

U z n e s e n i a
z Mestského zastupiteľstva v Bytči, konaného dňa 17. 9. 2015

uznesenie č. 181/2015

Mestské zastupiteľstvo

I.Schvaľuje:

Dohodu o vzájomnej partnerskej spolupráci medzi mestom Bytča a poľským mestom Opoczno v rokoch 2015 - 2018.

II.Poveruje:

Primátora mesta uzatvorením a podpísaním dohody o vzájomnej partnerskej spolupráci medzi mestom Bytča a poľským mestom Opoczno na roky 2015 - 2018.

uznesenie č. 182/2015

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

- správu o plnení uznesení MZ prijatých dňa 25. 6. 2015 a 30. 7. 2015,
- správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2015

predložené hlavným kontrolórom Mesta Bytča.

uznesenie č. 183/2015

Mestské zastupiteľstvo

I.Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Monitorovacej správe programového rozpočtu Mesta Bytča za I. polrok 2015.

II.Schvaľuje:

Monitorovaciú správu programového rozpočtu Mesta Bytča za I. polrok 2015.

III.Berie na vedomie:

Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 30. 6. 2015.

uznesenie č. 184/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Navýšenie dotácie Futbalovému klubu TJ Tatran Hrabové na r. 2015 o 400,- € v zmene rozpočtu Mesta Bytča č. 3/2015 k 30. 9. 2015.

uznesenie č. 185/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Zvýšenie dotácie pre FO Kinex Bytča vo výške 12.290,- € pri zmene rozpočtu Mesta Bytča č. 3/2015 k 30. 9. 2015.

uznesenie č. 186/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Navýšenie dotácie Stolnotenisovému oddielu TZO Bytča vo výške 600,- € na rok 2015 pri zmene rozpočtu Mesta Bytča č. 3/2015 k 30. 9. 2015.

uznesenie č. 187/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Dotáciu Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Bytča vo výške 8.300,- € na obnovenie kultúrnej pamiatky v meste Bytča - Kostol Všetkých svätých (náter strechy na farskom kostole) pri zmene rozpočtu Mesta Bytča č. 3/2015 k 30. 9. 2015.

uznesenie č. 188/2015

I.Berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Zmene rozpočtu Mesta Bytča č. 3/2015 k 30. 9. 2015.

II.Schvaľuje:

1/Zmenu rozpočtu Mesta Bytča č. 3/2015 vrátane zmeny programov, v zmysle § 14, ods. 2, písm. a/-c/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k 30. 9. 2015 podľa priloženej tabuľky s nasledovnými úpravami:

Bežné výdavky:

Podprogram 2.1 propagácia a prezentácia mesta Bytča

materiál -1.500,- €

služby -3.000,- €

Podprogram 3.4

Budova MsÚ oprava havarijného stavu schodov -3.600,- €

Soc. byty výmena okien (byt č. 10) -600,- €

KD Hrabové oprava údržba -880,- €

DS Hrabové +880,- €

Podprogram 3.5 majetko-právne vysp. nehnuteľnosti

služby -600,- €

Podprogram 3.9 mestský informačný systém

materiál -1.000,- €

Podprogram 8.1 miestne komunikácie

635 oprava a údržba (autobusové zastávky) -1.000,- €

Hrabové MK (odvodnenie) +4.560,- €

Podprogram 11.3 školské stravovanie

ŠJ Ul. Mieru

610 mzdy, platy +1.000,- €

620 poistné +300,- €

ŠJ Ul. E. Lániho

610 mzdy, platy +1.000,- €

620 poistné +300,- €

Podprogram 12.1 dotácie na šport

FO Kinex Bytča zvýšenie dotácie +12.290,- €

TJ Tatran Hrabové +400,- €

TZO Bytča, stolnotenisový oddiel +600,- €

Podprogram 13.4 podpora kultúrnych a spoločenských aktivít

Dotácia Rímskokatolícka cirkev

Farnosť Bytča +8.300,- €

Podprogram 16.1 max.funkčný chod MsÚ Bytča

610 mzdy, platy a ostatné -9.150,- €

620 poisťné a príspevky do poisťovní	-3.290,- €
650 splácanie úrokov	-1.000,- €
Jesienka ZpSaDS	
633 materiál	+34,- €
637 služby	+2.348,- €
Kapitálové výdavky	
Podprogram 3.4 prevádzka a rekonštrukcia budov	
KD Pšurnovice nadstrešenie vstupných schodov	-3.000,- €
Podprogram 3.5 majetko-právne vosp. nehnuteľnosti	
Ostarávanie kapitálových aktív (pozemky)	-8.000,- €
Podprogram 12.3 športové ihriská	
Detské ihrisko Na kaplnke	+8.000,- €
Detské ihrisko Na kaplnke	-7.600,- €
Multifunkčné ihrisko Hrabové	-57.520,- €
Finančné operácie výdavkové	
KTR,s.r.o., návratná finančná výpomoc	-3.000,- €
Vlastné príjmy RO	+ 2.382,- €
Finančné operácie príjmové	-70.160,- €

2/ Použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 27.460,- € na odstránenie havarijného stavu majetku mesta	
Ul. Kollárova oprava havarijného stavu komínov	+4.800,- €
Tribúna mesta oprava havarijného stavu strechy	+11.500,- €
Cintorín Bytča oprava havarijného stavu chodníka	+1.600,- €
Oprava havarijného stavu MK Pšurnovice	+5.000,- €
Oprava havarijného stavu MK Hrabové	+4.560,- €

v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

uznesenie č. 189/2015

Mestské zastupiteľstvo

Odporúča:

Vypracovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bytča č. ../2015 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Bytča, ktorý bude dopracovaný o stanovenie kompetencií pre správcov majetku Mesta, predovšetkým pri nájmoch s krátkou dobou trvania a taktiež doplnený o minimálne sadzby za prenájom tohto majetku.

uznesenie č. 190/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Neprijatie ponuky PRIMA banka Slovensko, a. s. na odkúpenie akcií.

uznesenie č. 191/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Zaradenie športového klubu BMX RIDERS, Hliník nad Váhom č. 446, Bytča, medzi kluby Mesta Bytča s tým, že požiadavky na rozpočet budú riešené pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2016.

uznesenie č. 192/2015

Mestské zastupiteľstvo

I.Prerokovalo:

Upozornenie prokurátora číslo Pd 151/15/5511-6 zo dňa 17. 7. 2015 na porušenie § 11, ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení.

II.Berie na vedomie:

Upozornenie prokurátora číslo Pd 151/15/5511-6 zo dňa 17. 7. 2015 na porušenie § 11, ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení.

uznesenie č. 193/2015

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Rozhodnutie vydané Okresným úradom Bytča o prerušení konania s odkazom na súd - „Bytča - rozšírenia vodovodu a kanalizácie II. etapa IBV Okružná ul. vodovod a splašková kanalizácia“.

uznesenie č. 194/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vydanie kladného stanoviska Mesta Bytča k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, predmetom ktorej bude uloženie teplovodného vedenia na pozemkoch Mesta Bytča, k stavbe „Optimalizácia výroby tepla v častiach Sídliisko-Centrum Bytča - teplovodný prepoj“ pre spoločnosť EUCAL s.r.o., Dolné Rudiny, Žilina.

uznesenie č. 195/2015

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Predloženú „Konceptiu rozvoja športu v Meste Bytča“ - 1. časť: FO Kinex Bytča, analýza stavu a návrh riešenia“ s návrhom vykopania studne na pitnú vodu v objekte futbalovej tribúny mestského štadióna.

uznesenie č. 197/2015

Mestské zastupiteľstvo

I.Berie na vedomie:

Výsledok OVS č. 1/2015 na prenájom objektu č.s. 152 v Hliníku nad Váhom, ktorej víťazom sa stala spol. COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71.

II.Schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov objektu č.s. 152 v Hliníku nad Váhom s nájomcom COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO: 00 169 048 - s

vítazom OVS č. 1/2015, v súlade s návrhom tejto zmluvy zo dňa 23.7.2015.

uznesenie č. 198/2015

Mestské zastupiteľstvo

I.Schvaľuje:

Vykonanie stavebných úprav objektu č.s. 152 Hliník n/Váhom nájomcom (COOP Jednota Žilina), na jeho vlastné náklady, s možnosťou ich odpisovania, t.j. vykonanie stavebných úprav v súlade s projektovou dokumentáciou zo dňa 16.8.2015 (Ing. Juraj Staško).

II.Odporúča:

Návrh finančnej spoluúčasti Mesta Bytča na stavebných úpravách objektu č.s. 152 v Hliníku nad Váhom prerokovať v komisiách a následne ostatných orgánoch Mesta.

uznesenie č. 199/2015

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Žiadosť SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina o opätovné prerokovanie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu „Bytča - IBV ul. Okružná, II. etapa, vodovod a splašková kanalizácia“.

uznesenie č. 200/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy č. 484/2015 o uzavretí budúcej zmluvy, medzi Mestom Bytča a SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, o zriadení vecného bremena pre stavbu „Bytča - Hliník - rozšírenie vodovodu“, s budúciim oprávneným z vecného bremena: SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina a to v súlade s návrhom tejto zmluvy zo dňa 15.6.2015.

uznesenie č. 201/2015

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Žiadosť SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, Bratislava o vydanie súhlasu mesta Bytča na umiestnenie optického kábla na pozemku mesta parc. CKN č. 1327/1, k.ú. V. Bytča.

uznesenie č. 202/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vydanie kladného stanoviska Mesta k umiestneniu telefónneho vedenia do chodníka na Ul. Švecovej v Bytči, do časti pozemku parc. CKN č. 141/54, k.ú. V. Bytča, v súlade so zakreslením v žiadosti zo dňa 22.6.2015 p. Ing. Norbertovi Kováčikovi, PhD., Dukelská č. 271/10, Bytča.

uznesenie č. 203/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti p. Alžbete Mičušíkovej, Hliník nad Váhom 174, Bytča a p. Milošovi Vankovi, Rázusova 751/7, Bytča o zriadenie vecného bremena prechodu peši a autom cez pozemok mesta parc. CKN č. 591, k.ú. Hliník nad Váhom, v prospech vlastníkov pozemkov parc. CKN č. 592, 594 a 598, k.ú. Hliník nad Váhom.

uznesenie č. 204/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti p. Martinovi Igondovi, Lúčna 1014/1, Bytča o pridelenie, resp. prenájom stavebného pozemku za účelom výstavby bezbariérového montovaného domu, z dôvodu nedostatku vhodných stavebných pozemkov vo vlastníctve Mesta.

uznesenie č. 205/2015

Mestské zastupiteľstvo

Odporúča:

Doplnenie žiadosti Rímskokatolíckého farského úradu Petrovice o inštaláciu kúrenia do kostola v Pšurnoviciach o vyčíslenie nákladov na jeho vybudovanie kúrenia a vyčíslenie nákladov na spotrebu elektrickej energie za posledných 5 rokov.

uznesenie č. 206/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vyhlásenie nehnuteľného majetku Mesta Bytča, pozemku parc. CKN č. 48, záhrady o výmere 353 m², k.ú. Mikšová za prebytočný majetok Mesta Bytča a taktiež odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku parc. CKN č. 48, záhrady o výmere 353 m², k.ú. Mikšová (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa § 9a, ods.9, písm.c), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a to nájomcom – p. Marián Blaško, Pšurnovice 73, Bytča; p. Albína Kočová, Sarajevská 997/29, Praha 2, Vinohrady; p. Ján Sakala, Mikšová 65, Bytča a Ing. Peter Sabo, Gaštanová 1008/31, Bytča s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu 0,1 €/m²/rok
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- s účelom nájmu na poľnohospodárske využitie, záhrada (bez umiestnenia stavby)

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je nájom pozemku nájomcom, ktorí vlastnia na prilahlom pozemku stavbu bytového domu tvoriacu s prenajímaným pozemkom jeden celok.

uznesenie č. 207/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti o prenájom časti KD Mikšová p. Tomášovi Bíróovi.

uznesenie č. 208/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mesto Bytča (budúci povinný z vecného bremena) a Dominik Parčíš a manžel. Mária, Beňov 21, Bytča (budúci oprávnený z vecného bremena) na vybudovanie verejnej kanalizácie cez pozemok parc. CKN č. 58/1, TTP o výmere 913 m², k.ú. Mikšová, v súlade s GP č. 13/2015 zo dňa 25.5.2015, Ing. Albín Kolek, Žilina. Zriadenie tohto vecného bremena bude odplatné vo výške 3,00 €/bm kanalizačného potrubia s tým, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný predložiť mestu Bytča po ukončení výstavby kanalizácie geometrický plán skutočného zamerania a dĺžky trasy kanalizácie.

uznesenie č. 209/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti o prenájom garáže v areáli bývalej ZŠ v Hliníku nad Váhom, t.z. Mesto Bytča v súčasnosti nevyhlási súťaž na prenájom tejto garáže.

uznesenie č. 210/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Prenájom nebytových priestorov o výmere 19 m² v administratívnej budove TSMB, Hlinícka 403, Bytča, prenajímateľ - TSMB, formou priameho prenájmu nájomcovi - p. Ivan Pavlík, Štúrova 335/22, Bytča a to podľa § 9a, ods.9, písm.c), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podmienky nájmu sú nasledovné:

- výška nájmu je 13,27 €/mesiac paušálne, vrátane spotreby energií
- nájomný vzťah na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- s účelom nájmu: skúšobňa amatérskej hudobnej skupiny.

Dôvodom schválenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je nájom predmetných nebytových priestorov za účelom podpory športových, kultúrnych a voľnočasových aktivít občanov mesta Bytča.

uznesenie č. 211/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Prenájom časti nebytových priestorov objektu č.s. 403, Hlinícka ul. v Bytči nájomcovi - Pavol Pláňavský, Štiavnik 1074, 013 55 Štiavnik, IČO: 47 979 623, prenajímateľ - TSMB, nájomnou zmluvou na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájomného za nebytové priestory o výmere 16 m², na kancelárske účely: 13,10 €/m²/rok
- výška nájomného za nebytové priestory o výmere 25 m², na skladové účely: 10,10 €/m²/rok

uznesenie č. 212/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok v k.ú. Veľká Bytča pre stavbu „Bytča, ul. Družstevná, rozšírenie NNK 10 b.j., Tabaček“, s budúcim oprávneným z vecného bremena: SSE, Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151, v súlade s návrhom tejto zmluvy zo dňa 24.8.2015.

uznesenie č. 213/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, časti pozemku parc. CKN č. 186/1, o výmere 12 m², k.ú. Hliník nad Váhom za prebytočný majetok Mesta Bytča.

2/ Zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku parc. CKN č. 186/1, o výmere 12 m², k.ú. Hliník nad Váhom (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu § 9a, ods.9, písm.c), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a to nájomcovi - Nadácia CHURA, Hliník nad Váhom 258/2, Bytča, IČO: 42 386 110, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu 1,0 €/rok/predmet nájmu
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- s účelom nájmu výstavba „Zvonice-veža kostola“.

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je nájom pozemku nájomcovi, ktorý na tomto pozemku (pred Domom smútku Hliník n/Váhom) vybuduje „Zvonice-veža kostola“.

uznesenie č. 214/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie nehnuteľného majetku Mesta Bytča, pozemkov parc. CKN č. 1659/87, 91 a 92, zastavané plochy a nádvoria, každý o výmere 19 m², k.ú. Veľká Bytča, za prebytočný majetok Mesta Bytča.

2/ Zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Bytča - parc. CKN č. 1659/87, 91 a 92, zastavané plochy a nádvoria, každý o výmere 19 m², k.ú. Veľká Bytča, za pozemky vo vlastníctve p. Miroslava Bachoríka, nar. 23.7.1972, Hlinkova 739/79, Bytča a to parc. CKN č. 1659/79, 83 a 84, zastavané plochy a nádvoria, každý o výmere 19 m², k.ú. Veľká Bytča s tým, že žiadateľ uhradí i náklady spojené s odkladovaním zámennej zmluvy a s vyhotovením znaleckého posudku.

uznesenie č. 215/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie nehnuteľného majetku Mesta Bytča, pozemku parc. CKN č. 243, orná pôda o výmere 1.164 m², k.ú. Hliník nad Váhom za prebytočný majetok Mesta Bytča.

2/ Zverejnenie zámeru priameho predaja časti pozemku parc. CKN č. 243, orná pôda o výmere 600 m², k.ú. Hliník nad Váhom (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho predaja § 9a, ods.8, písm.e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu predaja hodného osobitného zreteľa a to kupujúcim - Slavomír Košťál a manž. Jarmila, Hliník n/Váhom 51, Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena vo výške 15,- €/m²
- kupujúci na vlastné náklady vyhotoví geometrický plán
- kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa je predaj pozemku kupujúcim, ktorí na príľahlom pozemku vlastní rodinný dom, odkupovaný pozemok dlhodobo užívajú, odkupovaný pozemok tvorí dvor pri ich rodinnom dome, je bez samostatného prístupu a mesto ako jeho vlastník nemá možnosti tento pozemok využívať.

uznesenie č. 216/2015

Mestské zastupiteľstvo

I.Schvaľuje:

Termín konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bytči dňa 30. 9. 2015 o 14,00 hodine, ktorého programom bude vyhodnotenie žiadosti, návrhov, podnetov predložených v rámci obstarávania Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN SÚ Bytča s tým, že zasadnutie bude bez nároku na odmenu poslancov.

II.Berie na vedomie:

Zmenu termínu plánovaného zasadnutia MZ na dňa **18. 11. 2015** (streda).

uznesenie č. 217/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome pre dočasné ubytovanie Jesienka, Ul. Treskoňova 813/4, Bytča:

a) p. Ing. Ladislav Urban predĺženie nájmu v byte č. 66 o 1 rok,

b) p. Mária Mikulíková predĺženie nájmu v byte č. 29 o 1 rok.

uznesenie č. 218/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch Ul. Treskoňova 814/5, Bytča:

a) p. Anna Kancnýřová, predĺženie nájmu v byte č. 16 o 1 rok,

b) p. Peter Pivoda, predĺženie nájmu v byte č. 19 o 1 rok,

2/ Okamžité ukončenie nájmu p. Michaely Plačkovej v nájomných bytoch Ul. Treskoňova 814/5, Bytča, nakoľko má podlžnosti voči Mestu Bytča.

uznesenie č. 219/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Žiadosti o pridelenie voľných nájomných bytov na Ul. Treskoňovej 814/5, Bytča:

a/ p. Daniel Bílek, byt č. 21, na dobu určitú 1 rok,

b/ p. Mária Chachulová, byt č. 1, na dobu určitú 1 rok,

c) p. Peter Bystrianský a p. Michaela Gálová, byt č. 12 na dobu určitú 1 rok.

uznesenie č. 220/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vydanie súhlasného stanoviska k zaradeniu súkromnej materskej školy „Úsmev“ zriadenú spoločnosťou Hadess, s.r.o., Hliník nad Váhom č. 250, Bytča, do siete škôl a školských zariadení v termíne od 1. 9. 2016.

POZNÁMKA: Podľa výsledkov hlasovania uznesenie nebolo prijaté.

uznesenie č. 221/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Pridelenie finančných prostriedkov žiadateľom podľa hodnotenia projektov grantovou komisiou v IV. kole r. 2015.

uznesenie č. 222/2015

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Neudelenie súhlasu odporcu k žiadosti navrhovateľa 1a/ Ladislav Gulaša a spol. proti odporcovi Mesto Bytča – nenariadovať pojednávanie a prerušiť pojednávanie z dôvodu mimosúdneho rokovania – Spor vedený na Okresnom súde v Žilina pod sp.zn.12C/454/2000.

**Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Bytči zo dňa 17.9.2015,
ktorých výkon pozastavil primátor mesta:**

uznesenie č. 196/2015

Mestské zastupiteľstvo

Poveruje:

- 1/ Komisiu SČaEZ v spolupráci s primátorom mesta a odbornými zamestnancami MsÚ, prípravou podkladov s informáciami o možnostiach získania mimorozpočtových finančných prostriedkov na rekonštrukciu budovy synagógy, odhadované náklady na jej prevádzkovanie a zámer jej využívania.
- 2/ Komisiu finančnú a podnikateľskú prípravou podkladov na vypracovanie zmluvy o odkúpení pozemku pod synagógou od p. Letka.
- 3/ Komisiu sociálnu, kultúry a športu prípravou podkladov na vypracovanie darovacej zmluvy medzi OZ Biblické centrum a Mestom Bytča.
- 4/ Primátora mesta vypracovaním návrhov zmlúv o prevode vlastníctva budovy synagógy a pozemku pod synagógou, nachádzajúcich sa v k.ú. Veľká Bytča, do vlastníctva Mesta Bytča, podľa predložených podkladov z komisii, v termíne do 15. októbra 2015.

Odôvodnenie: Primátor mesta sa rozhodol v zmysle § 13, ods. 6 zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pozastaviť výkon uznesenia č. 162/2015 zo dňa 17.9.2015, pretože sa domnieva:

- 1) že je zjavne nevýhodné pre obec:

Pokiaľ MZ uznesením č. 134/2015 bod 1/ poverilo komisiu SČaEZ v spolupráci s primátorom mesta a odbornými zamestnancami prípravou podkladov o možnostiach získania mimorozpočtových finančných prostriedkov na rekonštrukciu budovy synagógy, odhadovanými nákladmi na jej prevádzkovanie a zámer jej využívania, MZ opomenulo predkupné právo štátu v prípade úmyslu vlastníka predať kultúrnu pamiatku ustanovené v § 23 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

I keď komisia určí zámer využívania synagógy, postup pri rekonštrukcii kultúrnej pamiatky upravuje § 32 zákona č. 49/2002 z.z.. Pred začatím obnovy kultúrnej pamiatky musí vlastník požiadať krajský pamiatkový úrad o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy, pričom k žiadosti o.i. doloží i plánované využitie a špecifikáciu predpokladaných zmien kultúrnej pamiatky. V rozhodnutí o zámere obnovy krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Zámer využitia kultúrnej pamiatky navrhnutý mestom už ako vlastníkom nemusí teda krajský pamiatkový úrad pripustiť.

Navyše mesto nemá rozpočtované prostriedky na rekonštrukciu synagógy. V zmysle zákona, ak vlastník nemôže čiastočne alebo úplne uhradiť náklady na obnovu alebo na reštaurovanie, môže požiadať o finančný príspevok ministerstvo a obec. Na poskytnutie príspevku nie je právny nárok.

Primátor mesta si je vedomý pôsobnosti obce pri ochrane kultúrnych pamiatok, avšak v súčasnom období pokladá za prioritné riešiť napr. bývanie obyvateľov obce a nie ďalší kultúrny stánok, najmä keď mesto disponuje kultúrnym zariadením.

Ďalšie kultúrne zariadenie v meste si vyžiada okrem nákladov na rekonštrukciu i náklady spojené s prípadnou ďalšou údržbou, vykurovaním i mzdovými nárokmi potrebných zamestnancov.

2) že odporuje zákonu

Dňa 7. 8. 2015 bolo doručené na Mestský úrad v Bytči upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností - budovy synagógy.

Ako vyplýva aj z výpisu z listu vlastníctva č. 2292, v časti poznámka:

- pod č. P 150/12 - vykonateľné rozhodnutie Mesta Bytča č. 7029/2012. Záložné právo sa zriaďuje k nehnuteľnostiam a to stavba synagóga, súp. č. 159 na parcele č. 1107/1-265/12
- pod č.p. 133/2015 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností: stavba: synagóga č. s. 159 postavená na CKN parcele č. 1107/1 v podiele 1/1 povinný: Biblické centrum, Plevník - Drienové č. 12, IČO: 36123391 pre oprávneného Ing. Andrej Letko - súdny exekútor JUDr. Marián Janec, EX 1326/15.

Vydaným upovedomením exekútor zakázal povinnému nehnuteľnosť previesť na niekoho iného alebo ju zatažiť (§ 135 ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku.

Darovacia zmluva uzatvorená medzi Biblickým centrom a Mestom Bytča v štádiu, keď bolo vydané upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, by bola neplatným právnym úkonom pre jej rozpor so zákonom.

I v prípade, že by p. Andrej Letko nepodal žalobu o neplatnosť zmluvy, katastrálny odbor by darovaciu zmluvu nezavkladoval ale konanie by prerušil do vyriešenia predbežnej otázky.

Exekučné konanie je konaním návrhovým, exekúciu možno vykonať

len na návrh oprávneného a súd môže exekúciu, okrem dôvodov uvedených v zákone, zastaviť tiež len na návrh oprávneného ako účastníka exekučného konania, nie inej osoby (§ 57 ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku.

Podľa § 61b, ods. 1 Exekučného poriadku, exekúciu možno vykonať len v rozsahu pohľadávky vyplývajúcej z exekučného titulu, jej príslušenstva a trov exekúcie (§ 57 ods. 3); to neplatí, ak sa exekúcia vykonáva predajom hnutelnej veci, ktorá sa nedá rozdeliť, alebo predajom nehnuteľnosti a povinný nemá dostatok iného majetku, z ktorého by bolo možné uspokojiť pohľadávku oprávneného.

Je zrejmé, že keď súd vydal exekútorovi poverenie na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností, toto vydal až na základe zistenia exekútora, že povinný nemá žiadny iný majetok, z ktorého by bolo možné uspokojiť pohľadávku oprávneného.

Je nelogické, aby oprávnený podal návrh na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností a následne bez toho, aby bola jeho pohľadávka vymožená, podal návrh na zastavenie exekúcie. Ak by oprávnený takýto úkon aj urobil, z procesného hľadiska platí, že zaviniť zastavenie exekúcie a s poukazom na § 203 ods. 1 by ho súd mohol zaviazat' na nahradenie nevyhnutných trov exekúcie.

Exekučným titulom na základe ktorého je vedená exekúcia je rozsudok Okresného súdu Žilina, v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Žiline. Okresný súd Žilina zaviazal Biblické centrum zaplatiť p. Andrejovi Letkovi sumu 2.745,80 € z titulu bezdôvodného obohatenia, výška bezdôvodného obohatenia sa určuje výškou sumy, ktorá by zodpovedala nájomnému. Nájomné súd určil na sumu 114,40 € mesačne, za obdobie od 1. 1. 2008 do 31. 10. 2010 činí 2.745,80 €.

Od 1. 11. 2010 teda bezdôvodné obohatenie Biblickému centru naďalej vzniká.

I v prípade, že by oprávnený podal návrh na zastavenie exekúcie, súd by exekúciu zastavil (t.j. list vlastníctva by bol čistý) a následne by mesto Bytča darovacou zmluvou nadobudlo synagógu, oprávnený by mohol tento právny úkon odporovať, t. j. podať žalobu o neúčinnosť právneho úkonu (darovacej zmluvy). Synagóga je jediný majetok, ktorý občianske združenie má a darovacia zmluva by bola posudzovaná ako právny úkon, ktorým dlžník ukracuje uspokojenie veriteľa.

V prípade, že by súd určil, že darovacia zmluva uzatvorená medzi Biblickým centrom a Mestom Bytča je voči veriteľovi (p. Andrejovi Letkovi) právne neúčinná, na základe právoplatného rozsudku môže veriteľ viesť exekučné konanie priamo proti Mestu Bytča, pričom samotná exekúcia nie je viazaná na uspokojenie pohľadávky z predaja nehnuteľností, ale k jej uspokojeniu môže

dôjsť aj z iných majetkových hodnôt povinného (Mesta Bytča), napr. prikázaním pohľadávky z účtu mesta.

Ktokoľvek môže vyplatiť dlh Biblického centra, s výnimkou mesta.

Treba zvážiť i to, že okrem samotnej istiny, t.j. nájomného, treba zaplatiť trovy exekučného konania i trovy právneho zastúpenia.

Podľa § 17 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, obec a vyšší územný celok nesmú prevziať záväzok z úveru, pôžičky alebo iného dlhu fyzickej osoby alebo právnickej osoby okrem prevzatia záväzku právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a vyššieho územného celku ani záruku za úver, pôžičku, alebo iný dlh fyzickej osoby alebo právnickej osoby, okrem záruky prevzatej obcou za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu.

Čo sa týka záložného zákonného práva zriadeného na základe vykonateľného rozhodnutia mesta Bytča, záložným právom je zabezpečená daňová pohľadávka mesta na dani z nehnuteľnosti vo výške 462,56 €. Uzatvorením darovacej zmluvy medzi Biblickým centrom a Mestom Bytča dôjde k zániku záložného práva.

3) Prijaté uznesenie predpokladá istú časovú postupnosť a súčinnosť komisií pri vyhotovovaní zmlúv. Uznesenie bod bodom 4) - vypracovanie návrhov zmlúv je teda závislé od podkladov jednotlivých komisií, určovať termín vyhotovenia zmlúv je teda predčasné.