

U z n e s e n i a
z Mestského zastupiteľstva v Bytči, konaného dňa 30. 3. 2021

uznesenie č. 29/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Investičný zámer obstarania nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemkov kúpou, ktorý pozostáva z nasledovného:

a) investičný zámer obstarania nájomných bytov a to na základe kúpnej zmluvy (U 413 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z.

o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov) na stavby :

Bytový dom C - SO 01, 44 b.j., č.súp. 1952, na pozemku parc. CKN č. 3155/235, LV č. 4705, v k.ú. Veľká Bytča

a

Bytový dom D - SO 02, 44 b.j., č. súp. 1953, na pozemku parc. CKN č. 3155/236, LV č. 4705, v k.ú. Veľká Bytča

Spolu 88 bytových jednotiek.

Nájomné byty sú skolaudované Stavebným úradom Mesta Bytča pod č. : VaŽP/542/2020 Kyt, zo dňa 30.12.2020 v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Marian Trcka, Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava a schválenou v stavebnom konaní č. VaŽP/273/2020 Kyt. Tieto nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj nájomného bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Obstaranie obecných nájomných bytov bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067.

b) investičný zámer obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 kúpou a to na základe kúpnej zmluvy v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z.

o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v zložení :

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia
- Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie
- Distribučné rozvody NN a NN prípojky (Nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR)
- Areálový rozvod plynu (Nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR)
- Teplovod (Nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR)

Tieto stavby boli skolaudované rozhodnutiami vydaným Stavebným úradom Mesta Bytča a Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie a to nasledovne :

-Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/542/2020 Kyt, zo dňa 30.12.2020

-Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/534/2020 - Sk , zo dňa 16.12.2020

-Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/483/2020 Kyt, zo dňa 21.10.2020

-Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/549/2020 Kyt, zo dňa 17.12.2020

-Kolaudačné rozhodnutie pod č. OU-BY-OSZP-2020/000750-011 zo dňa 16.12.2020

Obstaranie technickej vybavenosti bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067.

c) investičný zámer obstarania pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 a to na základe kúpnej zmluvy (U 4503 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov) a to nasledovné pozemky :

- pozemok parc. CKN č. 3155/235, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m², v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.

- pozemok parc. CKN č. 3155/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m², v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.

- pozemok parc. CKN č. 3155/212, ostatná plocha o výmere 4706 m², v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.

Obstaranie pozemkov pre nájomné byty bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067.

II.) Financovanie spôsobu obstarania nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemkov, ktoré pozostáva z nasledovného :

a) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, kúpou :

Celková obstarávacia cena všetkých nájomných bytov (88 bytov) je **4 425 645,17 € bez DPH, čo je 5 310 774,20 € s DPH**. Spôsob financovania kúpy nájomných bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 bude prostredníctvom úveru zo ŠFRB , prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a z vlastných zdrojov Mesta Bytča.

Z toho úver zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov vo výške **65 %** predstavuje sumu vo výške **3 452 000,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške **35 %** predstavuje sumu vo výške **1 858 770 ,00 € s DPH** a vlastné zdroje Mesta Bytča predstavujú sumu vo výške **4,20 € s DPH**.

Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie nájomných bytov bytových domov C a D, číslo súp. 1952 a 1953 vo výške 4,20 € s DPH zabezpečí mesto Bytča formou komerčného úveru.

b) Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, kúpou :

Celková obstarávacia cena za technickú vybavenosť pre bytové domy C a D, č. súp. 1952 a 1953 predstavuje sumu vo výške **727 705,82 € bez DPH, čo je 873 246,99 € s DPH**. Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č.súp. 1952 a 1953, bude prostredníctvom úveru zo ŠFRB, prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a z vlastných zdrojov Mesta Bytča.

Z toho úver zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 kúpou predstavuje sumu vo výške **458 950,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky predstavuje sumu vo výške **190 350,00 € s DPH** a vlastné zdroje Mesta Bytča predstavujú sumu vo výške **223 946,99 € s DPH**.

Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty bytových domoch C a D, číslo súp. 1952 a 1953 vo výške 223 946,99 € s DPH zabezpečí mesto Bytča formou komerčného úveru.

Technická vybavenosť pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 je členená nasledovne :

Verejný vodovod a vodovodná prípojka v celkovej dĺžke 330,28 m v obstarávacej cene **53 388,04 € bez DPH, čo je 64 065,66 € s DPH**. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **22 780,66 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume **41 285,00 € s DPH** a vlastné zdroje sú v sume **0,00 € s DPH**.

Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka v celkovej dĺžke 992,29 m v obstarávacej cene **257 994,05 € bez DPH, čo je 309 592,86 € s DPH**. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **158 400,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume **75 680,00 € s DPH** a vlastné zdroje sú v sume **75 512,86 € s DPH**.

Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia v celkovej ploche **488,35 m²** v obstarávacej cene **124 702,74 € bez DPH, čo je 149 643,29 € s DPH**. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **110 575,29 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume **39 068,00 € s DPH** a vlastné zdroje sú v sume **0,00 € s DPH**.

Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie v celkovej ploche **3244,35 m²** v obstarávacej cene **237 343,43 € bez DPH, čo je 284 812,11 € s DPH**. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **167 200,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume **34 320,00 € s DPH** a vlastné zdroje sú v sume **83 292,11 € s DPH**.

Distribučné rozvody NN a NN prípojky v obstarávacej cene **26 227,32 € bez DPH, čo je 31 472,78 € s DPH** budú financované z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume **31 472,78 € s DPH**.

Areálový rozvod plynu v obstarávacej cene **16 827,20 bez DPH, čo je 20 192,63 € s DPH** bude financovaný z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume **20 192,63 € s DPH**.

Teplovod v obstarávacej cene **11 223,04 € bez DPH, čo je 13 467,64 € s DPH** bude financovaný z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume **13 467,64 € s DPH**.

c) Spôsob financovania obstarania pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, kúpou :
Celková obstarávacia cena pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 predstavuje sumu vo výške **654 800,00 € bez DPH, čo je 785 760,00 € s DPH**. Z toho úver zo ŠFRB na kúpu pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 predstavuje sumu vo výške **785 760,00 € s DPH**, čo predstavuje sumu vo výške **100,00 €/m² bez DPH, čo je 120 €/m² s DPH**.

Kúpa pozemkov pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 je členená nasledovne :

pozemok parc. CKN č. 3155/235, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m², v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705, v sume vo výške **92 100,00 € bez DPH, čo je 110 520,00 € s DPH**.

pozemok parc. CKN č. 3155/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m², v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705, v sume vo výške **92 100,00 € bez DPH, čo je 110 520,00 € s DPH**.

pozemok parc. CKN č. 3155/212, ostatná plocha o výmere 4706 m², v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705, v sume vo výške **470 600,00 € bez DPH, čo je 564 720,00 € s DPH**.

d) Prijatie komerčného úveru na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 od Slovenskej sporiteľne, a.s. – vlastné zdroje mesta Bytča.
Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 predstavujú sumu vo výške **223 951,19 € s DPH**, Z toho vlastné zdroje na obstaranie nájomných bytov vo výške **4,20 € s DPH** a vlastné zdroje na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške **223 946,99 € s DPH**.

III. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Bytča, Nám. Slovenskej Republiky 1/1, IČO : 00321192 – kupujúci a zhotoviteľom – Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067 – predávajúci, a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy v navrhovanom znení zo dňa 30.03.2021, ktorej predmetom je:

a) kúpa dvoch bytových domov :

Bytový dom C, č. súp.1952 s počtom bytov 44 b.j., situovaný na pozemku parc. CKN č. 3155/235, v k.ú. Veľká Bytča, evidovaný na Okresnom úrade v Bytči, odbor Katastrálny na liste vlastníctva č. 4705 a Bytový dom D, č.súp. 1953 s počtom bytov 44 b.j., situovaný na pozemku parc. CKN č. 3155/236, v k.ú. Veľká Bytča, evidovaný na Okresnom úrade v Bytči, odbor Katastrálny na liste vlastníctva č. 4705. Čo predstavuje celkový počet bytov 88.

V celkovej obstarávacej cene **4 425 645,17 € bez DPH, čo je 5 310 774,20 € s DPH.**

Z toho úver zo ŠFRB v celkovej cene : **3 452 000,00 € s DPH.**

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **1 858 770,00 € s DPH**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **4,20 € s DPH.**

b) kúpa pozemkov pre obstarávané nájomné byty

Jedná sa o 3 pozemky v celkovej obstarávacej cene **654 800,00 € bez DPH, čo je 785 760, 00 € s DPH.**

Z toho úver zo ŠFRB bude v celkovej cene **785 760, 00 € s DPH.**

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **0,00 € s DPH.**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **0,00 € s DPH.**

Predmet odkúpenia tvoria nasledovné pozemky :

- pozemok parc. CKN č. 3155/235, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m², v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.
V celkovej obstarávacej cene 921 00,00 € bez DPH, čo je 110 520,00 € s DPH.
- pozemok parc. CKN č. 3155/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m², v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č.4705.
V celkovej obstarávacej cene 921 00,00 € bez DPH, čo je 110 520,00 € s DPH.
- pozemok parc. CKN č. 3155/212, ostatná plocha o výmere 4706 m², v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.
V celkovej obstarávacej cene 470 600 € bez DPH, čo je 564 720,00 € s DPH

IV. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Bytča, Nám.

Slovenskej Republiky 1/1, IČO : 00321192 - kupujúci a zhotoviteľom - Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067- predávajúci, a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy v navrhovanom znení, zo dňa 30.03.2021, ktorej predmetom je :

Kúpa technickej vybavenosti a to :

Technickej vybavenosti pre nájomné byty kúpou, v celkovej obstarávacej cene vo výške **727 705,82 bez DPH, čo je 873 246,99 € s DPH.**

Z toho úver zo ŠFRB bude v celkovej cene **458 950, 00 € s DPH.** Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **190 350,00 € s DPH.**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **158 813,92 € s DPH** (Technická vybavenosť na ktorú sa poskytuje podpora) a **65 133,07 € s DPH** (Technická vybavenosť na ktorú sa neposkytuje podpora), t.j. vlastné zdroje Mesta Bytča spolu vo výške **223 946,99 € s DPH.**

Technická vybavenosť pre nájomné byty obstarávané kúpou sa člení nasledovne:

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka v celkovej dĺžke **330,28 m** v obstarávacej cene **53 388,04 € bez DPH, čo je 64 065,66 € s DPH.** Z toho úver vo výške **22 780,66 € s DPH,** dotácia vo výške **41 285,00 € s DPH,** vlastné zdroje obce vo výške **0,00 € s DPH.**
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka v celkovej dĺžke **992,29 m** v obstarávacej cene **257 994,05 € bez DPH, čo je 309 592,86 € s DPH.** Z toho úver vo výške **158 400,00 € s DPH,** dotácia vo výške **75 680,00 € s DPH,** vlastné zdroje obce vo výške **75 512,86,00 € s DPH.**
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia v celkovej ploche **488,35 m²** v obstarávacej cene **124 702,74 € bez DPH, čo je 149 643,29 € s DPH.** Z toho úver vo výške **110 575,29 € s DPH,** dotácia vo výške **39 068,00 € s DPH,** vlastné zdroje obce vo výške **0,00 € s DPH.**
- Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie v celkovej ploche **3244,35 m²** v obstarávacej cene **237 343,43 € bez DPH, čo je 284 812,11 € s DPH.** Z toho úver vo výške **167 200,00 € s DPH,** dotácia vo výške **34 320,00 € s DPH,** vlastné zdroje obce vo výške **83 292,11 € s DPH.**
- Distribučné rozvody NN a NN prípojky v obstarávacej cene **26 227,32 € bez DPH, čo je 31 472,78 € s DPH.** Z toho vlastné zdroje : **31 472,78 € s DPH.** (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)
- Areálový rozvod plynu v obstarávacej cene **16 827,20 € bez DPH, čo je 20 192,63 € s DPH.** Z toho vlastné zdroje : **20 192,63 € s DPH.** (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)

- Teplovod v obstarávacej cene 11 223,04 € bez DPH, čo je 13 467,64 € s DPH.

Z toho vlastné zdroje : 13 467,64 € s DPH. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)

V.) Zabezpečenie záväzkov týkajúcich sa obstarania nájomných bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, technickej vybavenosti a pozemkov – kúpou.

a) Záväzok mesta Bytča dodržiavať pri prenájme bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 a uzatváraní nájomných zmlúv v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

b) Záväzok mesta Bytča dodržiavať nájomný charakter bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

c) Záväzok mesta Bytča zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

d) Záväzok mesta Bytča zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, technickú vybavenosť a pozemky, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie povinností mesta Bytča vrátiť úver poskytnutý za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutie úveru na obstaranie nájomných bytov v bytových domov C a D, č. súp. 1952 a 1953 a na obstaranie technickej vybavenosti a pozemkov.

e) Záväzok mesta Bytča zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytových domoch C a D č. súp. 1952 a 1953 a technickú vybavenosť, obstarané podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, na zabezpečenie povinností mesta Bytča za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytových domov C a D, č. súp. 1952 a 1953 a na obstaranie technickej vybavenosti.

f) Záväzok mesta Bytča dodržať ostatné povinnosti zo zákona 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o poskytnutí úveru na obstaranie nájomných bytov v bytových domov C a D, č. súp. 1952 a 1953 a na obstaranie technickej vybavenosti a pozemkov a v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytových domov C a D, č. súp. 1952 a 1953 a na obstaranie technickej vybavenosti.

g) Zpracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Bytča počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť podaná, vyčlenenie minimálne 3 splátok úveru zo ŠFRB a záväzok mesta Bytča vyčleňovať v nasledujúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta Bytča na splátky poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej lehoty jeho splatnosti.

h) Záväzok mesta Bytča zabezpečiť krytie úveru zo ŠFRB na odkúpenie bytového domu C - číslo súpisné 1952 na pozemku parc. CKN č.

3155/235, v k.ú. Veľká Bytča a bytového domu D - č. súp. 1953, na pozemku parc. CKN č. 3155/236, v k.ú. Veľká Bytča, technickej vybavenosti a príslušných pozemkov, odkupovanými nehnuteľnosťami, vid'. LV č. 4705 a to :

- CKN č. 3155/212, ostatná plocha o výmere 4706 m², v k.ú. Veľká Bytča

- CKN č. 3155/235, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m², v k.ú. Veľká Bytča

- CKN č. 3155/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m², v k.ú. Veľká Bytča

- č. súp. 1952, na pozemku parc. CKN č. 3155/235, v k.ú. Veľká Bytča

- č. súp. 1953, na pozemku parc. CKN č. 3155/236, v k.ú. Veľká Bytča

(ručenie nehnuteľnosťami na ktoré sa poskytuje úver zo ŠFRB).

VI.) Súhlas s podaním piatich žiadostí na obstaranie nájomných bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, technickej vybavenosti a pozemkov - kúpou a to nasledovne :

a) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Obstaranie nájomných bytov úverom v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kúpou, kód a účel podpory - U413.

b) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Obstaranie technickej vybavenosti úverom pre nájomné byty v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kúpou, kód a účel podpory - U4113, U4123, U4143, U4153.

c) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Kúpa pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kód a účel podpory - U4503.

d) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kúpou, na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

e) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kúpou, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Mesto Bytča súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadostí mesta Bytča uvedených v bode VI. písmena d) a e).

uznesenie č. 30/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky Mesta Bytča k prijatiu návratných zdrojov financovania pri dodržaní a uplatňovaní zákona č. 583/2004 Z. z. pri prijatí návratných zdrojov financovania vo výške 224.000,- €.

II. Schvaľuje:

Zobratie dlhodobého úveru vo výške 224.000,- €, so splatnosťou 20 rokov od Slovenskej sporiteľne, a. s., na financovanie investičného projektu „Kúpa 88 nájomných bytov v bytovom dome č. s. 1952 a 1953 v k. ú Veľká Bytča a technickej vybavenosti prislúchajúcej k uvedeným BJ“.

uznesenie č. 31/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Realizáciu investičnej akcie Rekonštrukcia športového areálu MFK Bytča vo výške 145.000,- € v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2021 k 31.3.2021 z prostriedkov rezervného fondu.

uznesenie č. 32/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Zmene programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2021 k 31. 03. 2021

II. Schvaľuje:

1/ Zmenu programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2021, vrátane zmeny programov, v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) - d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k 31. 03. 2020 v nasledovnom znení:

Bežné výdavky

Podprogram 14.1. Bytová problematika

651 Byty „Thurzove sady II.“ (88 BJ) - splácanie úrokov	+11.470,- €
651 Technická vybavenosť k bytom - splácanie úrokov	+1.530,- €
651 Technická vybavenosť k bytom - splácanie úrokov	+410,- €
651 Pozemky - splácanie úrokov	+2.610,- €

Kapitálové výdavky

Podprogram 12.2. Tribúna mesta a futbalový štadión

710 Rekonštrukcia športového areálu	+145.000,- €
-------------------------------------	--------------

Podprogram 14.1. Bytová problematika

710 Byty Thurzove sady - obstaranie 88 BJ	+5.310.800,- €
710 Technická vybavenosť k bytom - obstaranie	+873.270,- €
710 Pozemky - obstaranie pozemkov	+785.760,- €

Finančné operácie výdavkové

821 Byty „Thurzove sady“ - splácanie istiny úveru	+28.780,- €
821 Technická vybavenosť k bytom - splácanie istiny úveru	+7.650,- €
821 Technická vybavenosť k bytom - splácanie istiny úveru	+3.740,- €
821 Pozemky splácanie istiny úveru	+13.100,- €

Bežné príjmy

212 Príjmy z vlastníctva	+69.290,- €
--------------------------	-------------

Kapitálový príjem

322 Dotácia z MDaV SR	+2.049.120,- €
-----------------------	----------------

Finančné operácie príjmové

454 Prostriedky rezervného fondu	+145.000,- €
513 Bankový úver	+224.000,- €
514 Úver zo ŠFRB	+4.696.710,- €

2/ Schvaľuje:

Použitie prostriedkov rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške 145.000,- € na:

Rekonštrukcia športového areálu	+145.000,- €
---------------------------------	--------------

uznesenie č. 33/2021

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Materiály predložené hlavnou kontrolórkou Mesta Bytča:

-ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Bytča za r. 2020,

-správa o plnení uznesení MZ prijatých dňa 20.10.2020, 12.11.2020 a 14.12.2020.