

**U z n e s e n i a**  
**z Mestského zastupiteľstva v Bytči, konaného dňa 18. 11. 2015**

uznesenie č. 226/2015

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Správu o plnení uznesení MZ prijatých dňa 17. 9. 2015 predloženú hlavným kontrolórom Mesta Bytča.

uznesenie č. 227/2015

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Plnenie Programového rozpočtu Mesta Bytča k 30. 09. 2015.

uznesenie č. 228/2015

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie

1/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Zmene programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 4/2015 k 30. 11. 2015.

2/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k možnosti zobratia úveru.

II. Schvaľuje:

1/ Zmenu programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 4/2015 vrátane zmeny programov, v zmysle § 14, ods. 2, písm. a/-c/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k 30. 11. 2015 podľa priloženej tabuľky s nasledovnými zmenami:

Bežné výdavky

Podprogram 15.11: Jesienka ZpSaDS

632 energie, voda, komunikácie -6.000,- €

633 materiál +1.500,- €

634 dopravné - 500,- €

637 služby -1.000,- €

Bežné výdavky spolu -6.000,- €

Bežné príjmy

Transfer z MPSVaR Bratislava +6.000,- €

Bežný príjem spolu 6.000,- €

2/ Zobratie krátkodobého úveru vo výške 754.780,- € na pre-financovanie investičného projektu „Obnova verejného osvetlenia v meste Bytča“ od najúspešnejšieho uchádzača VÚB, a.s., Žilina.

uznesenie č. 229/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 5/2015 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy.

uznesenie č. 230/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 6/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2014 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka škôl a školských zariadení na r. 2015.

uznesenie č. 231/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Neprijatie ponuky Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a.s., Žilina na odkúpenie akcie spoločnosti Letisko Žilina, a.s., Dolný Hričov.

uznesenie č. 232/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti spoločnosti COOP Jednota, spotrebné družstvo, Predmestská 71, Žilina o finančnú spoluúčasť Mesta na stavebnej rekonštrukcii objektu č.s. 152 v k.ú. Hliník nad Váhom.

uznesenie č. 233/2015

Mestské zastupiteľstvo

I.Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti p. Zuzany Martišíkovej, Hrabové 137, Bytča o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v k.ú. Hrabové - parc. CKN č. 820/13, zastavaná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup> a 820/14, ostatná plocha o výmere 1683 m<sup>2</sup>.

II. Berie na vedomie, že:

Podnikateľská komisia pozve na svoje zasadnutie všetkých spoluvlastníkov predmetných pozemkov za účelom rokovania o odkúpení alebo prenájme menšej časti týchto pozemkov postačujúcich pre činnosť FO Hrabové.

uznesenie č. 234/2015

Mestské zastupiteľstvo

Odporúča:

Zaoberať sa žiadosťou spoločnosti ASTAR build, s.r.o., Hlinkova 1220, Bytča a opätovne prerokovať využitie danej lokality.

uznesenie č. 235/2015

Mestské zastupiteľstvo

Odporúča:

Zaoberať sa žiadosťou p. Márie Justrovej, Thurzova 963/4, Bytča a opätovne prerokovať využitie danej lokality.

uznesenie č. 236/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

V súlade s § 9a, ods.9, písm.c.) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN mesta Bytča č. 5/2010 uzatvorenie zmluvy o nájme

pozemku parc. CKN č. 48, záhrady o výmere 353 m<sup>2</sup>, v k.ú. Mikšová s nájomcami - Marián Blažko, Pšurnovice č. 73, 014 01 Bytča, Albína Kočová, Sarajevská 997/29, Praha 2, Vinohrady, ČR, Ing. Peter Sabo, Gaštanova č. 1008/31, 014 01 Bytča a Ján Sakala, Mikšová č. 65, 014 01 Bytča, na dobu neurčitú, s výškou nájomného 0,1 €/m<sup>2</sup>/rok a to ako priameho prenájmu - prípadu hodného osobitného zreteľa. Účelom nájmu tohto pozemku je jeho poľnohospodárske využitie - záhrada a to bez možnosti umiestnenia stavby. Dôvodom schválenia prenájmu uvedeného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je nájom tohto pozemku žiadateľom, ktorí vlastnia na prilahlom pozemku stavbu bytového domu č. súp.65, tvoriacu s prenajímaním pozemkom jeden celok.

uznesenie č. 237/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

V súlade s § 9a, ods.8, písm.e.) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN mesta Bytča č. 5/2010 uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov vytvorených geometrickým plánom z pozemku parc. CKN č. 243 a to parc. CKN č. 243/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 539 m<sup>2</sup>, CKN č. 243/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup> a CKN č. 243/5, zast. plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup> (spolu o výmere 600 m<sup>2</sup>), v k.ú. Hliník nad Váhom, kupujúcim - Slavomír Košťál a manž. Jarmila, Hliník nad Váhom 51, Bytča, t.j. priameho predaja pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa. Kúpna cena predstavuje sumu vo výške 15 €/m<sup>2</sup> t.j. spolu 9 000 €, s tým, že kupujúci uhradí i náklady spojené s vyhotovením GP a poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

Dôvodom schválenia predaja uvedených pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je predaj týchto pozemkov žiadateľom, kupujúcim, ktorí vlastnia na prilahlom pozemku stavbu RD č. súp. 51, pričom tieto odkupované pozemky tvoria dvor pri ich RD, sú bez samostatného prístupu pre Mesto Bytča a Mesto Bytča nemá iné možnosti ako tieto pozemky využívať.

uznesenie č. 238/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

V súlade s § 9a, ods.9, písm.c.) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN mesta Bytča č. 5/2010 uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku z parc. CKN č. 186/1, o výmere 12 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hliník nad Váhom s nájomcom - Nadácia CHURA, Hliník nad Váhom 258/2, Bytča, IČO : 42 386 110, na dobu neurčitú, s výškou nájomného 1 €/rok/predmet nájmu a to ako priameho prenájmu - prípadu hodného osobitného zreteľa. Účelom nájmu je výstavba objektu „zvonica - veža kostola“ na prenajatom pozemku.

Dôvodom schválenia prenájmu uvedeného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je nájom tohto pozemku žiadateľovi, ktorý na uvedenom pozemku pre Domom smútku v Hliníku nad Váhom vybuduje na vlastné náklady stavbu „zvonica - veža kostola“.

uznesenie č. 239/2015

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Žiadosť spoločnosti Eucal s.r.o., Dolné Rudiny 8515/45, Žilina, ktorá bude prerokovaná na nasledujúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

uznesenie č. 240/2015

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Žiadosť spoločnosti TEZAR, s.r.o., Thurzova 968/17, Bytča, ktorá bude prerokovaná na nasledujúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

uznesenie č. 241/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov medzi Mestom Bytča - nájomca a prenajímateľmi v rade I. p. Adriana Rumanová, Pšurnovice č. 175, Bytča, v rade II. p. Veronika Víchová, Horní Kalná č. 153, Hostinné, ČR a v rade III. p. Jozef Čebek, Pšurnovice č. 251, Bytča, na prenájom časti pozemkov z parc. CKN č.21/1; 369/2 a 22 v k.ú. Pšurnovice, za účelom uloženia vodovodného potrubia z vodného zdroja pre MŠ Pšurnovice v súlade s návrhom tejto zmluvy zo dňa 30.10.2015.

uznesenie č. 242/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie pozemku parc. CKN č. 56, zast. plochy a nádvoria o výmere 498 m<sup>2</sup> v k.ú. M.Bytča, v podiele ½, za prebytočný majetok Mesta Bytča.

2/ V súlade s § 9a, ods.8, písm. b) zákona č. 138/1991 Z.b. a v súlade s VZN Mesta Bytča č. 5/2010 schváliť odpredaj pozemku parc. CKN č.56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m<sup>2</sup>, v k.ú. Malá Bytča, v podiele ½, kupujúcemu - Ingrid Personová, nar. 12.12.1972, Malá Bytča 127, Bytča a to za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>, s tým, že kupujúca uhradí i náklady spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

POZNÁMKA: Podľa výsledkov hlasovania uznesenie nebolo prijaté.

uznesenie č. 243/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie pozemku parc. CKN č. 56, zast. plochy a nádvoria o výmere 498 m<sup>2</sup> v k.ú. M.Bytča, v podiele ½, za prebytočný majetok Mesta Bytča.

2/ V súlade s § 9a, ods.8, písm. b) zákona č. 138/1991 Z.b. a v súlade s VZN Mesta Bytča č. 5/2010 schváliť odpredaj pozemku parc. CKN č.56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m<sup>2</sup>, v k.ú. Malá Bytča, v podiele ½, kupujúcemu - Ingrid Personová, nar.

12.12.1972, Malá Bytča 127, Bytča a to za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>, s tým, že kupujúca uhradí i náklady spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

uznesenie č. 244/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 6.7.2015, s oprávneným z vecného bremena a.s. HANT BA, Hliny 1412, Považská Bystrica, IČO: 36 328 375 a to v súlade s návrhom tohto dodatku č. 1, zo dňa 20.10.2015.

uznesenie č. 245/2015

Mestské zastupiteľstvo

Odporúča:

Nezaoberať sa žiadosťou p. Ing. Miroslava Kováča a manž. Anny, Brezová 1015, Bytča o schválenie žiadostí SSE a SeVaK Žilina - zriadenie vecného bremena v rámci stavby IBV, až do doby ukončenia procesu súčasnej prípravy a schvaľovania zmeny a doplnku č. 5 ÚPN SÚ Bytča.

POZNÁMKA: Podľa výsledkov hlasovania uznesenie nebolo prijaté.

uznesenie č. 246/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vydanie súhlasného stanoviska Mesta Bytča k žiadosti SeVaK, a.s., Žilina, Bôrická cesta 1960, Žilina a schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na vodovodné a kanalizačné potrubie IBV ul. Okružná, II.etapa.

uznesenie č. 247/2015

Mestské zastupiteľstvo

Odporúča:

Nezaoberať sa žiadosťou SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby IBV, rozšírenie NNK, až do doby ukončenia procesu súčasnej prípravy a schvaľovania zmeny a doplnku č. 5 ÚPN SÚ Bytča.

POZNÁMKA: Podľa výsledkov hlasovania uznesenie nebolo prijaté.

uznesenie č. 248/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vyhovenie žiadosti SSE - D, a.s. Žilina, v zastúpení MIRACI elektro plus, s.r.o., Čadca o dodatočné povolenie umiestnenia el. rozvádzača a kábla na pozemok parc. CKN č. 3015/17, k.ú. V. Bytča, ul. Okružná, na stavbu - rozšírenie NNK pre IBV JUDr. Gero, v súlade s geodetickým zameraním skutočného stavu (SLOVGEO, s.r.o., Ing. Róbert Pilarčík) a uzatvorenie zmluvy o zriadení

vecného bremena.

uznesenie č. 249/2015

Mestské zastupiteľstvo

I.Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti: garáž č.s. 1713, k.ú. V. Bytča p. Viktorovi Šichmanovi, Na Salaš 1136, Bytča.

II.Odporúča:

Podnikateľskej komisii pripraviť podmienky pre vyhlásenie súťaže na prenájom garáže č.s. 1713, k.ú. V. Bytča.

uznesenie č. 250/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie i čistenie odpadových vôd v okrese Bytča, Odkanalizovanie, Bytča – Družstevná ul. - predĺženie kanalizácie“ spoločnosti SeVaK, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina.

uznesenie č. 251/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Predĺženie nájomnej zmluvy na dobu určitú o 1 rok v byte č. 43 v bytovom dome pre dočasné ubytovanie Jesienka p. Alene Hrošovej.

uznesenie č. 252/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti p. Milana Begáňa k jeho nastahovaniu sa do bytu č. 37 v bytovom dome pre dočasné ubytovanie Jesienka.

uznesenie č. 253/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch Ul. Trekoňovej č. 814/5, Bytča:

- a) p. Tibor Pánik s rodinou v byte č. 5 o 1 rok,
- b) p. Peter Macek v byte č.9 o 1 rok,
- c) p. Michaela Búšovská v byte č. 10 o 1 rok,
- d) p. Peter Bubla v byte č. 20 o 1 rok,
- e) p. Dušan Kadora a p. Michaela Hozáková v byte č.23 o 1 rok.

uznesenie č. 254/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Pridelenie nájomných bytov na Ul. Treskoňovej č. 814/5, Bytča:

- a) garsónka č. 1 p. Kristíne Imríškovej na dobu určitú 1 rok,
- b) garsónka č. 19 p. Ivane Kučavíkovej na dobu určitú 1 rok,
- c) 1-izbový byt č. 6 p. Jane Vrbkovej na dobu určitú 1 rok,

d) garsónka č. 17 p. Kristíne Jurgošovej a p. Danielovi Súlovskému na dobu určitú 1 rok.

uznesenie č. 255/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Zámer vybudovania detašovaného pracoviska ZpSaDS Jesienka v m.č. Hrabové za účelom zriadenia denného stacionára pre zdravotne ťažko postihnutých občanov a zabezpečenie odborného dozoru.

uznesenie č. 256/2015

Mestské zastupiteľstvo

I.Ruší:

V bode I. uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 111/2014 zo dňa 25. 9. 2015 „stužková“.

II.Schvaľuje:

Doplnenie bodu č. 11 uznesenia MZ č. 111/2014 zo dňa 25. 9. 2015, ktorý bude znieť:

Stužková slávnosť škôl na území mesta 7,- €/hod.+ služby - hlavná sála.

uznesenie č. 257/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Zaradenie nákladov na prepravu autobusom, podľa kalkulácie SAD Žilina, do návrhu rozpočtu Mesta Bytča na r. 2016.

uznesenie č. 258/2015

Mestské zastupiteľstvo

I.Ruší:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 196/2015 zo dňa 17. 9. 2015, ktoré bolo potvrdené dňa 16. 11. 2015.

II. Poveruje:

1/ Komisiu SčaeZ v spolupráci s primátorom mesta a odbornými zamestnancami MsÚ prípravou podkladov s informáciami o možnostiach získania mimorozpočtových finančných prostriedkov na rekonštrukciu budovy synagógy, odhadované náklady na jej prevádzkovanie a zámer jej využívania.

2/ Komisiu finančnú a podnikateľskú prípravou podkladov na vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok od p. Letka. Súčasťou podkladov bude aj návrh kúpnej ceny.

3/ Primátora mesta po registrácii občianskeho združenia vypracovaním návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok nachádzajúci sa pod synagógou, s tým, že Mesto Bytča uzatvorí s p. Letkom riadnu kúpnu zmluvu do 15 dní od vkladu vlastníckeho práva k synagóge v prospech občianskeho združenia do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o budúcej zmluve bude odkladacia podmienka, v zmysle ktorej zmluva o budúcej kúpnej zmluve, nadobudne účinnosť len v prípade, že registrované občianske združenie nadobudne vlastnícke právo k budove synagógy do 1 roka od uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

III.Schvaľuje:

Po nadobudnutí vlastníctva k budove synagógy zaregistrovaným občianskym združením a nadobudnutím vlastníctva k pozemku Mestom Bytča uzatvorenie zmluvy o výpožičke predmetného pozemku medzi Mestom Bytča a zaregistrovaným občianskym združením.

uznesenie č. 259/2015

Mestské zastupiteľstvo

Neschvaľuje:

Vydanie súhlasného stanoviska k zaradeniu súkromnej materskej školy „Úsmev“ zriadenú spoločnosťou Hadess, s.r.o., Hliník nad Váhom č. 250, Bytča, do siete škôl a školských zariadení v termíne od 1. 9. 2017.