MR nezaujala stanovisko k prerokovaniu územného plánu, preto predložil návrh programu, o ktorom budú poslanci hlasovať.

Poslanci predložený program schválili.

Poslanci overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a zapisovateľku schválili.

V úvode pán primátor poďakoval poslancom pp. Babušíkovi, Melocíkovi a Struhalovi, za úrad p. Oszczedovi, že naše mesto reprezentovali v partnerskom meste Opoczno.

O slovo sa hlásil občan p. Gajdoš, ktorý mal pripomienku k územnému plánu. Býva v časti pri Váhu a jeho nehnuteľnosť, ako aj nehnuteľností jeho susedov sú ohrozované stavebnou činnosťou na hrádzi v Hrabovom (riziko záplav). Sú proti schválenie územného plánu.

Pán primátor ho informoval, že územný plán je bod 1/ rokovania, všetci občania sa mali možnosť k jeho návrhu vyjadriť v zákonom stanovenom termíne. Pán primátor tiež konštatoval, že je prítomný p. Burian, odborne spôsobilá osoba, vyjadrí sa k procesu zmeny a doplnku územnému plánu.

1/ Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča (ZaD č. 5 ÚPN SÚ Bytča) - návrh na schválenie.

MR odporúča MZ nezaradiť uvedený bod programu na rokovanie MZ. Poslanci MR hlasovali dvaja za návrh a dvaja proti návrhu.

Proces Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča bol vykonaný v zmysle zákona, na zasadnutí MZ dňa 29. 6. 2017 bol podrobne prerokovaný. Na zasadnutí MZ dňa 21. 9. 2017 bude prítomný p. Ing. arch. Burian, ktorý odpovie na prípadné ďalšie dotazy. Primátor mesta odporúča, aby poslanci o územnom pláne rokovali a schválili navrhované uznesenie:

uznesenie č. 126/2017

Mestské zastupiteľstvo
I.Konštatuje, že:

a/ Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona.

b/ Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované v Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

c/ Fyzickým a právnickým osobám, ktorých požiadavky nemohli byť zohľadnené, boli dôvody neakceptovania ich pripomienok oznámené písomne, v súlade s ustanovením § 22, ods. 7) stavebného zákona.

d/ Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal návrh Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona pod č. OU-ZA-OVBP1/2017/007294/TOM zo dňa 07.06.2017.

II.Súhlasí:

a/ S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča.

b/ S Vyhodnotením pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča.

III.Schvaľuje:

a/ V textovej časti Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bytča č. 7/2017 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča, v Článku II. „Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch“ sa **vypúšťa text:**

- v bode 1/ písm. a) na konci druhej vety „a stavebných objektov“,
- v bode 1 písm. d) na konci vety „a stavebných objektov, koeficient plôch zelene $k_{zelene}=1,0$ “,
- v bode 2, písm. a) na konci tretej vety „a stavebných objektov“,
- v bode 2, písm. d) na konci vety „a stavebných objektov, koeficient zelene a vodných plôch $k_{zelene}=\text{min. } 0,8$ “.

b/ Zmenu a Doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona.

c/ Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 7/2017 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona, upravené podľa bodu III. písm. a) tohto uznesenia.

Pán primátor konštatoval, že tak ako povedal v úvode zasadnutia, k tomuto bodu rokovania sa zúčastňuje aj odborne spôsobilá osoba p. Ing. arch. Burian, ktorý dohliadal na spracovanie, vyhodnotenie a celý proces. Pán primátor požiadal p. Buriana, aby v krátkosti zhrnul proces Zmeny a Doplnku č. 5 územného plánu.

Pán Burian konštatoval, že po spracovaní Zmeny a Doplnku č. 5 územného plánu bolo zverejnené oznámenie o jeho prerokovaní, spôsobom v meste obvyklým pre občanov a pre právnické osoby. V rámci 30 dňovej lehoty doručili pripomienky 23 orgánov štátnej správy a územnej samosprávy a 5 pripomienok občanov. Tieto pripomienky boli zohľadnené a zapracované do návrhu územného plánu. Neboli zohľadnené len tie pripomienky občanov, ktoré sa týkali požiadaviek na riešenie ďalších lokalít, čo zákon už nepripúšťa v procese začatia prerokovania. Po ukončení prerokovania spracovateľ vyhotovil upravené sady dokumentácie, na základe čoho Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záverečné súhlasné vyjadrenie, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vydal súhlas na budúce využívanie poľnohospodárskej pôdy vymedzený v tomto návrhu územného plánu. Na záver dopracovaný návrh preskúmal príslušný orgán štátnej správy územného plánovania, ktorým je odbor výstavby v sídle kraja a konštatoval, že postup obstarania a prerokovania bol v súlade so stavebným zákonom, predložená dokumentácia je v súlade s vyhláškou o územnom plánovaní a stavebného poriadku a táto

dokumentácia je v súlade s územným plánom VÚC Žilinský kraj. Na základe toho odporučil Mestskému zastupiteľstvu v Bytči schváliť Zmenu a doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča v tejto podobe ako bol predložený.

Poslanec p. Kozák konštatoval, že územný plán má podporovať rozvoj mesta, súhlasí s p. Burianom, že proces bol v poriadku, ale z požiadaviek občanov a firiem nevybrali návrhy do územného plánu poslanci ani občania. Mal by povedať zhotoviteľ územného plánu, prečo sú zapracované do návrhu práve tieto územia a parcely.

Pán primátor povedal, že obce a mestá sú povinné každé 4 roky aktualizovať územný plán, keď vznikne požiadavka je možné robiť tento proces aj o pol roka. Čo sa týka požiadaviek občanov a firiem, dotknutý orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy schváli, resp. neschváli návrhy. Hlavným zámerom aktualizácie územného plánu je výstavba bytov cez štátny fond rozvoja bývania. Pán primátor zopakoval, že ktokoľvek z poslancov a občanov mohol podať pripomienky, že nesúhlasí s tou, ktorou lokalitou.

Poslanec p. Kozák odpovedal, že výstavba dvoch šesťposchodových bytových domov neznamena dlhodobý rozvoj mesta. Doplnkom ÚP č. 3 bola schválená výstavba bytov, ktoré budú tiež stavané cez štátny fond rozvoja bývania. Podotkol, že podľa jeho názoru predložený návrh územného plánu neprihliada na dlhodobý rozvoj mesta. Určite nechce, aby občania, ktorí postavili rodinné domy v rozpore s územným plánom tieto búrali, chce aby v nich bývali, ale nie že od ich domov budú v tesnej blízkosti postavené bytovky. Poslanci nechcú schváliť niečo, čo nie je koncepcné a čo nie je seriózne.

Pán Burian prítomným vysvetlil, že v územnom pláne v zmenách a doplnkoch sa môže hovoriť o tom, čo tam už je. Na druhej strane, konštatoval p. Burian, ten objem výmery je veľký. Bežne majú okresné mestá ako Ružomberok, Čadca výmery 5 možno 10 ha. Pôvodná výmera, ktorá sa v zmenách a doplnkoch riešila v meste Bytča je 36 až 37 ha. To nemajú bežné okresné mestá v základnom územnom pláne. Tá sa musela „okresať“ na podnet orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Z tohto rozsahu sa podarilo s dotknutými orgánmi vykomunikovať 26 ha, čo je výmera nad rámec všetkých iných zmien a doplnkov územných plánov. Je lepšie to potom rozdeliť a nerobiť to naraz. Výber lokalít nebol na ňom, k tomu sa nevie vyjadriť.

Poslanec p. Kozák konštatoval, že neboli to poslanci, ktorí „okresali“ hektáre záberu poľnohospodárskej pôdy.

Pán primátor sa vyjadril k požiadavke p. Antona Gajdoša, ktorý vyjadril nesúhlas s územným plánom v mestskej časti Hrabové, kde je plánovaná výstavba rekreačného rezortu pri Váhu.

Pán primátor konštatoval, že Povodie Váhu je správcom vodného toku Váh, táto organizácia by mala urobiť potrebné opatrenia. Chápe problémy občanov bývajúcich na Malobytčianskej ulici, ale je nutné sa

obrátiť s požiadavkami na Povodie Váhu. Čo sa týka procesu územného plánu, nikto z nich nenapísal v čase, kedy zo zákona mohol, pripomienky.

Poslanec p. Skotnický konštatoval, že p. Burian je vlastne odborný garant dodržiavania procesu zmien a doplnkov územného plánu. Vyjadril názor, že keby sa niektoré veci vyriešili, išlo by o zdržanie pol roka a potom by bol nový územný plán a mohlo by sa stavať. Čo sa týka tohto územného plánu, legalizujú sa nepovolené stavby z minulosti, kedy sa neriadilo územným plánom. Vrátil sa v svojom diskusnom príspevku k Rajčuli, kde je navrhovaná HBV, teda výstavba bytových domov nad III. poschodia a to vedľa rodinných domov. Ďalej sa vyjadril k tomu, že ani občania v tejto lokalite by nemali nič proti radovej zástavbe, prípadne malej štvorbytovke, ale v žiadnom prípade nesúhlasia s HBV ako je plánovaná.

Pán primátor objasnil, že na Rajčuli bola navrhnutá radová zástavba a výstavba bytového domu dvojpodlažného, ktorý navrhoval stavať ešte v minulom volebnom období. On sám vie koľko občanov sa sťažuje, že Mesto nestavia byty. Ďalej pán primátor objasnil prítomným, že poslanci mali možnosť sa vyjadriť k tvorbe návrhu územnému plánu. Dal do pozornosti zápisnicu zo zasadnutia komisie, ktorú si sami poslanci schválili a všetci 17-ti boli jej členovia. Na zasadnutí komisie dňa 27. 10. 2015 sa zúčastnilo 11 poslancov, v bode 2 prítomní odporučili, aby všetci členovia komisie urobili analýzu vyhodnotenia a ostatných podkladov súvisiacich s prípravou obstarávania ÚPD a prípadné návrhy na úpravu, zmenu, doplnenie vyhodnotenia doručili písomne zapisovateľovi komisie v termíne najneskôr do 7. 11. 2015. Poslanci mali ten zoznam všetkých návrhov, ktoré boli doručené a nikto z nich nič neurobil. Zopakoval, že aj v zákonne stanovenej lehote sa mohli k návrhu územného plánu vyjadriť.

Poslanec p. Kozák konštatoval, že komisia na svojom zasadnutí odporučila čo nechce (asi 5 žiadostí) a ostatné veci nechali v dobrej viere na zhotoviteľa, nakoľko poslanci nevedeli koľko ornej pôdy je možné zabrať. Dozvedeli sa, že Mesto zadalo zhotoviteľovi čo chce a niektorí poslanci s tým nesúhlasia. V procese obstarávania komisia zriadená na územný plán nemá štatút ani právo do tohto procesu zasahovať. Poslanci nie sú vlastníkami.

Pán Ing. Burian oponoval poslancovi p. Kozákovi, je nepravdou, že by poslanci nemohli vstupovať do procesu so svojimi pripomienkami, v rámci 30 dňovej lehoty môže každý pripomienkovať, nie je to viazané vlastníckym vzťahom. Dokonca ÚP obce ani v procese prerokovania nezvýhodňuje vlastníkov pozemkov. Hocikto, nie len občan mesta, aj akýkoľvek občan má právo pripomienku dať. Keby boli nejaké pripomienky podané, museli by sa nimi zaoberať. To, čo povedal poslanec p. Kozák, že 36 ha niekto okresal, to okresal orgán poľnohospodárskej pôdy. Tá výmera bola neakceptovateľná.

Zástupca primátora p. Babušík poznamenal, že na minulom zasadnutí rokovali o tomto bode minimálne 3 hodiny. Súhlasí aj s Doplnkom ÚP č. 3 - zámerom výstavby bytov smerom na Malú Bytču. Páči sa mu tento zámer a tiež podporuje zámer Mesta stavať byty. Vyzval poslancov, aby nebránili občanov stavať. Pripomenul ako Mesto v minulosti povoľovalo svojimi uzneseniami výstavbu, ulica Na Sahare, byty pri ihrisku. Rozumie tomu, je tu nový systém, preto odporúča, aby návrh územného plánu MZ schválilo.

Poslanec p. Kozák konštatoval, že poslanci majú právo povedať aj na zastupiteľstve, že nesúhlasia s predloženým územným plánom. Poukázal na to, že je v rozpore so stavebným zákonom povoľovať stavby, ktoré nie sú v súlade s územným plánom mesta.

Poslanec p. Melocík navrhol, nakoľko je už niekoľko hodinová diskusia, ktorá nevedie k ničomu a je ďalších veľa závažných bodov na prerokovanie, ukončenie diskusie k tomuto bodu. Navrhol tiež, aby bolo zvolané mimoriadne zasadnutie zastupiteľstva s jediným bodom programu - návrh Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu. Poslanci v diskusii vyjadrili názor, že nie je dôvod zvolávať mimoriadne zasadnutie zastupiteľstva. Poslanec p. Melocík zmenil svoj návrh a požiadal pána primátora, aby dal hlasovať o ukončení diskusie k tomuto bodu a dal hlasovať za predložené uznesenie.

Pán primátor dal hlasovať za ukončenie diskusie k tomuto bodu programu.

Poslanci návrh schválili.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. Konštatuje, že:

a/ Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona.

b/ Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované v Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

c/ Fyzickým a právnickým osobám, ktorých požiadavky nemohli byť zohľadnené, boli dôvody neakceptovania ich pripomienok oznámené písomne, v súlade s ustanovením § 22, ods. 7) stavebného zákona.

d/ Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal návrh Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča a vydal k nemu súhlasné stanovisko

podľa § 25 stavebného zákona pod č. OU-ZA-OVBP1/2017/007294/TOM zo dňa 07.06.2017.

II.Súhlasí:

a/ S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča.

b/ S Vyhodnotením pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča.

III.Schvaľuje:

a/ V textovej časti Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bytča č. 7/2017 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča, v Článku II. „Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch“ sa **vypúšťa text:**

- v bode 1/ písm. a) na konci druhej vety „a stavebných objektov“,
- v bode 1 písm. d) na konci vety „a stavebných objektov, koeficient plôch zelene kzelene=1,0“,
- v bode 2, písm. a) na konci tretej vety „a stavebných objektov“,
- v bode 2, písm. d) na konci vety „a stavebných objektov, koeficient zelene a vodných plôch kzelene=min. 0,8“.

b/ Zmenu a Doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona.

c/ Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 7/2017 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona, upravené podľa bodu III. písm. a) tohto uznesenia.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 126/2017

Mestské zastupiteľstvo

I.Konštatuje, že:

a/ Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona.

b/ Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované v Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

c/ Fyzickým a právnickým osobám, ktorých požiadavky nemohli byť zohľadnené, boli dôvody neakceptovania ich pripomienok oznámené písomne, v súlade s ustanovením § 22, ods. 7) stavebného zákona.

d/ Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal návrh Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona pod č. OU-ZA-OVBP1/2017/007294/TOM zo dňa 07.06.2017.

II.Súhlasí:

a/ S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča.

b/ S Vyhodnotením pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča.

III.Schvaľuje:

a/ V textovej časti Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bytča č. 7/2017 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča, v Článku II. „Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch“ sa **vypúšťa text:**

- v bode 1/ písm. a) na konci druhej vety „a stavebných objektov“,
- v bode 1 písm. d) na konci vety „a stavebných objektov, koeficient plôch zelene $k_{zelene}=1,0$ “,
- v bode 2, písm. a) na konci tretej vety „a stavebných objektov“,
- v bode 2, písm. d) na konci vety „a stavebných objektov, koeficient zelene a vodných plôch $k_{zelene}=\text{min. } 0,8$ “.

b/ Zmenu a Doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona.

c/ Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 7/2017 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona, upravené podľa bodu III. písm. a) tohto uznesenia.

2/ Materiály predložené hlavným kontrolórom Mesta Bytča:

- Správa o plnení uznesení MZ zo dňa 24. 5. 2017, 12. 6. 2017 a 29. 6. 2017,
- Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Bytča za I. polrok 2017,
- Správa o výsledku kontrol č. 10/2017, č. 11/2017 a č. 12/2017 - kontrola plnenia prijatých opatrení z finančných kontrol vykonaných v II. polroku 2016.
- Správa o výsledku kontroly č. 13/2017 - Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy pri prijatých návratných zdrojoch financovania.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 127/2017

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

- Správu o plnení uznesení MZ zo dňa 24. 5. 2017, 12. 6. 2017 a 29. 6. 2017,
- Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Bytča za I. polrok 2017,
- Správu o výsledku kontrol č. 10/2017, č. 11/2017 a č. 12/2017 - kontrola plnenia prijatých opatrení z finančných kontrol vykonaných v II. polroku 2016.
- Správu o výsledku kontroly č. 13/2017 - Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy pri prijatých návratných zdrojoch financovania predložené hlavným kontrolórom Mesta Bytča.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

- Správu o plnení uznesení MZ zo dňa 24. 5. 2017, 12. 6. 2017 a 29. 6. 2017,
- Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Bytča za I. polrok 2017,
- Správu o výsledku kontrol č. 10/2017, č. 11/2017 a č. 12/2017 - kontrola plnenia prijatých opatrení z finančných kontrol vykonaných v II. polroku 2016.
- Správu o výsledku kontroly č. 13/2017 - Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy pri prijatých návratných zdrojoch financovania predložené hlavným kontrolórom Mesta Bytča.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 127/2017

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

- Správu o plnení uznesení MZ zo dňa 24. 5. 2017, 12. 6. 2017 a 29. 6. 2017,
- Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Bytča za I. polrok 2017,
- Správu o výsledku kontrol č. 10/2017, č. 11/2017 a č. 12/2017 - kontrola plnenia prijatých opatrení z finančných kontrol vykonaných v II. polroku 2016.
- Správu o výsledku kontroly č. 13/2017 - Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy pri prijatých návratných zdrojoch financovania predložené hlavným kontrolórom Mesta Bytča.

3/ Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 30.06.2017.

Monitorovacia správa programového rozpočtu Mesta Bytča za I. polrok 2017.

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Monitorovacej správe programového rozpočtu Mesta Bytča za I. polrok 2017.

MR odporúča MZ zobrať na vedomie plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 30.06.2017 a Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Bytča za I. polrok 2017.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 128/2017

Mestské zastupiteľstvo

I.Berie na vedomie:

1/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Monitorovacej správe programového rozpočtu Mesta Bytča za I. polrok 2017.

2/ Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 30.06.2017.

II.Schvaľuje:

Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Bytča za I. polrok 2017.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I.Berie na vedomie:

1/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Monitorovacej správe programového rozpočtu Mesta Bytča za I. polrok 2017.

2/ Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 30.06.2017.

II.Schvaľuje:

Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Bytča za I. polrok 2017.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 128/2017

Mestské zastupiteľstvo

I.Berie na vedomie:

1/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Monitorovacej správe programového rozpočtu Mesta Bytča za I. polrok 2017.

2/ Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 30.06.2017.

II.Schvaľuje:

Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Bytča za I. polrok 2017.

4/ Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2017/Z v zmysle § 21, ods. 1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča.

MR odporúča MZ zobrať na vedomie Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2017/Z v zmysle § 21, ods. 1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 129/2017

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2017/Z k 24. 7. 2017 v zmysle § 21, ods. 1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2017/Z k 24. 7. 2017 v zmysle § 21, ods. 1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 129/2017

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2017/Z k 24. 7. 2017 v zmysle § 21, ods. 1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča.

5/ Žiadosť OZ GALZA, Bytča o poskytnutie dotácie na výrobu odznaku v počte 200 kusov, ktoré sú určené ako upomienkový predmet počas slávnosti odhaľovania bytčianskeho draka v areáli zámockého parku. Požadovaný príspevok od Mesta Bytča je vo výške 210,- €.

Členovia MR zaujmú stanovisko na zasadnutí MZ.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 130/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Dotáciu OZ GALZA, Bytča na výrobu upomienkového odznaku vo výške 210,- € v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

alebo

uznesenie č. 130/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti OZ GALZA, Bytča o poskytnutie dotácie na výrobu upomienkového odznaku.

Pán primátor konštatoval, že členovia MR nezaujali stanovisko, preto sú dva návrhy uznesenia.

Poslanec p. Gácik požiadal kolegov poslancov, aby jeho žiadosť podporili, odznaky budú pripomienkový darček pri príležitosti nainštalovania draka do zámockej studne.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia, o ktorom dal pán primátor hlasovať:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Dotáciu OZ GALZA, Bytča na výrobu upomienkového odznaku vo výške 210,- € v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 130/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Dotáciu OZ GALZA, Bytča na výrobu upomienkového odznaku vo výške 210,- € v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

6/ Žiadosť OZ GALZA, Bytča o poskytnutie dotácie na zhotovenie kovanej plastiky „Anjel“ vo výške 800,- €.

MR odporúča MZ schváliť nevyhovenie žiadosti OZ GALZA, Bytča o poskytnutie dotácie na zhotovenie kovanej plastiky „Anjel“.

MR odporúča MZ schváliť riešenie areálu nádvorja zámku komplexne, na základe vyhotovenia a posúdenia projektu v tejto lokalite.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 131/2017

Mestské zastupiteľstvo

I.Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti OZ GALZA, Bytča o poskytnutie dotácie na zhotovenie kovanej plastiky „Anjel“.

II.Odporúča:

Riešenie areálu nádvorja zámku komplexne, na základe vyhotovenia a posúdenia projektu v tejto lokalite.

Poslanec p. Gácik aj pri tomto bode rokovania požiadal kolegov poslancov, aby jeho žiadosť podporili. Plastikou anjela navrhol arch. p. Janiš, ktorý projektoval pre mesto parkové úpravy a výsadbu zelene areálu zámku. Predsedovi návrhovej komisie predložil návrh uznesenia, ktorý p. Šušolík predniesol:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vyhovenie žiadosti OZ GALZA, Bytča o poskytnutie dotácie vo výške 810,- € na zhotovenie kovanej plastiky „Anjel“, v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vyhovenie žiadosti OZ GALZA, Bytča o poskytnutie dotácie vo výške 810,- € na zhotovenie kovanej plastiky „Anjel“, v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 131/2017
Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:

Vyhovenie žiadosti OZ GALZA, Bytča o poskytnutie dotácie vo výške 810,- € na zhotovenie kovanej plastiky „Anjel“, v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

7/ Žiadosť OZ GALZA, Bytča o poskytnutie dotácie na reštaurovanie a rekonštrukciu schodiskových stupňov a spodného podstavca kamenného stĺpa pod sochu sv. Jána Nepomuckého v zámockom parku v Bytči vo výške 3.530,- €.

MR odporúča MZ schváliť riešenie areálu nádvorja zámku komplexne, na základe vyhotovenia a posúdenia projektu v tejto lokalite.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 132/2017

Mestské zastupiteľstvo

I.Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti OZ GALZA, Bytča o poskytnutie dotácie na reštaurovanie a rekonštrukciu schodiskových stupňov a spodného podstavca kamenného stĺpa pod sochu sv. Jána Nepomuckého v zámockom parku v Bytči.

II.Odporúča:

Riešenie areálu nádvorja zámku komplexne, na základe vyhotovenia a posúdenia projektu v tejto lokalite.

Poslanec p. Gácik aj pri tejto žiadosti požiadal poslancov o podporu projektu.

Poslanec p. Filek vyzdvihol úsilie p. Gácika a členov klubu.

Poslanec p. Gácik predložil predsedovi návrhovej komisie návrh uznesenia, ktorý p. Šušolík predniesol:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vyhovenie žiadosti OZ GALZA, Bytča o poskytnutie dotácie vo výške 3.530,- € na reštaurovanie a rekonštrukciu schodiskových stupňov a spodného podstavca kamenného stĺpa pod sochu sv. Jána Nepomuckého v zámockom parku v Bytči, v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vyhovenie žiadosti OZ GALZA, Bytča o poskytnutie dotácie vo výške 3.530,- € na reštaurovanie a rekonštrukciu schodiskových stupňov a spodného podstavca kamenného stĺpa pod sochu sv. Jána Nepomuckého v zámockom parku v Bytči, v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 132/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vyhovenie ťiadosti OZ GALZA, Bytĉa o poskytnutie dotácie vo vťške 3.530,- € na reťtaurovanie a rekonťtrukciu schodiskovťch stupňov a spodnťho podstavca kamennťho stťpa pod sochu sv. JĀna Nepomuckťho v zĀmockom parku v Bytĉi, v Zmene rozpoĉtu Mesta Bytĉa rozpoĉtovťm opatrenťm ĉ. 7/2017 k 30. 09. 2017.

8/ Źiadosť TJ Tatran Hrabovť o navťšenie rozpoĉtu o sumu 500,- €.

MR odporťĉa MZ schvĀliť predloŹenie evidencie spotreby energie pri jednotlivťch podujatiach, ktoré sť organizované na ihrisku v Hrabovom s informĀciou o vťške prťjmu za spotrebované energie.

NĀvrh uznesenia:

uznesenie ĉ. 133/2017

Mestskť zastupitelťstvo

Schvaľuje:

PredloŹenie evidencie spotreby energie pri jednotlivťch podujatiach, ktoré sť organizované na ihrisku v Hrabovom s informĀciou o vťške prťjmu za spotrebované energie.

Poslanec p. HrobĀrik vysvetlil, Źe je problťm viesť evidenciu spotreby energie, nakoľko elektromer je umiestnenť vo vťške na stťpe elektrickťho vedenia. Nie je moŹnť za sťĉasného stave tento odpoĉet vykonĀvať. PoŹiadal, aby poslanci zaujali stanovisko k poŹiadavke futbalovťho klubu o navťšenie rozpoĉtu o sumu 500,- € na materiĀlnu vybavenie. PredloŹil predsedovi nĀvrhovej komisie nĀvrh uznesenia:

Mestskť zastupitelťstvo

Schvaľuje:

Zvťšenie dotácie TJ Tatran Hrabovť o sumu 500,- € na materiĀlnu vybavenie, v Zmene rozpoĉtu Mesta Bytĉa rozpoĉtovťm opatrenťm ĉ. 7/2017 k 30. 09. 2017.

Poslanec p. Chťpek vyslovili nĀzor, Źe urĉite je treba sa zaoberať tťm, aby bola elektrickĀ skriňa premiestnenĀ na takť bezpečnť miesto, z ktorťho sa bude dať odpisovať stav elektrickťch hodťn.

Poslanec p. Putirka predloŹil doplnenie nĀvrhu uznesenia:

Mestskť zastupitelťstvo

II. Odporťĉa:

PrimĀtorovi mesta, aby rokoval so zĀstupcami SSE Źilina o moŹnosti preloŹenia meraĉa elektrickej energie na ihrisku v Hrabovom.

Predseda nĀvrhovej komisie predniesol nĀvrh uznesenia, o ktorom dal pĀn primĀtor hlasovať:

Mestskť zastupitelťstvo

I. Schvaľuje:

Zvťšenie dotácie TJ Tatran Hrabovť o sumu 500,- € na materiĀlnu vybavenie, v Zmene rozpoĉtu Mesta Bytĉa rozpoĉtovťm opatrenťm ĉ. 7/2017 k 30. 09. 2017.

II. Odporťĉa:

Primátorovi mesta, aby rokoval so zástupcami SSE Žilina o možnosti preloženia merača elektrickej energie na ihrisku v Hrabovom.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 133/2017

Mestské zastupiteľstvo

I.Schvaľuje:

Zvýšenie dotácie TJ Tatran Hrabové o sumu 500,- € na materiálne vybavenie, v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

II. Odporúča:

Primátorovi mesta, aby rokoval so zástupcami SSE Žilina o možnosti preloženia merača elektrickej energie na ihrisku v Hrabovom.

9/ Žiadosť p. Martina Gajdošíka, Hrabové č. 254 o zakúpenie kanalizačných rúr na zakrytie časti potoka, ktorý tečie cez jeho súkromný pozemok. Ostatné výkopové práce vykoná žiadateľ na vlastné náklady.

MR odporúča MZ schváliť nevyhovenie žiadosti.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 134/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti p. Martina Gajdošíka, Hrabové č. 254, o zakúpenie kanalizačných rúr na zakrytie časti potoka.

Poslanec p. Hrobárik prítomných informoval, že ide o zakúpenie kanalizačných rúr vo výške 1.200,- € na zabezpečenie odvodnenia časti mestského pozemku, susediaceho s pozemkom žiadateľa, ktorý všetky práce vykonal na vlastné náklady. Určite je toto najefektívnejšie riešenie odvodnenia aj časti mestského pozemku. V prípade, že by toto opatrenie nespravili, v daždivom počasí sa voda s blatom naďalej doslova valila dole mestskou komunikáciou. Žiadosť p. Gajdošík podal v mesiaci jún, bolo už po zasadnutí MZ, preto bola v orgánoch mesta až teraz prerokovaná.

Poslanec p. Filek poznamenal, že pán primátor mohol riešiť žiadosť rozpočtovým opatrením v zmysle Štatútu mesta, bolo by to časovo kratšie.

Poslanci v ďalšej diskusii vyjadril názory, že žiadosti treba vyhovieť.

Poslanec p. Hrobárik predložil predsedovi návrhovej komisie návrh uznesenia, o ktorom dal pán primátor hlasovať:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vyhovenie žiadosti p. Martina Gajdošíka, Hrabové č. 254 o zakúpenie kanalizačných rúr vo výške 1.200,- € na zabezpečenie odvodnenia

časti mestského pozemku, susediaceho s pozemkom žiadateľa, v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 134/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vyhovenie žiadosti p. Martina Gajdošíka, Hrabové č. 254 o zakúpenie kanalizačných rúr vo výške 1.200,- € na zabezpečenie odvodnenia časti mestského pozemku, susediaceho s pozemkom žiadateľa, v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

10/ Návrh Zmeny rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 9. 2017.

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Zmene programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

MR odporúča predložiť:

- rozhodnutie o uložení pokuty za nedodržanie legislatívnych ustanovení zákona o odpadoch - „Sihot“,
- informácie a bližšie vysvetlenie, ako Mesto postupovalo v riešení danej veci,
- informáciu, či si Mesto uplatnilo, resp. plánuje uplatniť hmotnú zodpovednosť voči ľuďom, ktorí túto situáciu spôsobili.

MR odporúča MZ schváliť predloženie projektu zaväzania Sihoti.

MR odporúča MZ schváliť predloženú Zmenu programového rozpočtu s navýšením rozpočtových prostriedkov na nadstrešenie balkóna bytového domu Jesienka.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 135/2017

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Zmene programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

II.Schvaľuje:

Zmenu programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017, vrátane zmeny programov, v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) - d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k 30. 09. 2017 podľa predloženej tabuľky s nasledovnými zmenami:

Bežné výdavky

Podprogram 2.1. Propagácia a prezentácia Mesta Bytča

OZ Galza, Bytča - dotácia na výrobu upomienkového odznaku	210,- €
OZ Galza, Bytča - dotácia na zhotovenie kovanej plastiky	810,- €
OZ Galza, Bytča - dotácia na reštaurovanie podstavca sochy sv.J. Nepomuckého	3.530,- €

Podprogram 8.1. Údržba miestnych komunikácií

Zakúpenie odvodňovacích rúr - m. č. Hrabové	1.200,- €
---	-----------

Podprogram 12.1. Dotácie na šport

TJ Tatran Hrabové - dotácia na materiálne vybavenie 500,- €

Kapitálové výdavky

Podprogram 3.4. Prevádzka a rekonštrukcia budov

Bytový dom Jesienka - zastrešenie balkónov +2.510,- €

Bežné príjmy

Výnos DZP poukázaný územnej samospráve +6.250,- €

Finančné operácie príjmové

Prevod prostriedkov z peňažných fondov (RF) +2.510,- €

2/ Predloženie projektu zavážania Sihoti.

III. Odporúča:

Predloženie:

- rozhodnutia o uložení pokuty za nedodržanie legislatívnych ustanovení zákona o odpadoch - „Sihot“,
- informácie a bližšie vysvetlenie, ako Mesto postupovalo v riešení danej veci,
- informácie, či si Mesto uplatnilo, resp. plánuje uplatniť hmotnú zodpovednosť voči ľuďom, ktorí túto situáciu spôsobili.

Pán primátor konštatoval, že odišiel poslanec p. Šušolík. Nakoľko bol p. Šušolík predsedom návrhovej komisie, pán primátor navrhol, aby ako predseda návrhovej komisie pracoval poslanec p. Gácik.

Poslanci schválili p. PhDr. Martina Gácika za predsedu návrhovej komisie.
Poslancom v diskusii boli zodpovedané dotazy týkajúce sa skládky na Sihoti.

Po skončení diskusie dal pán primátor hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

II. Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Zmene programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

II. Schvaľuje:

Zmenu programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017, vrátane zmeny programov, v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) - d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k 30. 09. 2017 podľa predloženej tabuľky s nasledovnými zmenami:

Bežné výdavky

Podprogram 2.1. Propagácia a prezentácia Mesta Bytča

OZ Galza, Bytča - dotácia na výrobu upomienkového odznaku 210,- €

OZ Galza, Bytča - dotácia na zhotovenie kovanej plastiky 810,- €

OZ Galza, Bytča - dotácia na reštaurovanie podstavca sochy sv.J. Nepomuckého 3.530,- €

Podprogram 8.1. Údržba miestnych komunikácií

Zakúpenie odvodňovacích rúr - m. č. Hrabové 1.200,- €

Podprogram 12.1. Dotácie na šport

TJ Tatran Hrabové - dotácia na materiálne vybavenie 500,- €

Kapitálové výdavky**Podprogram 3.4. Prevádzka a rekonštrukcia budov**

Bytový dom Jesienka - zastrešenie balkónov +2.510,- €

Bežné príjmy

Výnos DzP poukázaný územnej samospráve +6.250,- €

Finančné operácie príjmové

Prevod prostriedkov z peňažných fondov (RF) +2.510,- €

2/ Predloženie projektu zavázania Sihoti.

III.Odporúča:

Predloženie:

- rozhodnutia o uložení pokuty za nedodržanie legislatívnych ustanovení zákona o odpadoch - „Sihot“,

- informácie a bližšie vysvetlenie, ako Mesto postupovalo v riešení danej veci,

- informácie, či si Mesto uplatnilo, resp. plánuje uplatniť hmotnú zodpovednosť voči ľuďom, ktorí túto situáciu spôsobili.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 135/2017

Mestské zastupiteľstvo

III. Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Zmene programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

II.Schvaľuje:

Zmenu programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017, vrátane zmeny programov, v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) - d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k 30. 09. 2017 podľa predloženej tabuľky s nasledovnými zmenami:

Bežné výdavky**Podprogram 2.1. Propagácia a prezentácia Mesta Bytča**

OZ Galza, Bytča - dotácia na výrobu upomienkového odznaku 210,- €

OZ Galza, Bytča - dotácia na zhotovenie kovanej plastiky 810,- €

OZ Galza, Bytča - dotácia na reštaurovanie podstavca sochy sv.J. Nepomuckého 3.530,- €

Podprogram 8.1. Údržba miestnych komunikácií

Zakúpenie odvodňovacích rúr - m. č. Hrabové 1.200,- €

Podprogram 12.1. Dotácie na šport

TJ Tatran Hrabové - dotácia na materiálne vybavenie 500,- €

Kapitálové výdavky

Podprogram 3.4. Prevádzka a rekonštrukcia budov

Bytový dom Jesienka - zastrešenie balkónov +2.510,- €

Bežné príjmy

Výnos DZP poukázaný územnej samospráve +6.250,- €

Finančné operácie príjmové

Prevod prostriedkov z peňažných fondov (RF) +2.510,- €

2/ Predloženie projektu zavážania Sihoti.

III.Odporúča:

Predloženie:

- rozhodnutia o uložení pokuty za nedodržanie legislatívnych ustanovení zákona o odpadoch - „Sihoť“,
- informácie a bližšie vysvetlenie, ako Mesto postupovalo v riešení danej veci,
- informácie, či si Mesto uplatnilo, resp. plánuje uplatniť hmotnú zodpovednosť voči ľuďom, ktorí túto situáciu spôsobili.

Pán primátor konštatoval, že odišiel poslanec p. Filek.

11/ Dodatok č. 2 k Rokovaciemu poriadku mestského zastupiteľstva zo dňa 1. 3. 2012 a jeho Dodatku č. 1 zo dňa 29. 6. 2017.

MR odporúča Dodatok č. 2 na tomto zasadnutí mestského zastupiteľstva neprerokovať s tým, že MR odporúča vytvorenie pracovnej skupiny, ktorá by spoločne vypracovala návrh zmeny rokovacieho poriadku.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 136/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Pracovnú skupinu, ktorá navrhne zmeny rokovacieho poriadku v zložení:.....

Poslanci v diskusii navrhli členov pracovnej skupiny v zložení: pp. Michal Filek, JUDr. Anton Školek, Mgr. Ing. Miroslav Babela, Ing. Juraj Babušík a Stanislav Struhal.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Pracovnú skupinu, ktorá navrhne zmeny rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva v Bytči v zložení: pp. Michal Filek, JUDr. Anton Školek, Mgr. Ing. Miroslav Babela, Ing. Juraj Babušík a Stanislav Struhal.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 136/2017
Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:

Pracovnú skupinu, ktorá navrhne zmeny rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva v Bytči v zložení: pp. Michal Filek, JUDr. Anton Školek, Mgr. Ing. Miroslav Babela, Ing. Juraj Babušík a Stanislav Struhál.

12/ Návrh novelizácie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bytča o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkarňach a času prevádzky služieb na území mesta Bytča č. 7/2016 a 1/2017.

MR odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 7/2017 o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkarňach a času prevádzky služieb na území mesta Bytča, ktorým sa mení a upravuje VZN Mesta Bytča č. 7/2016 a č. 1/2017, v navrhovanom znení zo dňa 21. 9. 2017.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 137/2017

Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 7/2017 o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkarňach a času prevádzky služieb na území mesta Bytča, ktorým sa mení a upravuje VZN Mesta Bytča č. 7/2016 a č. 1/2017, v navrhovanom znení zo dňa 21. 9. 2017.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 7/2017 o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkarňach a času prevádzky služieb na území mesta Bytča, ktorým sa mení a upravuje VZN Mesta Bytča č. 7/2016 a č. 1/2017, v navrhovanom znení zo dňa 21. 9. 2017.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 137/2017
Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 7/2017 o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkarňach a času prevádzky služieb na území mesta Bytča, ktorým sa mení a upravuje VZN Mesta Bytča č. 7/2016 a č. 1/2017, v navrhovanom znení zo dňa 21. 9. 2017.

13/ Žiadosť ZŠ Ul. E. Lániho, Bytča o opravu opadávejúcej fasády na priečelí budovy školy.

Poslanci uznesenie schválili.

MR odporúča MZ schváliť vypracovanie posudku technického stav budovy s navrhnutím komplexnej rekonštrukcie fasády s využitím prostriedkov napríklad z envirofondov.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 138/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vypracovanie posudku technického stav budovy s navrhnutím komplexnej rekonštrukcie fasády s využitím prostriedkov napríklad z envirofondov.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vypracovanie posudku technického stav budovy s navrhnutím komplexnej rekonštrukcie fasády s využitím prostriedkov napríklad z envirofondov.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 138/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vypracovanie posudku technického stav budovy s navrhnutím komplexnej rekonštrukcie fasády s využitím prostriedkov napríklad z envirofondov.

14/ Žiadosť Občianskej iniciatívy pre zachovanie kultúrnych a historických pamiatok mesta Bytče o vybudovanie pamätníka pri príležitosti vzniku prvej ČSR 28.10.1918.

MR konštatovala, že občiansku iniciatívu podporuje.

MR odporúča, aby záštitu nad realizáciou projektu prevzalo Mesto.

MR odporúča MZ schváliť poverenie primátora mesta, aby zmluvne vyriešil vzťah k buste M. R. Štefánika.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 139/2017

Mestské zastupiteľstvo

I.Schvaľuje:

Podporu Občianskej iniciatívy pre zachovanie kultúrnych a historických pamiatok mesta Bytče o vybudovanie pamätníka pri príležitosti vzniku prvej ČSR 28.10.1918.

II.Poveruje:

Primátora mesta, aby zmluvne vyriešil vzťah k buste M. R. Štefánika.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I.Schvaľuje:

Podporu Občianskej iniciatívy pre zachovanie kultúrnych a historických pamiatok mesta Bytče o vybudovanie pamätníka pri príležitosti vzniku prvej ČSR 28.10.1918.

II.Poveruje:

Primátora mesta, aby zmluvne vyriešil vzťah k buste M. R. Štefánika.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 139/2017

Mestské zastupiteľstvo

I.Schvaľuje:

Podporu Občianskej iniciatívy pre zachovanie kultúrnych a historických pamiatok mesta Bytče o vybudovanie pamätníka pri príležitosti vzniku prvej ČSR 28.10.1918.

II.Poveruje:

Primátora mesta, aby zmluvne vyriešil vzťah k buste M. R. Štefánika.

15/ Žiadosť p. Michaely Rakovanovej v zast. spoluvlastníkov bytového domu Hlinkova 668 a 1469/8A, Bytča o súhlas na úpravu spevnenej plochy pre parkovanie na uliciach Rázusova a Hlinkova.

MR odporúča MZ schváliť nevyhovenie žiadosti p. Michaely Rakovanovej v zast. spoluvlastníkov bytového domu Hlinkova 668 a 1469/8A, Bytča na úpravu spevnenej plochy pre parkovanie na uliciach Rázusova a Hlinkova.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 140/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti p. Michaely Rakovanovej v zast. spoluvlastníkov bytového domu Hlinkova 668 a 1469/8A, Bytča na úpravu spevnenej plochy pre parkovanie na uliciach Rázusova a Hlinkova.

Pán primátor konštatoval, že ak majú žiadatelia záujem na vlastné náklady si takto riešiť parkovacie plochy, nevidí problém, prečo by ich žiadosti nemalo byť vyhovené. Ďalej konštatoval, že je pred Mestom rekonštrukcia križovatiek pred bývalým daňovým úradom a ulíc Hlinkova a Rázusova. Pokiaľ by Mesto robilo rekonštrukciu týchto križovatiek, tak by žiadatelia vedeli, že bude aj táto spevnená plocha zahrnutá do celkovej rekonštrukcie.

Poslanci v diskusii vyjadrili názor, že vybudovanie týchto bytov bolo schvaľované v predchádzajúcom mestskom zastupiteľstve, ktoré malo riešiť aj parkovacie plochy. Problém je v tejto časti mesta s dopravnou situáciou, preto je uvedené nutné riešiť komplexne.

Po skončení diskusie dal pán primátor hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti p. Michaely Rakovanovej v zast. spoluvlastníkov bytového domu Hlinkova 668 a 1469/8A, Bytča na úpravu spevnenej plochy pre parkovanie na uliciach Rázusova a Hlinkova.

Poslanci uznesenie neschválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 140/2017

16/ Opätovná žiadosť HL mont., s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina o vyjadrenie Mesta k návrhu investičného zámeru výstavba BJ na sídlisku Úvažie.

MR odporúča MZ schváliť vydanie záporného stanoviska k výstavbe bytových jednotiek na sídlisku Úvažie, žiadateľovi HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 141/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vydanie záporného stanoviska k výstavbe bytových jednotiek na sídlisku Úvažie, žiadateľovi HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina.

Pán primátor konštatoval, že žiadosť je doplnená a opätovne predložená na prerokovanie. Žiadatelia potrebujú k výstavbe vyjadrenie Mesta, aby mohli ďalej konať. Ďalej povedal, že výstavba bytov je v súlade s územným plánom. Vyjadril názor, že aspoň blok „A“ by bolo možné realizovať, za podmienky otvorenia prejazdu motorových vozidiel cez Ul. S. Sakalovej a on bude vždy podporovať akúkoľvek výstavbu bytov. Dostavba blokov je v súlade s technickými požiadavkami a realizácia projektu by bola spojená s otvorením ulice S. Sakalovej.

Zástupca primátora p. Babušík vyjadril svoj názor, že jemu sa projekt dostavby bytových domov páči, ide o pozemok Mesta a vzniklo by, pri realizácii varianty A, 56 bytových jednotiek. Na Sihoti by mohli vzniknúť ďalšie parkovacie miesta, prípadne by tu mohla byť otvorená prevádzka. Navrhol, aby sa o projekte diskutovalo s firmou, aj s obyvateľmi vedľajších bytových domov. Preto navrhol, aby poslanci hlasovali o návrhu uznesenia, ktorý predložil predsedovi návrhovej komisie:

Mestské zastupiteľstvo

Poveruje:

Primátora mesta rokovaním so spoločnosťou HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina o výstavbe bytových jednotiek na sídlisku Úvažie, variant A s kapacitou 56 bytových jednotiek.

Poslanec p. Chúpek vyjadril svoj názor, je zásadne proti tejto výstavbe, nakoľko už teraz je veľmi zlý stav s parkovacími miestami, ktorých je už teraz nedostačujúci počet. Vyjadril prekvapenie, že vôbec niekto s ďalšou výstavbou v tejto lokalite uvažuje.

Poslanci p. Weber a p. Skotnický vyjadrili súhlas s kolegom poslancom Chúpekom, lebo kto žije v tejto lokalite vie, že je určite nevhodné zahusťovať to ešte viac.

Predseda návrhovej komisie predložil návrh uznesenia, o ktorom dal pán primátor hlasovať:

Mestské zastupiteľstvo

Poveruje:

Primátora mesta rokovaním so spoločnosťou HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina o výstavbe bytových jednotiek na sídlisku Úvažie, variant A s kapacitou 56 bytových jednotiek.

Poslanci uznesenie neschválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 141/2017

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie odporučené mestskou radou:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vydanie záporného stanoviska k výstavbe bytových jednotiek na sídlisku Úvažie, žiadateľovi HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina.

Poslanci uznesenie neschválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 142/2017

17/ Zmena zberu komunálneho odpadu na Ul. Brezovej v Bytči, prostredníctvom polopodzemných kontajnérov.

MR odporúča MZ schváliť zaradenie výdavkov na realizáciu zberu komunálneho odpadu na Ul. Brezovej v Bytči, prostredníctvom polopodzemných kontajnérov do návrhu rozpočtu Mesta Bytča na r. 2018.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 143/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Zaradenie výdavkov v celkovej sume 20.000,- € na nákup a osadenie polopodzemných kontajnérov na zber a odvoz triedeného a zmesového komunálneho odpadu na úložisku na Ul. Brezovej a Ul. Lúčnej v Bytči, do návrhu rozpočtu Mesta Bytča na r. 2018.

Poslanec p. Kozák vyjadril názor, že Mesto má v súčasnosti vysúťaženú firmu na zber odpadu, toto je návrh a mali by mať viac informácií o tomto spôsobe zberu odpadu.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Zaradenie výdavkov v celkovej sume 20.000,- € na nákup a osadenie polopodzemných kontajnérov na zber a odvoz triedeného a zmesového komunálneho odpadu na úložisku na Ul. Brezovej a Ul. Lúčnej v Bytči, do návrhu rozpočtu Mesta Bytča na r. 2018.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 143/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Zaradenie výdavkov v celkovej sume 20.000,- € na nákup a osadenie polopodzemných kontajnérov na zber a odvoz triedeného a zmesového komunálneho odpadu na úložisku na Ul. Brezovej a Ul. Lúčnej v Bytči, do návrhu rozpočtu Mesta Bytča na r. 2018.

18/ Športová hala Bytča - informácia o vypracovanej projektovej dokumentácii a rozpočte.

MR žiada predložiť rozhodnutie Úradu pre VO o zrušení verejného obstarávania a informácie o dôvodoch navýšenia rozpočtu na stavbu športovej haly.

MR neodporúča realizovať výstavbu športovej haly podľa predloženého návrhu rozpočtu stavebných prác.

MR odporúča MZ schváliť vyhlásenie výberového konania na výstavbu športovej haly podľa pôvodného uznesenia zo dňa 16. 12. 2015, ktoré znie:

Uznesenie č. 269/2015

Mestské zastupiteľstvo

I.Schvaľuje:

1/ Navýšenie kapitálových výdavkov *Podprogram 1.3. Strategické plánovanie a projekty* na projekt Mestská športová hala Bytča vo výške na základe výsledku verejnej súťaže na dodávateľa stavebných prác.

2/ Financovanie projektu výstavby multifunkčnej športovej haly formou komerčného úveru.

II. Žiada:

1/ Primátora mesta, aby v spolupráci s Mestskou radou na základe vypracovaného projektu Mestská športová hala Bytča podľa Projektu pre stavebné povolenie vypracovaného v decembri 2012, zodpovedný projektant Ing. Patrik Meško pripravil zadanie a následne zrealizoval verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa pre danú stavbu.

2/ Primátora mesta, aby v spolupráci s Mestskou radou a na základe výsledku verejnej súťaže na dodávateľa stavebných prác zabezpečil súťaž na výber najvhodnejšieho úveru na uvedený účel.

Poslanci podrobne diskutovali o tom, že rôzne športové haly boli v rôznych obciach a mestách postavené s nižšími nadobúdacími nákladmi ako vzišli s projektu mesta Bytča.

Pán primátor konštatoval, že trh ukáže s akými cenami sa firmy prihlásia do súťaže.

Poslanec p. Weber vyjadril počudovanie, že v zmysle projektu je na zhotovenie jednoduchej športovej haly uvažované s dost vysokou sumou (cca 3.500.000,- € bez DPH), ale ako v mestskej rade poslanci

odporučili, je dobré zrealizovať obstarávanie na výber zhotoviteľa. Podľa výsledku verejného obstarávania sa poslanci rozhodnú, či to pozastavia. Vyjadril presvedčenie, že súťaž vygeneruje nižšiu cenu. V závere diskusie požiadal, aby mu bola poskytnutá dopracovaná projektová dokumentácia. Do súťaže je teda treba dať reálny projekt. Poslanec p. Weber vyzval primátora, aby bolo zvolané zasadnutie mestskej rady s bodom programu mestská športová hala.

Pán primátor konštatoval, že uznesenie z r. 2015 je v platnosti. Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia, ktorý vzišiel z diskusie.

Pán primátor dal o predložennom uznesení hlasovať:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Realizáciu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa pre stavbu projektu Mestská športová hala Bytča.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 144/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Realizáciu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa pre stavbu projektu Mestská športová hala Bytča.

19/ Nakladanie s majetkom mesta, opätovný odpredaj stavby TKR a Obchodného podielu mesta Bytča spol. KTR Bytča, s.r.o., protokol o vyhodnotení OVS č. 4/2017. V predmetnej Obchodnej verejnej súťaže nebol doručený žiadny súťažný návrh.

MR odporúča MZ zobrať na vedomie výsledok Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 na predaj stavby „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“ a „Obchodný podiel Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o.“, vyhlásenej dňa 17.7.2017. OVS č. 4/2017 bola neúspešná, do vyhlásenej súťaže nebol doručený žiadny návrh od tretích osôb.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 145/2017

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 na predaj stavby „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“ a „Obchodný podiel Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o.“, vyhlásenej dňa 17.7.2017. OVS č. 4/2017 bola neúspešná, do vyhlásenej súťaže nebol doručený žiadny návrh od tretích osôb.

Poslanci vzali na vedomie výsledok verejnej obchodnej súťaže a navrhli, aby bola opakovane súťaž vyhlásená s návrhom ceny ako pri prvej VOS.

Predseda návrhovej komisie predniesol bod II. uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

II. Poveruje:

Primátora mesta opätovne pripraviť obchodnú verejnú súťaž na predaj stavby „Televízny káblový rozvod Bytča“ a Obchodného podielu Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o., so sídlom Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča a to s minimálnou kúpnu cenou za predmet OVS spolu vo výške 78.000,- €.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I.Berie na vedomie:

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 na predaj stavby „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“ a „Obchodný podiel Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o.“, vyhlásenej dňa 17.7.2017. OVS č. 4/2017 bola neúspešná, do vyhlásenej súťaže nebol doručený žiadny návrh od tretích osôb.

II.Poveruje:

Primátora mesta opätovne pripraviť obchodnú verejnú súťaž na predaj stavby „Televízny káblový rozvod Bytča“ a Obchodného podielu Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o., so sídlom Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča a to s minimálnou kúpnu cenou za predmet OVS spolu vo výške 78.000,- €.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 145/2017

Mestské zastupiteľstvo

I.Berie na vedomie:

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 na predaj stavby „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“ a „Obchodný podiel Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o.“, vyhlásenej dňa 17.7.2017. OVS č. 4/2017 bola neúspešná, do vyhlásenej súťaže nebol doručený žiadny návrh od tretích osôb.

II.Poveruje:

Primátora mesta opätovne pripraviť obchodnú verejnú súťaž na predaj stavby „Televízny káblový rozvod Bytča“ a Obchodného podielu Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o., so sídlom Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča a to s minimálnou kúpnu cenou za predmet OVS spolu vo výške 78.000,- €.

20/ Prenájom časti pozemkov z parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18, k.ú. V. Bytča (v areáli Futbalového štadióna v Bytči) za účelom vybudovania futbalového ihriska s umelou trávou, osobitným zreteľom, nájomcovi - A-BRAM, občianske združenie, Hviezdoslavova 48, Žilina. MZ v Bytči dňa 29.06.2017 schválilo uznesením č. 113/2017 zverejnenie zámeru priameho prenájmu predmetných pozemkov vyššie uvedenému nájomcovi. Tento zámer bol zverejnený na tabuli mesta a web stránke mesta Bytča v dňoch od 14.07.2017 do 11.08.2017 a neboli voči nemu zo strany tretích osôb doručené žiadne námietky.

MR odporúča MZ schváliť:

-vyhlásenie časti pozemkov z parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18 v k.ú. Veľká Bytča, spolu o výmere 9.600 m² (plocha 80 m x 120 m) za prebytočný majetok mesta

-v súlade s § 9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Nám. SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom - A-BRAM, občianske združenie so sídlom Hviezdoslavova 48, 010 67 Žilina, IČO: 50 440 705, na priamy prenájom pozemkov z parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18 v k.ú. Veľká Bytča, spolu o výmere 9.600 m² (plocha 80 m x 120 m), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami nájmu:

a) nájomná zmluva na dobu určitú 20 rokov

b) nájomné vo výške 100,00 €/rok

c) účel nájmu - vybudovanie futbalového ihriska s umelou trávou na prenajatých pozemkoch spolu so zázemím a príslušenstvom

d) povinnosť nájomcu, po zrealizovaní futbalového ihriska s umelou trávou, poskytnúť prenajímateľovi alebo ním určeným subjektom bezodplatne do užívania futbalové ihrisko s umelou trávou v nasledovnom rozsahu: - v období od 01.11. do 30.04. kalendárneho roka 10 hodín týždenne - v období od 01.05. do 31.10. kalendárneho roka 30 hodín týždenne

e) povinnosť nájomcu, po uplynutí doby nájmu, bezodplatne odovzdať mestu Bytča vybudované ihrisko s umelou trávou, spolu s jeho príslušenstvom.

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom, deťom a mládeži, zabezpečujúca rozšírenie a zlepšenie podmienok pre ich športové a voľnočasové aktivity a spočívajúca v umožnení výstavby futbalového ihriska s umelou trávou na prenajatých pozemkoch mesta.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 146/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie časti pozemkov z parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18 v k.ú. Veľká Bytča, spolu o výmere 9.600 m² (plocha 80 m x 120 m) za prebytočný majetok mesta

2/ V súlade s § 9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Nám. SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom - A-BRAM, občianske združenie so sídlom Hviezdoslavova 48, 010 67 Žilina, IČO: 50 440 705, na priamy prenájom pozemkov z parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18 v k.ú. Veľká Bytča, spolu o výmere 9.600 m² (plocha 80 m x 120

m), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- a) nájomná zmluva na dobu určitú 20 rokov
- b) nájomné vo výške 100,00 €/rok
- c) účel nájmu - vybudovanie futbalového ihriska s umelou trávou na prenajatých pozemkoch spolu so zázemím a príslušenstvom
- d) povinnosť nájomcu, po zrealizovaní futbalového ihriska s umelou trávou, poskytnúť prenajímateľovi alebo ním určeným subjektom bezodplatne do užívania futbalové ihrisko s umelou trávou v nasledovnom rozsahu: - v období od 01.11. do 30.04. kalendárneho roka 10 hodín týždenne - v období od 01.05. do 31.10. kalendárneho roka 30 hodín týždenne
- e) povinnosť nájomcu, po uplynutí doby nájmu, bezodplatne odovzdať mestu Bytča vybudované ihrisko s umelou trávou, spolu s jeho príslušenstvom.

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom, deťom a mládeži, zabezpečujúca rozšírenie a zlepšenie podmienok pre ich športové a voľnočasové aktivity a spočívajúca v umožnení výstavby futbalového ihriska s umelou trávou na prenajatých pozemkoch mesta.

Pán primátor informoval, že bola na základe pripomienky poslanca p. Webera prehodnotená výmera prenajímaného pozemku, vzhľadom na to, aby nebol prípadný problém pri výstavbe športovej haly. Teda nebude predmetom prenájmu plocha o výmere 80 m x 120 m, ale plocha o výmere 80 m x 90 m.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie časti pozemkov z parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18 v k.ú. Veľká Bytča, spolu o výmere 7.200 m² (plocha 80 m x 90 m) za prebytočný majetok mesta.

2/ V súlade s § 9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Nám. SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom - A-BRAM, občianske združenie so sídlom Hviezdoslavova 48, 010 67 Žilina, IČO: 50 440 705, na priamy prenájom pozemkov z parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18 v k.ú. Veľká Bytča, spolu o výmere 7.200 m² (plocha 80 m x 90 m), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- a) nájomná zmluva na dobu určitú 20 rokov
- b) nájomné vo výške 100,00 €/rok

- c) účel nájmu - vybudovanie futbalového ihriska s umelou trávou na prenajatých pozemkoch spolu so zázemím a príslušenstvom
- d) povinnosť nájomcu, po zrealizovaní futbalového ihriska s umelou trávou, poskytnúť prenajímateľovi alebo ním určeným subjektom bezodplatne do užívania futbalové ihrisko s umelou trávou v nasledovnom rozsahu: - v období od 01.11. do 30.04. kalendárneho roka 10 hodín týždenne - v období od 01.05. do 31.10. kalendárneho roka 30 hodín týždenne
- e) povinnosť nájomcu, po uplynutí doby nájmu, bezodplatne odovzdať mestu Bytča vybudované ihrisko s umelou trávou, spolu s jeho príslušenstvom.

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom, deťom a mládeži, zabezpečujúca rozšírenie a zlepšenie podmienok pre ich športové a voľnočasové aktivity a spočívajúca v umožnení výstavby futbalového ihriska s umelou trávou na prenajatých pozemkoch mesta.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 146/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie časti pozemkov z parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18 v k.ú. Veľká Bytča, spolu o výmere 7.200 m² (plocha 80 m x 90 m) za prebytočný majetok mesta

2/ V súlade s § 9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Nám. SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom - A-BRAM, občianske združenie so sídlom Hviezdoslavova 48, 010 67 Žilina, IČO: 50 440 705, na priamy prenájom pozemkov z parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18 v k.ú. Veľká Bytča, spolu o výmere 7.200 m² (plocha 80 m x 90 m), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- a) nájomná zmluva na dobu určitú 20 rokov
- b) nájomné vo výške 100,00 €/rok
- c) účel nájmu - vybudovanie futbalového ihriska s umelou trávou na prenajatých pozemkoch spolu so zázemím a príslušenstvom
- d) povinnosť nájomcu, po zrealizovaní futbalového ihriska s umelou trávou, poskytnúť prenajímateľovi alebo ním určeným subjektom bezodplatne do užívania futbalové ihrisko s umelou trávou v nasledovnom rozsahu: - v období od 01.11. do 30.04. kalendárneho roka 10 hodín týždenne - v období od 01.05. do 31.10. kalendárneho roka 30 hodín týždenne
- e) povinnosť nájomcu, po uplynutí doby nájmu, bezodplatne odovzdať mestu Bytča vybudované ihrisko s umelou trávou, spolu s jeho príslušenstvom.

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom, deťom a mládeži, zabezpečujúca rozšírenie a zlepšenie podmienok pre ich športové a voľnočasové aktivity a spočívajúca v umožnení výstavby futbalového ihriska s umelou trávou na prenajatých pozemkoch mesta.

21/ Odpredaj pozemku parc. CKN č. 829/95, k.ú. Hliník nad Váhom, osobitným zreteľom na základe žiadosti - Ján Šebeňa, Švecova 519/62, Bytča a Radka Gajdošíková, Hliník nad Váhom 241, Bytča. MZ v Bytči dňa 29.06.2017 schválilo uznesením č. 106/2017 zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku parc CKN č. 829/95, ostatná plocha o výmere 14 m² v k.ú. Hliník nad Váhom vyššie uvedeným žiadateľom, kupujúcim (osobitným zreteľom), a to za kúpnu cenu vo výške 15,00 €/m². Tento zámer bol zverejnený na tabuli mesta a web stránke mesta Bytča v dňoch od 14.07.2017 do 11.08.2017 a neboli voči nemu zo strany tretích osôb doručené žiadne námietky.

MR odporúča MZ schváliť:

-Vyhlásenie pozemku mesta parc. CKN č. 829/95, ostatná plocha o výmere 14 m² (vytvoreného GP č. 364 18897- 50/2017, Ing. Milan Kubáň) v k.ú. Hliník nad Váhom, za prebytočný majetok mesta Bytča.

-V súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku parc. CKN č. 829/95, ostatná plocha o výmere 14 m², k.ú. Hliník nad Váhom, ako prípad predaja majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to kupujúcim - Ján Šebeňa, Švecova 519/62, Bytča, v podiele 1/2 a Radka Gajdošíková, Hliník nad Váhom 241, Bytča, v podiele 1/2, s nasledovnými podmienkami predaja:

a) kúpna cena vo výške 15,00 €/m²,

b) kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je odpredaj predmetného mestského pozemku kupujúcim, každému v podiele ½, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi príslušného stavebného pozemku. Predajom dotknutého mestského pozemku o malej výmere kupujúcim sa vytvorí jeden ucelený stavebný pozemok.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 147/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie pozemku mesta parc. CKN č. 829/95, ostatná plocha o výmere 14 m² (vytvoreného GP č. 364 18897- 50/2017, Ing. Milan Kubáň) v k.ú. Hliník nad Váhom, za prebytočný majetok mesta Bytča.

2/ V súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku parc. CKN č. 829/95, ostatná plocha o výmere 14 m², k.ú. Hliník nad Váhom, ako prípad predaja majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to kupujúcim - Ján Šebeňa, Švecova 519/62, Bytča, v podiele 1/2 a Radka Gajdošíková, Hliník nad Váhom 241, Bytča, v podiele 1/2, s nasledovnými podmienkami predaja:

a) kúpna cena vo výške 15,00 €/m²,

b) kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvodovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je odpredaj predmetného mestského pozemku kupujúcim, každému v podiele ½, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi príslušného stavebného pozemku. Predajom dotknutého mestského pozemku o malej výmere kupujúcim sa vytvorí jeden ucelený stavebný pozemok.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie pozemku mesta parc. CKN č. 829/95, ostatná plocha o výmere 14 m² (vytvoreného GP č. 364 18897- 50/2017, Ing. Milan Kubáň) v k.ú. Hliník nad Váhom, za prebytočný majetok mesta Bytča.

2/ V súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku parc. CKN č. 829/95, ostatná plocha o výmere 14 m², k.ú. Hliník nad Váhom, ako prípad predaja majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to kupujúcim - Ján Šebeňa, Švecova 519/62, Bytča, v podiele 1/2 a Radka Gajdošíková, Hliník nad Váhom 241, Bytča, v podiele 1/2, s nasledovnými podmienkami predaja:

a) kúpna cena vo výške 15,00 €/m²,

b) kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvodovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je odpredaj predmetného mestského pozemku kupujúcim, každému v podiele ½, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi príslušného stavebného pozemku. Predajom dotknutého mestského pozemku o malej výmere kupujúcim sa vytvorí jeden ucelený stavebný pozemok.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 147/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie pozemku mesta parc. CKN č. 829/95, ostatná plocha o výmere 14 m² (vytvoreného GP č. 364 18897- 50/2017, Ing. Milan Kubáň) v k.ú. Hliník nad Váhom, za prebytočný majetok mesta Bytča.

2/ V súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku parc. CKN č. 829/95, ostatná plocha o výmere 14 m², k.ú. Hliník nad Váhom, ako prípad predaja majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to kupujúcim - Ján Šebeňa, Švecova 519/62, Bytča, v podiele 1/2 a Radka Gajdošíková, Hliník nad Váhom 241, Bytča, v podiele 1/2, s nasledovnými podmienkami predaja:

a) kúpna cena vo výške 15,00 €/m²,

b) kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvodňovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je odpredaj predmetného mestského pozemku kupujúcim, každému v podiele ½, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi prilahlého stavebného pozemku. Predajom dotknutého mestského pozemku o malej výmere kupujúcim sa vytvorí jeden ucelený stavebný pozemok.

22/ Schvaľovanie uzatvorenia Dodatku č. 2 k náj. zmluve zo dňa 05.12.2007, osobitným zreteľom na základe žiadosti žiadateľa, doterajšieho nájomcu - FOREST progress, s.r.o., Štefánikova 217, Bytča (Ing. Juraj Koch). MZ v Bytči dňa 29.06.2017 schválilo uznesením č. 114/2017 zverejnenie zámeru uzatvorenia Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 05.12.2007 na prenájom pozemkov v k.ú. Veľká Bytča vyššie uvedenému nájomcovi (osobitným zreteľom). Tento zámer bol zverejnený na tabuli mesta a web stránke mesta Bytča v dňoch od 14.07.2017 do 11.08.2017 a neboli voči nemu zo strany tretích osôb doručené žiadne námietky. Žiadateľ po zverejnení uvedeného zámeru doručil na MsÚ v Bytči GP č. 47353210-117/2017 zo dňa 07.09.2017 (Stanislav Klobucký), ktorým vytvoril dve nové parcely na pozemkoch parc. CKN č. 2163/1 a 2163/2 (pre účely novej haly a prístupovej cesty ku tejto hale) a požiadal o zohľadnenie predmetného GP pri schvaľovaní Dodatku č. 2 nájomnej zmluvy.

MR odporúča MZ schváliť uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 05.12.2007, formou priameho prenájmu podľa § 9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to s nájomcom - FOREST progress s.r.o., Štefánikova 217, Bytča, IČO: 36 437 778, s nasledovnými podmienkami nájmu:

1. predĺženie doby nájmu na dobu určitú, do 31.12.2027
2. spresnenie predmetu a účelu nájmu po vyhotovených GP a zápisu nových CKN parciel nasledovne:

a/ parc. CKN č. 2166/13, ostatné plochy o výmere 61 m², parc. CKN č. 2166/14 ostatné plochy o výmere 28 m², parc. CKN č. 2166/16 ostatné plochy o výmere 47 m² a parc. CKN č. 2166/17 ostatné plochy o výmere

73 m² (spolu o výmere 209 m²), k.ú. Veľká Bytča, na účel zriadenia prístupovej komunikácie a odstavnjej plochy,
b1/ časť pozemku o výmere 700 m² z novovytvorenej CKN parc. 2163/1, k.ú. Veľká Bytča, na účel umiestnenia výrobnjej haly
b2/ zostávajúca časť pozemku z parc. CKN č. 2163/1, o výmere 296 m², na účel zriadenia odstavnjej plochy
b3/ novovytvorené pozemky parc. CKN č. 2163/2 a 2163/4, lesné pozemky spolu o výmere 1858 m², na účel pestovania sadeníc, skladovanie sadeníc, dreva lesných drevín a zakladanie kompostu
b4/ novovytvorený pozemok parc. CKN č. 2163/3, ostatná plocha o výmere 121 m², na účel zriadenia prístupovej komunikácie
c/ zostávajúca časť pozemku z parc. EKN 2161, TTP, k.ú. Veľká Bytča, na účel pestovania sadeníc, skladovanie sadeníc, dreva lesných drevín a zakladanie kompostu, o výmere 878 m²
d/ parc. CKN č. 2166/9, zast. plochy a nádvoria o výmere 97 m², k.ú. Veľká Bytča, na účel umiestnenia prevádzkovej budovy
e/ parc. CKN č. 2166/11, zast. plochy a nádvoria o výmere 45 m², k.ú. Veľká Bytča, na účel zriadenia odstavnjej plochy.

3/ Súhlas prenajímateľa nájomcovi na vybudovanie prístupovej cesty a odstavnjej plochy na prenajatých pozemkoch parc. CKN č. 2166/13, 2166/14, 2166/16, 2166/17 a 2163/3 k.ú. Veľká Bytča.

4/ Súhlas prenajímateľa nájomcovi na vybudovanie výrobnjej haly na časti prenajatého pozemku z parc. CKN č. 2163/1, o výmere 700 m², k.ú. Veľká Bytča.

5/ Zvýšenie nájomného za prenajaté pozemky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, t.j. za min. sadzby nájomného pre jednotlivé účely nájmu podľa týchto Zásad (za pozemky v bode 2a) predmetu nájmu, nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok; za pozemok v bode 2b1) predmetu nájmu nájomné vo výške 10,00 €/m²/rok; za pozemky v bode 2b2/ a 2b4/ predmetu nájmu, nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok; za pozemky v bode 2b3) predmetu nájmu nájomné vo výške 0,10 €/m²/rok; za pozemok v bode 2c) predmetu nájmu nájomné vo výške 0,0033 €/m²/rok; za pozemok v bode 2d) predmetu nájmu nájomné vo výške 10,00 €/m²/rok a za pozemok v bode 2e) predmetu nájmu nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok), t.j. zvýšenie z pôvodného nájomného vo výške 69,46 €/rok na nové nájomné vo výške 8.829,70 €/rok.

Dôvodom uzatvorenia Dodatku č. 2 náj. zmluvy zo dňa 05.12.2007, priamo s doterajším nájomcom tohto mestského majetku a to ako prípadu prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča doterajšiemu nájomcovi mestských pozemkov, ktorý na týchto pozemkoch so súhlasom mesta vybuďoval na vlastné náklady obchodnú prevádzku a plánuje v uvedenej prevádzke zriadiť výrobnú halu a rozšíriť prevádzku o výrobnú činnosť, čo napomôže i k zvýšeniu zamestnanosti na území mesta Bytča.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 148/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 05.12.2007, formou priameho prenájmu podľa § 9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to s nájomcom - FOREST progress s.r.o., Štefánikova 217, Bytča, IČO: 36 437 778, s nasledovnými podmienkami nájmu:

1. predĺženie doby nájmu na dobu určitú, do 31.12.2027
2. spresnenie predmetu a účelu nájmu po vyhotovených GP a zápisu nových CKN parciel nasledovne:

a/ parc. CKN č. 2166/13, ostatné plochy o výmere 61 m², parc. CKN č. 2166/14 ostatné plochy o výmere 28 m², parc. CKN č. 2166/16 ostatné plochy o výmere 47 m² a parc. CKN č. 2166/17 ostatné plochy o výmere 73 m² (spolu o výmere 209 m²), k.ú. Veľká Bytča, na účel zriadenia prístupovej komunikácie a odstavnej plochy,

b1/ časť pozemku o výmere 700 m² z novovytvorenej CKN parc. 2163/1, k.ú. Veľká Bytča, na účel umiestnenia výrobnéj haly

b2/ zostávajúca časť pozemku z parc. CKN č. 2163/1, o výmere 296 m², na účel zriadenia odstavnej plochy

b3/ novovytvorené pozemky parc. CKN č. 2163/2 a 2163/4, lesné pozemky spolu o výmere 1858 m², na účel pestovania sadeníc, skladovanie sadeníc, dreva lesných drevín a zakladanie kompostu

b4/ novovytvorený pozemok parc. CKN č. 2163/3, ostatná plocha o výmere 121 m², na účel zriadenia prístupovej komunikácie

c/ zostávajúca časť pozemku z parc. EKN 2161, TTP, k.ú. Veľká Bytča, na účel pestovania sadeníc, skladovanie sadeníc, dreva lesných drevín a zakladanie kompostu, o výmere 878 m²

d/ parc. CKN č. 2166/9, zast. plochy a nádvoria o výmere 97 m², k.ú. Veľká Bytča, na účel umiestnenia prevádzkovej budovy

e/ parc. CKN č. 2166/11, zast. plochy a nádvoria o výmere 45 m², k.ú. Veľká Bytča, na účel zriadenia odstavnej plochy.

3/ Súhlas prenajímateľa nájomcovi na vybudovanie prístupovej cesty a odstavnej plochy na prenajatých pozemkoch parc. CKN č. 2166/13, 2166/14, 2166/16, 2166/17 a 2163/3 k.ú. Veľká Bytča.

4/ Súhlas prenajímateľa nájomcovi na vybudovanie výrobnéj haly na časti prenajatého pozemku z parc. CKN č. 2163/1, o výmere 700 m², k.ú. Veľká Bytča.

5/ Zvýšenie nájomného za prenajaté pozemky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, t.j. za min. sadzby nájomného pre jednotlivé účely nájmu podľa týchto Zásad (za pozemky v bode 2a) predmetu nájmu, nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok; za pozemok v bode 2b1) predmetu nájmu nájomné vo výške 10,00 €/m²/rok; za pozemky v bode 2b2/ a 2b4/ predmetu nájmu, nájomné

vo výške 1,00 €/m²/rok; za pozemky v bode 2b3) predmetu nájmu nájomné vo výške 0,10 €/m²/rok; za pozemok v bode 2c) predmetu nájmu nájomné vo výške 0,0033 €/m²/rok; za pozemok v bode 2d) predmetu nájmu nájomné vo výške 10,00 €/m²/rok a za pozemok v bode 2e) predmetu nájmu nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok), t.j. zvýšenie z pôvodného nájomného vo výške 69,46 €/rok na nové nájomné vo výške 8.829,70 €/rok.

Dôvodom uzatvorenia Dodatku č. 2 náj. zmluvy zo dňa 05.12.2007, priamo s doterajším nájomcom tohto mestského majetku a to ako prípadu prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča doterajšiemu nájomcovi mestských pozemkov, ktorý na týchto pozemkoch so súhlasom mesta vybudoval na vlastné náklady obchodnú prevádzku a plánuje v uvedenej prevádzke zriadiť výrobnú halu a rozšíriť prevádzku o výrobnú činnosť, čo napomôže i k zvýšeniu zamestnanosti na území mesta Bytča.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 05.12.2007, formou priameho prenájmu podľa § 9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to s nájomcom - FOREST progress s.r.o., Štefánikova 217, Bytča, IČO: 36 437 778, s nasledovnými podmienkami nájmu:

1. predĺženie doby nájmu na dobu určitú, do 31.12.2027
2. spresnenie predmetu a účelu nájmu po vyhotovených GP a zápisu nových CKN parciel nasledovne:

a/ parc. CKN č. 2166/13, ostatné plochy o výmere 61 m², parc. CKN č. 2166/14 ostatné plochy o výmere 28 m², parc. CKN č. 2166/16 ostatné plochy o výmere 47 m² a parc. CKN č. 2166/17 ostatné plochy o výmere 73 m² (spolu o výmere 209 m²), k.ú. Veľká Bytča, na účel zriadenia prístupovej komunikácie a odstavnjej plochy,

b1/ časť pozemku o výmere 700 m² z novovytvorenej CKN parc. 2163/1, k.ú. Veľká Bytča, na účel umiestnenia výrobnjej haly

b2/ zostávajúca časť pozemku z parc. CKN č. 2163/1, o výmere 296 m², na účel zriadenia odstavnjej plochy

b3/ novovytvorené pozemky parc. CKN č. 2163/2 a 2163/4, lesné pozemky spolu o výmere 1858 m², na účel pestovania sadeníc, skladovanie sadeníc, dreva lesných drevín a zakladanie kompostu

b4/ novovytvorený pozemok parc. CKN č. 2163/3, ostatná plocha o výmere 121 m², na účel zriadenia prístupovej komunikácie

c/ zostávajúca časť pozemku z parc. EKN 2161, TTP, k.ú. Veľká Bytča, na účel pestovania sadeníc, skladovanie sadeníc, dreva lesných drevín a zakladanie kompostu, o výmere 878 m²

d/ parc. CKN č. 2166/9, zast. plochy a nádvoria o výmere 97 m², k.ú. Velká Bytča, na účel umiestnenia prevádzkovej budovy
e/ parc. CKN č. 2166/11, zast. plochy a nádvoria o výmere 45 m², k.ú. Velká Bytča, na účel zriadenia odstavnej plochy.

3/ Súhlas prenajímateľa nájomcovi na vybudovanie prístupovej cesty a odstavnej plochy na prenajatých pozemkoch parc. CKN č. 2166/13, 2166/14, 2166/16, 2166/17 a 2163/3 k.ú. Velká Bytča.

4/ Súhlas prenajímateľa nájomcovi na vybudovanie výrobnéj haly na časti prenajatého pozemku z parc. CKN č. 2163/1, o výmere 700 m², k.ú. Velká Bytča.

5/ Zvýšenie nájomného za prenajaté pozemky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, t.j. za min. sadzby nájomného pre jednotlivé účely nájmu podľa týchto Zásad (za pozemky v bode 2a) predmetu nájmu, nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok; za pozemok v bode 2b1) predmetu nájmu nájomné vo výške 10,00 €/m²/rok; za pozemky v bode 2b2/ a 2b4/ predmetu nájmu, nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok; za pozemky v bode 2b3) predmetu nájmu nájomné vo výške 0,10 €/m²/rok; za pozemok v bode 2c) predmetu nájmu nájomné vo výške 0,0033 €/m²/rok; za pozemok v bode 2d) predmetu nájmu nájomné vo výške 10,00 €/m²/rok a za pozemok v bode 2e) predmetu nájmu nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok), t.j. zvýšenie z pôvodného nájomného vo výške 69,46 €/rok na nové nájomné vo výške 8.829,70 €/rok.

Dôvodom uzatvorenia Dodatku č. 2 náj. zmluvy zo dňa 05.12.2007, priamo s doterajším nájomcom tohto mestského majetku a to ako prípadu prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča doterajšiemu nájomcovi mestských pozemkov, ktorý na týchto pozemkoch so súhlasom mesta vybuvoval na vlastné náklady obchodnú prevádzku a plánuje v uvedenej prevádzke zriadiť výrobnú halu a rozšíriť prevádzku o výrobnú činnosť, čo napomôže i k zvýšeniu zamestnanosti na území mesta Bytča.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 148/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 05.12.2007, formou priameho prenájmu podľa § 9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to s nájomcom - FOREST progress s.r.o., Štefánikova 217, Bytča, IČO: 36 437 778, s nasledovnými podmienkami nájmu:

1. predĺženie doby nájmu na dobu určitú, do 31.12.2027
2. spresnenie predmetu a účelu nájmu po vyhotovených GP a zápisu nových CKN parciel nasledovne:

a/ parc. CKN č. 2166/13, ostatné plochy o výmere 61 m², parc. CKN č. 2166/14 ostatné plochy o výmere 28 m², parc. CKN č. 2166/16 ostatné plochy o výmere 47 m² a parc. CKN č. 2166/17 ostatné plochy o výmere 73 m² (spolu o výmere 209 m²), k.ú. Veľká Bytča, na účel zriadenia prístupovej komunikácie a odstavnej plochy,
b1/ časť pozemku o výmere 700 m² z novovytvorenej CKN parc. 2163/1, k.ú. Veľká Bytča, na účel umiestnenia výrobnnej haly
b2/ zostávajúca časť pozemku z parc. CKN č. 2163/1, o výmere 296 m², na účel zriadenia odstavnej plochy
b3/ novovytvorené pozemky parc. CKN č. 2163/2 a 2163/4, lesné pozemky spolu o výmere 1858 m², na účel pestovania sadeníc, skladovanie sadeníc, dreva lesných drevín a zakladanie kompostu
b4/ novovytvorený pozemok parc. CKN č. 2163/3, ostatná plocha o výmere 121 m², na účel zriadenia prístupovej komunikácie
c/ zostávajúca časť pozemku z parc. EKN 2161, TTP, k.ú. Veľká Bytča, na účel pestovania sadeníc, skladovanie sadeníc, dreva lesných drevín a zakladanie kompostu, o výmere 878 m²
d/ parc. CKN č. 2166/9, zast. plochy a nádvoria o výmere 97 m², k.ú. Veľká Bytča, na účel umiestnenia prevádzkovej budovy
e/ parc. CKN č. 2166/11, zast. plochy a nádvoria o výmere 45 m², k.ú. Veľká Bytča, na účel zriadenia odstavnej plochy.

3/ Súhlas prenajímateľa nájomcovi na vybudovanie prístupovej cesty a odstavnej plochy na prenajatých pozemkoch parc. CKN č. 2166/13, 2166/14, 2166/16, 2166/17 a 2163/3 k.ú. Veľká Bytča.

4/ Súhlas prenajímateľa nájomcovi na vybudovanie výrobnnej haly na časti prenajatého pozemku z parc. CKN č. 2163/1, o výmere 700 m², k.ú. Veľká Bytča.

5/ Zvýšenie nájomného za prenajaté pozemky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, t.j. za min. sadzby nájomného pre jednotlivé účely nájmu podľa týchto Zásad (za pozemky v bode 2a) predmetu nájmu, nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok; za pozemok v bode 2b1) predmetu nájmu nájomné vo výške 10,00 €/m²/rok; za pozemky v bode 2b2/ a 2b4/ predmetu nájmu, nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok; za pozemky v bode 2b3) predmetu nájmu nájomné vo výške 0,10 €/m²/rok; za pozemok v bode 2c) predmetu nájmu nájomné vo výške 0,0033 €/m²/rok; za pozemok v bode 2d) predmetu nájmu nájomné vo výške 10,00 €/m²/rok a za pozemok v bode 2e) predmetu nájmu nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok), t.j. zvýšenie z pôvodného nájomného vo výške 69,46 €/rok na nové nájomné vo výške 8.829,70 €/rok.

Dôvodom uzatvorenia Dodatku č. 2 náj. zmluvy zo dňa 05.12.2007, priamo s doterajším nájomcom tohto mestského majetku a to ako prípadu prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča doterajšiemu nájomcovi mestských pozemkov, ktorý na týchto pozemkoch so súhlasom mesta vybuďoval na vlastné náklady obchodnú prevádzku a plánuje v uvedenej prevádzke zriadiť výrobnú halu a rozšíriť prevádzku o výrobnú činnosť, čo napomôže i k zvýšeniu zamestnanosti na území mesta Bytča.

23/ Odpredaj časti z pozemku parc. EKN č. 54/2, k.ú. Hrabové, po vyhotovení GP, schvaľovanie predaja, Bytči, na základe žiadosti žiadateľa - Peter Gajdošík a manž. Darina Gajdošíková, Hrabové 207, Bytča.

MZ v Bytči dňa 29.06.2017 svojim uznesením č. 105/2017 schválilo prípravu odpredaja predmetného pozemku kupujúcim za kúpnu cenu min. 15,00 €/m² s tým, že žiadatelia vyhotovia príslušný geometrický plán. Žiadateľ predložil k odsúhlaseniu uvedeného predaja geodetický podklad s vyznačením predmetu predaja a výmery odkupovaného pozemku (diel č. 1; 64 m²).

MR odporúča pokračovať ďalej v príprave odpredaja požadovaného pozemku a odporúča vyhotovenie príslušného geometrického plánu v súlade s predloženým geodetickým podkladom. Po doručení tohto GP odporúča MZ schváliť odpredaj dotknutého pozemku žiadateľom za stanovenú kúpnu cenu vo výške 15,00 €/m².

Poslanci nemali pripomienky a odporúčenie vzali na vedomie.

Pán primátor konštatoval, že poslanec p. Weber sa ospravedlnil a odišiel zo zasadnutia.

24/ Žiadosť Mgr. Moniky Židekovej, Hliník n/V 236, Bytča o odpredaj pozemku parc. CKN č. 344, o výmere 54 m² v k.ú. Hliník nad Váhom.

MR odporúča MZ nevyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku parc. CKN č. 344, o výmere 54 m² v k.ú. Hliník nad Váhom žiadateľovi - Mgr. Monika Žideková, Hliník n/V 236, Bytča a ani inej tretej osobe, ale odporúča tento pozemok naďalej ponechať v majetku mesta Bytča.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 149/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti p. Mgr. Moniky Židekovej, Hliník n/V 236, Bytča o odpredaj pozemku parc. CKN č. 344, o výmere 54 m² v k.ú. Hliník nad Váhom a ani inej tretej osobe.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti p. Mgr. Moniky Židekovej, Hliník n/V 236, Bytča o odpredaj pozemku parc. CKN č. 344, o výmere 54 m² v k.ú. Hliník nad Váhom a ani inej tretej osobe.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 149/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie ťiadosti p. Mgr. Moniky ťidekovej, Hliník n/V 236, Bytĉa o odpredaj pozemku parc. CKN ĉ. 344, o vťmery 54 m² v k.ú. Hliník nad Váhom a ani inej tretej osobe.

25/ ťiadostť p. Moniky Zoleíkovej, Hrabové 140, Bytĉa o odpredaj pozemku parc. CKN ĉ. 188/4, záhřada o vťmery 34 m² v k.ú. Hrabové.

MR odporúĉa MZ nevyhovietť ťiadosti o odpredaj pozemku parc. CKN ĉ. 188/4, záhřada o vťmery 34 m², k.ú. Hrabové ťiadateľovi - Monika Zoleíková, Hrabové 140, Bytĉa, a ani inej tretej osobe, ale odporúĉa tento pozemok naďalej ponechať v majetku mesta Bytĉa.

Návrh uznesenia:

uznesenie ĉ. 150/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie ťiadosti p. Moniky Zoleíkovej, Hrabové 140, Bytĉa o odpredaj pozemku parc. CKN ĉ. 188/4, záhřada o vťmery 34 m² v k.ú. Hrabové a ani inej tretej osobe.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie ťiadosti p. Moniky Zoleíkovej, Hrabové 140, Bytĉa o odpredaj pozemku parc. CKN ĉ. 188/4, záhřada o vťmery 34 m² v k.ú. Hrabové a ani inej tretej osobe.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e ĉ. 150/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie ťiadosti p. Moniky Zoleíkovej, Hrabové 140, Bytĉa o odpredaj pozemku parc. CKN ĉ. 188/4, záhřada o vťmery 34 m² v k.ú. Hrabové a ani inej tretej osobe.

26/ Návrh SeVaK a.s., Bôřická cesta 1960, ťilina v zast. AAD GROUP a.s., Kuzmányho 8428/20A, ťilina - predloťenie zmluvy o zřadení vecného bremena v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a ĉistenie odpadových vôd v meste Bytĉa“, k.ú. Veľká Bytĉa.

Ide o pozemky v lokalite od Pťurnovickej ul. v Bytĉi (Plaváreň) ku Detskému domovu v Bytĉi (popod regulaĉný kanál).

MR odporúĉa MZ schváliť uzatvorenie Zmluvy o zřadení vecného bremena ĉ. MZ 564/2014/ ZoZVB 914/2017, k.ú. Veľká Bytĉa, medzi povinným z vecného bremena - Mesto Bytĉa, Námestie SR ĉ. 1, Bytĉa, IĉO: 00 321 192 a oprávneným z vecného bremena - SeVaK, a.s., Bôřická cesta 1960, ťilina, IĉO 36 672 297, v súlade s jej návrhom zo dňa 21.09.2017.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 151/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. MZ 564/2014/
ZoZVB 914/2017, k.ú. Veľká Bytča, medzi povinným z vecného bremena
- Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, Bytča, IČO: 00 321 192 a
oprávneným z vecného bremena - SeVaK, a.s., Bôrická cesta 1960,
Žilina, IČO 36 672 297, v súlade s jej návrhom zo dňa 21.09.2017.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. MZ 564/2014/
ZoZVB 914/2017, k.ú. Veľká Bytča, medzi povinným z vecného bremena
- Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, Bytča, IČO: 00 321 192 a
oprávneným z vecného bremena - SeVaK, a.s., Bôrická cesta 1960,
Žilina, IČO 36 672 297, v súlade s jej návrhom zo dňa 21.09.2017.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 151/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. MZ 564/2014/
ZoZVB 914/2017, k.ú. Veľká Bytča, medzi povinným z vecného bremena
- Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, Bytča, IČO: 00 321 192 a
oprávneným z vecného bremena - SeVaK, a.s., Bôrická cesta 1960,
Žilina, IČO 36 672 297, v súlade s jej návrhom zo dňa 21.09.2017.

27/ Žiadosť ZŠ ul. Mieru v Bytči o povolenie uzatvoriť zmluvy
o prenájme nebytových priestorov objektov ZŠ ul. Mieru v Bytči na
športové účely, osobitný zreteľ. Ide o návrh zmlúv o prenájme
nebytových priestorov č. 09-013/2017, v pavilóne B, v pavilóne C
a v telocvični ZŠ ul. Mieru v Bytči.

MR odporúča MZ schváliť vydanie súhlasu správcovi majetku mesta - ZŠ
ul. Mieru 1235 v Bytči, na zverejnenie zámeru priameho prenájmu
neb. priestorov telocvični ZŠ ul. Mieru v Bytči, Pavilónu B
a Pavilónu C, mimo vyučovacieho procesu školy (web mesta, web ZŠ ul.
Mieru, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a,
ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu
prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami
hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a
to nájomcom (veľká telocvičňa):

a) Súkromné centrum voľného času, Lombardiniho 26, Bytča

b) Tibor Ondrušík, Na Sahare 452/18, Bytča

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu veľkej telocvične 10,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú

- účel nájmu: športová činnosť

a nájomcovi (herňa o výmere 62 m² v Pavilóne B):

a) Martin Neupauer, Platanova 22, Žilina
s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu 7,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: športová činnosť

a nájomcom (tanečná sála o výmere 54 m² v Pavilóne C):

a) RNDr. Daniela Švrhovná, Gaštanová 1008/33, Bytča

b) Katarína Gaňová, Gaštanová 1004/15, Bytča

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu 7,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: športová činnosť

Dôvodom zriadenia týchto prenájmov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča občanom a mladej generácii v oblasti športových, voľnočasových a školských aktivít.

MR odporučila zistenie informácie od vyzvanie pani riaditeľky ZŠ Mieru, či majú dostatočný priestor na tréningy detí a mládež MFK Bytča. Podľa jej vyjadrenia majú.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 152/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vydanie súhlasu správcovi majetku mesta - ZŠ ul. Mieru 1235 v Bytči, na zverejnenie zámeru priameho prenájmu neb. priestorov telocviční ZŠ ul. Mieru v Bytči, Pavilónu B a Pavilónu C, mimo vyučovacieho procesu školy (web mesta, web ZŠ ul. Mieru, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to nájomcom (veľká telocvičňa):

a) Súkromné centrum voľného času, Lombardiniho 26, Bytča

b) Tibor Ondrušík, Na Sahare 452/18, Bytča

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu veľkej telocvične 10,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: športová činnosť

a nájomcovi (herňa o výmere 62 m² v Pavilóne B):

a) Martin Neupauer, Platanova 22, Žilina

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu 7,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: športová činnosť

a nájomcom (tanečná sála o výmere 54 m² v Pavilóne C):

- a) RNDr. Daniela Švrhová, Gaštanová 1008/33, Bytča
- b) Katarína Gaňová, Gaštanová 1004/15, Bytča

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu 7,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: športová činnosť

Dôvodom zriadenia týchto prenájmov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča občanom a mladej generácii v oblasti športových, voľnočasových a školských aktivít.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vydanie súhlasu správcovi majetku mesta - ZŠ ul. Mieru 1235 v Bytči, na zverejnenie zámeru priameho prenájmu neb. priestorov telocviční ZŠ ul. Mieru v Bytči, Pavilónu B a Pavilónu C, mimo vyučovacieho procesu školy (web mesta, web ZŠ ul. Mieru, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to nájomcom (veľká telocvičňa):

- a) Súkromné centrum voľného času, Lombardiniho 26, Bytča
- b) Tibor Ondrušík, Na Sahare 452/18, Bytča

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu veľkej telocvične 10,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: športová činnosť

a nájomcovi (herňa o výmere 62 m² v Pavilóne B):

- a) Martin Neupauer, Platanova 22, Žilina
- s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu 7,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: športová činnosť

a nájomcom (tanečná sála o výmere 54 m² v Pavilóne C):

- a) RNDr. Daniela Švrhová, Gaštanová 1008/33, Bytča
- b) Katarína Gaňová, Gaštanová 1004/15, Bytča

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu 7,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: športová činnosť

Dôvodom zriadenia týchto prenájmov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča občanom a mladej generácii v oblasti športových, voľnočasových a školských aktivít.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 152/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vydanie súhlasu správcovi majetku mesta - ZŠ ul. Mieru 1235 v Bytči, na zverejnenie zámeru priameho prenájmu neb. priestorov telocviční ZŠ ul. Mieru v Bytči, Pavilónu B a Pavilónu C, mimo vyučovacieho procesu školy (web mesta, web ZŠ ul. Mieru, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to nájomcom (veľká telocvičňa):

- a) Súkromné centrum voľného času, Lombardiniho 26, Bytča
- b) Tibor Ondrušík, Na Sahare 452/18, Bytča

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu veľkej telocvične 10,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: športová činnosť

a nájomcovi (herňa o výmere 62 m² v Pavilóne B):

- a) Martin Neupauer, Platanova 22, Žilina

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu 7,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: športová činnosť

a nájomcom (tanečná sála o výmere 54 m² v Pavilóne C):

- a) RNDr. Daniela Švrhovná, Gaštanová 1008/33, Bytča

- b) Katarína Gaňová, Gaštanová 1004/15, Bytča

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu 7,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: športová činnosť

Dôvodom zriadenia týchto prenájmov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča občanom a mladej generácii v oblasti športových, voľnočasových a školských aktivít.

28/ Žiadosť p. Tomáša Bielika, Gaštanová 1007/2, Bytča o prenájom nebytových priestorov v suteréne Športovej tribúny na ul. S. Sakalovej v Bytči, skúšobňa hudobnej skupiny, osobitný zreteľ.

Ide o uvoľnené priestory po bývalom nájomcovi - p. Štefan Bury, miestnosť č. 043 o výmere 17 m².

MR odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu neb. priestorov, miestnosť č. 043 o výmere 17 m² nachádzajúcich sa v suteréne Športovej tribúny na ul. S. Sakalovej v Bytči (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods.9, písm.c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a to nájomcovi Tomáš Bielik, Gaštanová 1007/2, Bytča, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu vrátane spotreby energií (paušál) 13,27 €/mesiac
- nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- účel nájmu: skúšobňa amatérskej hudobnej skupiny

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom v oblasti kultúrnych, športových a voľnočasových aktivít.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 153/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu neb. priestorov, miestnosť č. 043 o výmere 17 m² nachádzajúcich sa v suteréne Športovej tribúny na ul. S. Sakalovej v Bytči (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods.9, písm.c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a to nájomcovi Tomáš Bielik, Gaštanová 1007/2, Bytča, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu vrátane spotreby energií (paušál) 13,27 €/mesiac
- nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- účel nájmu: skúšobňa amatérskej hudobnej skupiny

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom v oblasti kultúrnych, športových a voľnočasových aktivít.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu neb. priestorov, miestnosť č. 043 o výmere 17 m² nachádzajúcich sa v suteréne Športovej tribúny na ul. S. Sakalovej v Bytči (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods.9, písm.c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a to nájomcovi Tomáš Bielik, Gaštanová 1007/2, Bytča, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu vrátane spotreby energií (paušál) 13,27 €/mesiac
- nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- účel nájmu: skúšobňa amatérskej hudobnej skupiny

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom v oblasti kultúrnych, športových a voľnočasových aktivít.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 153/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu neb. priestorov, miestnosť č. 043 o výmere 17 m² nachádzajúcich sa v suteréne Športovej tribúny na ul. S. Sakalovej v Bytči (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods.9, písm.c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a to nájomcovi Tomáš Bielik, Gaštanová 1007/2, Bytča, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu vrátane spotreby energií (paušál) 13,27 €/mesiac
- nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- účel nájmu: skúšobňa amatérskej hudobnej skupiny

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom v oblasti kultúrnych, športových a voľnočasových aktivít.

29/ Žiadosť p. Miloša Vanka, Rázusova 751/7, Bytča a p. Alžbety Mičušíkovej, Hliník nad Váhom 164, Bytča o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. CKN č. 589/1 a 589/3, k.ú. Hliník nad Váhom. Žiadatelia žiadajú zriadiť predmetné vecné bremeno viazané na pozemky parc. CKN č. 598/2 a 592/2, ktoré v súčasnosti vlastnia.

MR odporúča predloženú žiadosť doplniť o situačný nákres zamýšľaných trás uloženia inžinierskych sietí cez dotknuté pozemky mesta. Požadované zriadenie vecného bremena MR odporúča a to predovšetkým na pozemku parc. CKN č. 589/3, resp. na časti pozemku parc. CKN č. 589/1 nachádzajúcej sa za obchodnou prevádzkou Jednota.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 154/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú medzi budúcim povinným z vecného bremena – Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča a budúcim oprávneným z vecného bremena – v rade I. Alžbeta Mičušíková, Hliník nad Váhom 164, 01401 Bytča a v rade II. Miloš Vanko, Rázusova 751/7, 01401 Bytča, resp. vlastníci pozemkov parc. CKN č. 592/2 a 598/2, k.ú. Hliník nad Váhom, spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia a opráv inžinierskych sietí – kanalizačná,

vodovodná, elektrická a plynová prípojka, telekomunikačné vedenie a optický kábel, na časti pozemku parc. CKN č. 589/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.507 m², špecifikovanej v nákrese situácie zo dňa 18.09.2017 a na pozemku parc. CKN č. 589/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m², k.ú. Hliník nad Váhom a zriadeného v prospech vlastníkov pozemkov parc. CKN č. 592/2 a 598/2 v k.ú. Hliník nad Váhom. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní predložiť Mestu Bytča po ukončení výstavby týchto inžinierskych sietí geometrické porealizačné zameranie sietí za účelom schvaľovania a uzatvorenia predmetnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú medzi budúcim povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča a budúcim oprávneným z vecného bremena - v rade I. Alžbeta Mičušíková, Hliník nad Váhom 164,01401 Bytča a v rade II. Miloš Vanko, Rázusova 751/7, 01401 Bytča, resp. vlastníci pozemkov parc. CKN č. 592/2 a 598/2, k.ú. Hliník nad Váhom, spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia a opráv inžinierskych sietí - kanalizačná, vodovodná, elektrická a plynová prípojka, telekomunikačné vedenie a optický kábel, na časti pozemku parc. CKN č. 589/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.507 m², špecifikovanej v nákrese situácie zo dňa 18.09.2017 a na pozemku parc. CKN č. 589/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m², k.ú. Hliník nad Váhom a zriadeného v prospech vlastníkov pozemkov parc. CKN č. 592/2 a 598/2 v k.ú. Hliník nad Váhom. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní predložiť Mestu Bytča po ukončení výstavby týchto inžinierskych sietí geometrické porealizačné zameranie sietí za účelom schvaľovania a uzatvorenia predmetnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 154/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú medzi budúcim povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča a budúcim oprávneným z vecného bremena - v rade I. Alžbeta Mičušíková, Hliník nad Váhom 164,01401 Bytča a v rade II. Miloš Vanko, Rázusova 751/7, 01401 Bytča, resp. vlastníci pozemkov parc. CKN č. 592/2 a 598/2, k.ú. Hliník nad Váhom, spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia a opráv inžinierskych sietí - kanalizačná, vodovodná, elektrická a plynová prípojka, telekomunikačné vedenie a optický kábel,

na časti pozemku parc. CKN č. 589/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.507 m², špecifikovanej v nákrese situácie zo dňa 18.09.2017 a na pozemku parc. CKN č. 589/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m², k.ú. Hliník nad Váhom a zriadeného v prospech vlastníkov pozemkov parc. CKN č. 592/2 a 598/2 v k.ú. Hliník nad Váhom. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní predložiť Mestu Bytča po ukončení výstavby týchto inžinierskych sietí geometrické porealizačné zameranie sietí za účelom schvaľovania a uzatvorenia predmetnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

30/ Odpredaj pozemkov parc. CKN č. 2969/21, 2969/5 a 3490/2, k.ú. Veľká Bytča, po vyhotovení príslušného geometrického plánu, p. Margita Baránková a manž. Jozef Baránek, Pšurnovická 1047/70, Bytča. MZ v Bytči dňa 29.06.2017 svojim uznesením č. 104/2017 schválilo prípravu odpredaja predmetných pozemkov kupujúcim za kúpnu cenu min. 30,00 €/m² s tým, že žiadatelia vyhotovia príslušný geometrický plán. Na základe vyššie uvedeného bol vypracovaný geom. plán č. 120/2017 zo dňa 25.08.2017 (Tibor Meliš) so špecifikáciou a zameraním odpredávaných pozemkov.

MR odporúča MZ schváliť:

-Vyhlásenie novovytvorených pozemkov mesta parc. CKN č. 2969/5, TTP o výmere 94 m², parc. CKN č. 2969/21, zastavaná plocha o výmere 65 m² a parc. CKN č. 3490/3, zastavaná plocha o výmere 3 m² (vytvorených GP č. 120/2017, Tibor Meliš) v k.ú. Veľká Bytča, ,za prebytočný majetok mesta Bytča.

-V súlade s § 9a, ods.8, písm.b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemkov parc. CKN č. 2969/5, TTP o výmere 94 m², parc. CKN č. 2969/21, zastavaná plocha o výmere 65 m² a parc. CKN č. 3490/3, zastavaná plocha o výmere 3 m² (vytvorených GP č. 120/2017, Tibor Meliš) v k.ú. Veľká Bytča a to kupujúcemu - Margita Baránková a manž. Jozef Baránek, Pšurnovická 1047/70, 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

- a) kúpna cena vo výške 30,00 €/m²,
- b) kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 155/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie novovytvorených pozemkov mesta parc. CKN č. 2969/5, TTP o výmere 94 m², parc. CKN č. 2969/21, zastavaná plocha o výmere 65 m² a parc. CKN č. 3490/3, zastavaná plocha o výmere 3 m² (vytvorených GP č. 120/2017, Tibor Meliš) v k.ú. Veľká Bytča, ,za prebytočný majetok mesta Bytča.

2/ V súlade s § 9a, ods.8, písm.b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemkov parc. CKN č. 2969/5, TTP o výmere 94 m², parc. CKN č. 2969/21, zastavaná plocha o výmere 65 m² a parc. CKN č. 3490/3, zastavaná plocha o výmere 3 m² (vytvorených GP č. 120/2017, Tibor Meliš) v k.ú. Veľká Bytča a to kupujúcemu - Margita Baránková a manž. Jozef Baránek, Pšurnovická 1047/70, 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

- a) kúpna cena vo výške 30,00 €/m²,
- b) kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie novovytvorených pozemkov mesta parc. CKN č. 2969/5, TTP o výmere 94 m², parc. CKN č. 2969/21, zastavaná plocha o výmere 65 m² a parc. CKN č. 3490/3, zastavaná plocha o výmere 3 m² (vytvorených GP č. 120/2017, Tibor Meliš) v k.ú. Veľká Bytča, ,za prebytočný majetok mesta Bytča.

2/ V súlade s § 9a, ods.8, písm.b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemkov parc. CKN č. 2969/5, TTP o výmere 94 m², parc. CKN č. 2969/21, zastavaná plocha o výmere 65 m² a parc. CKN č. 3490/3, zastavaná plocha o výmere 3 m² (vytvorených GP č. 120/2017, Tibor Meliš) v k.ú. Veľká Bytča a to kupujúcemu - Margita Baránková a manž. Jozef Baránek, Pšurnovická 1047/70, 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

- a) kúpna cena vo výške 30,00 €/m²,
- b) kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 155/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie novovytvorených pozemkov mesta parc. CKN č. 2969/5, TTP o výmere 94 m², parc. CKN č. 2969/21, zastavaná plocha o výmere 65 m² a parc. CKN č. 3490/3, zastavaná plocha o výmere 3 m² (vytvorených GP č. 120/2017, Tibor Meliš) v k.ú. Veľká Bytča, ,za prebytočný majetok mesta Bytča.

2/ V súlade s § 9a, ods.8, písm.b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemkov parc. CKN č. 2969/5, TTP o výmere 94 m², parc. CKN č. 2969/21, zastavaná plocha o výmere 65 m² a parc. CKN č. 3490/3, zastavaná plocha o výmere 3 m² (vytvorených GP č. 120/2017, Tibor Meliš) v k.ú. Veľká Bytča a to kupujúcemu - Margita Baránková a manž. Jozef Baránek, Pšurnovická 1047/70, 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

- a) kúpna cena vo výške 30,00 €/m²,
- b) kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

31/ Žiadosť p. Jána Kubicu o súhlas s pridaním do nájomnej zmluvy, príp. evidenčného listu (Hlinická 1147/9).

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 156/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti p. Jána Kubicu s pridaním do nájomnej zmluvy do bytu na Ul. Hlinickej 1147/9, Bytča, ktorého vlastníkom je Mesto Bytča.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti p. Jána Kubicu s pridaním do nájomnej zmluvy do bytu na Ul. Hlinickej 1147/9, Bytča, ktorého vlastníkom je Mesto Bytča.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 156/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti p. Jána Kubicu s pridaním do nájomnej zmluvy do bytu na Ul. Hlinickej 1147/9, Bytča, ktorého vlastníkom je Mesto Bytča.

32/ Indikatívne ponuky financovania investičného projektu „Stavebné úpravy a zmena využitia objektu bývalej ZŠ na nájomné byty“.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 157/2017

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra o dodržaní podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.

II. Schvaľuje:

1/ Zobratie dlhodobého úveru vo výške 338.284,67 €, so splatnosťou 10 rokov, na financovanie investičného projektu „Stavebné úpravy a zmena využitia objektu bývalej Základnej školy na nájomné byty“ od Všeobecnej úverovej banky, a. s..

2/ Zabezpečenie dlhodobého úveru vo výške 338.284,67 € na „Stavebné úpravy a zmenu využitia objektu bývalej Základnej školy na nájomné byty“ formou vystavenia vlastnej blankozmenky, Dohody o vyplňovacom

práve k blankozmenke uzatvorenej medzi Mestom Bytča a VÚB, s. s. Žilina.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

III. Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra o dodržaní podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.

IV. Schvaľuje:

1/ Zobratie dlhodobého úveru vo výške 338.284,67 €, so splatnosťou 10 rokov, na financovanie investičného projektu „Stavebné úpravy a zmena využitia objektu bývalej Základnej školy na nájomné byty“ od Všeobecnej úverovej banky, a. s..

2/ Zabezpečenie dlhodobého úveru vo výške 338.284,67 € na „Stavebné úpravy a zmenu využitia objektu bývalej Základnej školy na nájomné byty“ formou vystavenia vlastnej blankozmenky, Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzatvorenej medzi Mestom Bytča a VÚB, s. s. Žilina.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 157/2017

Mestské zastupiteľstvo

V. Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra o dodržaní podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.

VI. Schvaľuje:

1/ Zobratie dlhodobého úveru vo výške 338.284,67 €, so splatnosťou 10 rokov, na financovanie investičného projektu „Stavebné úpravy a zmena využitia objektu bývalej Základnej školy na nájomné byty“ od Všeobecnej úverovej banky, a. s..

2/ Zabezpečenie dlhodobého úveru vo výške 338.284,67 € na „Stavebné úpravy a zmenu využitia objektu bývalej Základnej školy na nájomné byty“ formou vystavenia vlastnej blankozmenky, Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzatvorenej medzi Mestom Bytča a VÚB, s. s. Žilina.

Na vedomie:

1/ FK, v súvislosti s predloženým plnením rozpočtu Mesta Bytča k 30.06.2017-investície, žiada o predkladanie správ a informácií:

- o stave a priebežnej realizácii väčších investícií,
- o vyhlásených verejných obstarávaníach ktoré mesto realizuje resp. ide realizovať.

FK zároveň žiada predloženie informácií o projektoch:

- „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Hurbanova Bytča“ - dôvody zrušenia verejného obstarávania s doložením rozhodnutia Úradu pre

verejné obstarávanie.

- „Športová hala“ - dôvody zrušenia verejného obstarávania s doložením rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie.

MR vzala uvedené na vedomie a schválila.

2/ Analýza stavu autobusových zastávok - plnenie uz. MZ č. 89/2017 z 29. 06. 2017.

FK berie na vedomie predloženú analýzu stavu autobusových zastávok v Meste Bytča s tým, že je potrebné doplniť uvedenú analýzu o informácie o využiteľnosti jestvujúcich autobusových zastávok cestujúcimi (štatistika - prostredníctvom SAD Žilina). Na základe takto doplnenej analýzy bude možné rozhodnúť o skutočnej potrebe zastávok, prípadne ich zníženia na tzv. "označníky".

MR vzala uvedené na vedomie a schválila.

3/ Pridelenie voľného 1-izbového bytu č. 15.

KSoc neodporúča prideliť voľný byt žiadnemu zo zoznamu uchádzačov ale ponechať ho ako rezervu pre ďalšie naliehavšie prípady žiadateľov.

MR vzala uvedené na vedomie a schválila.

Pán primátor požiadal poslancov, aby prehodnotili stanovisko komisie a prerokovali v tomto bode žiadosť p. Janky Končelovej o pridelenie voľného 1-izbového nájomného bytu.

Poslanec p. Hrobárik oboznámil prítomných, že p. Končelová pracuje, v technických službách má odloženú časť zarobených peňazí, ktoré by použila na zloženie zálohy.

Poslanec p. Skotnický pripomenul, že komisia má sociálne cítenie, už neraz odporučila schválenie nájmu pre sociálne znevýhodnených žiadateľov, ale členovia komisie musia prihliadať aj na to, aby žiadatelia mali dostatočný príjem a boli prispôsobiví, t.z. bol z ich strany dodržiavaný domový poriadok.

Zástupca primátora p. Babušík vyjadril súhlas s tým, že každý žiadateľ je individuálne posudzovaný a prihovoril sa za schválenie nájomného bytu p. Končelovej, nakoľko už roky býva vo veľmi nevyhovujúcich podmienkach. Predniesol návrh uznesenia, ktorý predložil predsedovi návrhovej komisie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Pridelenie voľného 1-izbového nájomného bytu č. 15 na Ul. Treskoňovej č. 814/5, Bytča p. Janke Končelovej, na dobu určitú 1 rok.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Pridelenie voľného 1-izbového nájomného bytu č. 15 na Ul. Treskoňovej č. 814/5, Bytča p. Janke Končelovej, na dobu určitú 1 rok.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 158/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Pridelenie voľného 1-izbového nájomného bytu č. 15 na Ul. Treskoňovej č. 814/5, Bytča p. Janke Končelovej, na dobu určitú 1 rok.

4/ Žiadosť o prenájom uvoľnených nebytových priestorov v Športovej tribúne na ul. S. Sakalovej v Bytči (bývalý nájomca - p. Fuljer) pre účely klubu ASSASSIN GYM, opätovné prerokovanie. O predmetné nebytové priestory nebol prejavovaný žiadny záujem zo strany organizácií a klubov mesta Bytča (oslovené boli FO Bytča a CVČ Bytča).

Komisia uvedený bod rokovania presunula na svoje ďalšie zasadnutie, nakoľko považuje za potrebné osloviť ešte ďalšie organizácie a kluby mesta s ponukou na využívanie týchto neb. priestorov.

MR vzala uvedené na vedomie a schválila.

R ô z n e :

1/ V bode rôzne požiadal o slovo občan z m.č. Mikšová p. Podolinský, ktorý sa sťažoval na drevársku prevádzku v susedstve jeho rodinného domu. V okolí prevádzky nie je náležitý poriadok, je tam hluk, ktorý mu vadí. Poprosil o pomoc pri riešení tohto problému.

Pán primátor uviedol, že uvedené bude prešetrené.
Poslanci uvedené vzali na vedomie.

2/ Poslanec p. Hrobárik požiadal, aby bol spracovaný a predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bolo nariadené parkovanie motorových vozidiel v dvore ich vlastníkov. Technické služby majú v zimnom období problém vykonávať údržbu ulíc, na ktorých sú odstavené motorové vozidlá.

Pán primátor požiadal, aby príslušní odborní pracovníci zistili zákonné možnosti na vykonanie takýchto opatrení.

Týmto bol program zasadnutia Mestského zastupiteľstva 9/2017 v Bytči vyčerpaný, pán primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Alžbeta Kramarová
prednostka úradu

Bc. Miroslav Minárčík
primátor mesta

Pavol Hrabovský
I. overovateľ

Ľubomír Hrobárik
II. overovateľ

Zapísala: Mgr. Mária Klučiarová