

**Z á p i s**  
**zo zasadnutia komisie Správy majetku**  
**a podnikateľskej činnosti konanej**  
**dňa 15.06.2021**

**Predmet rokovania:**

1. Žiadosť o predaj pozemku parc. CKN č. 2970/14, záhrada o výmere 42 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veľká Bytča - doc. Ing. Miloš Poliak, PhD., Pšurnovická č.s. 1051/52, 014 01 Bytča.
2. Žiadosť o zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov objektu č. s. 1020 na Komenského ul. v Bytči (prevádzka reštaurácie), za obdobie od 01.01.2021 do 31.05.2021 (pandémia COVID - 19) - Marko plus, s.r.o., Hradná 284, 013 52 Súľov - Hradná.
3. Žiadosť o zmenu osoby nájomcu na prenájom nebytových priestorov reštaurácie Klasicistickej budovy č.s. 105 v Bytči a to na právnickú osobu (s.r.o.) - Mgr. Linda Hulínová, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča.
4. Vyhodnotenie OVS č. 2/2021 (predaj RD č. s. 634 a príslušné pozemky na Kollárovej ul. v Bytči), protokol o vyhodnotení OVS č. 2/2021 - primátor mesta a Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
5. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku parc. CKN č. 1401/1 v k. ú. Veľká Bytča, pre potreby stavby: I/10 Bytča most 251- SR, Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava.
6. Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 1410/15 a 1410/16 v k. ú. Veľká Bytča, pre účely stavby: I/10 Bytča most 251- SR, Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava.
7. Ponuka na odpredaj pozemkov prístupových ciest v k. ú. Hliník nad Váhom, lokalita Lánce, parc. CKN č. 829/6,

829/38, 829/86 a 829/99 - Mgr. Stanislava Mrenová, Hliník nad Váhom 256, 014 01 Bytča a MUDr. Ivan Mudrák, Trenčianska cesta 64, 036 01 Martin.

8. Žiadosť o odpredaj časti pozemku mesta Bytča, parc. CKN č. 991 v k.ú. Hliník nad Váhom, prípadne zriadenie prenájmu alebo vecného bremena pre most, prístupovú komunikáciu a vybudovanie prípojok pre RD na parcele CKN č. 195/2 - Ivan Hraboš, Predmier 246, 013 51 Predmier, Miloslav Hrabovský, J. Francisciho 716/1, 971 01 Prievidza a Radko Cudrák, Hliník nad Váhom 389, 014 01 Bytča.
9. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta a to parc. CKN č. 263, 1353, 385/2, 3519/4, 3356, 385/4, 385/1 v k.ú. Veľká Bytča, v rámci stavby: „13349 - Bytča - ul. Hlinkova, zahustenie TS“ - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
10. Protokol - zmluva č. 1/2021 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy organizácii: Jesienka - zariadenie pre seniorov a denný stacionár, Treskoňova ul. č. 813, 014 01 Bytča, vzduchotechnika - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
11. Protokol - zmluva č. 2/2021 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy organizácii: Technické služby mesta Bytča, Hlinická 403/16, 014 01 Bytča, verejné osvetlenie, rekonštrukcia - Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
12. Podanie žiadosti o poskytnutie NFP na realizáciu projektu pod názvom: „Regenerácia vnútrobloku na ulici Gaštanová v Bytči“ - primátor mesta a Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

13. Podanie žiadosti o poskytnutie NFP na realizáciu projektu pod názvom: „Regenerácia vnútrobloku Úvažie v Bytči“ - primátor mesta a Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
14. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a to na časť parc. CKN č. 3519/4 v k.ú. Veľká Bytča, v rámci stavby: „13349 - Bytča - ul. Hlinkova, zahustenie TS“ - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
15. Návrh VZN Mesta Bytča o určení názvu ulíc a verejných priestranstiev v meste Bytča (lokalita Thurzove sady) - primátor mesta a Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.
16. Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta Bytča parc. CKN č. 56 a 57 v k.ú. Malá Bytča, spoluvlastnícky podiel mesta Bytča vo výške 1/2 - Václav Brezáni, Malá Bytča 127, 014 01 Bytča.
17. Plnenie programového rozpočtu mesta Bytča k 31.03.2021, na vedomie - primátor mesta a Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči.
18. Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 4/2021 k 31.07.2021 - primátor mesta a Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči.
19. Návrh VZN mesta Bytča č..../2021 z 01.07.2021 o zrušení Elokovaného pracoviska Malá Bytča 103, 014 01 Bytča a Výdajnej školskej jedálne, Malá Bytča 103, 014 01 Bytča, ako súčasť Materskej školy, Hurbanova 247/5, 014 01 Bytča a zriadení Materskej školy, Malá Bytča č. 103, 014 01 Bytča a jej súčasť Výdajnej školskej jedálne, Malá Bytča 103, 014 01 Bytča - primátor mesta a Organizačno - správne oddelenie na MsÚ v Bytči.

20. Delegovanie zástupcu mesta Bytča do Rady školy pri Materskej škole, Malá Bytča 103, 014 01 Bytča - primátor mesta a Organizačno - správne oddelenie na MsÚ v Bytči.
21. Návrh na zrušenie uznesenia MZ v Bytči č. 65/2021, zo dňa 29.04.2021 - primátor mesta a Mestský úrad v Bytči.
22. Návrh na schválenie uznesenia MZ v Bytči podľa § 30, ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - Oddelenie VaŽP na MsÚ v Bytči.
23. Podnet na odporúčanie využitia pozemkov parc. CKN č. 981/34 a 982/13 v k.ú. Veľká Bytča, na zriadenie zberného dvora (lokalita Sihot') - primátor mesta a Oddelenie VaŽP na MsÚ v Bytči.
24. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu „Bytové domy Bytča - Thurzove sady“ So 22 Vodovod, vetva V1.2, na pozemku parc. CKN č. 3155/50, k ú. Veľká Bytča - ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 681/3, 010 07 Žilina.
25. Schvaľovanie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Bytča, parc. CKN č. 3855/50 a 3155/112 v k ú. Veľká Bytča, v rámci stavby: Bytové domy Bytča - etapa č. 5, stavebné objekty SO 20.3 rozšírenie verejnej siete splaškovej kanalizácie, stoka S2 a SO 22.3 rozšírenie verejnej siete vodovodu, vetva V2 - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.

### **k bodu 1:**

#### a) **Predkladá**

Žiadosť o predaj pozemku parc. CKN č. 2970/14, záhrada o výmere 42 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veľká Bytča predkladá doc. Ing. Miloš Poliak, PhD., Pšurnovická č.s. 1051/52, 014 01 Bytča.

Jedná sa o mestský pozemok umiestnený v uzavretom areáli rodinného domu žiadateľa, ktorý predmetný pozemok vrátane pôvodných majiteľov dlhodobo užíva.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - doc. Ing. Miloš Poliak, PhD., Pšurnovická č.s. 1051/52, 014 01 Bytča o predaj pozemku parc. CKN č. 2970/14, záhrada o výmere 42 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veľká Bytča, pričom doporučuje túto žiadosť riešiť opätovne, komplexne s vlastníkmi vedľajších nehnuteľností, nakoľko dotknutý mestský pozemok prechádza záhradami viacerých susedov žiadateľa.

**k bodu 2:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov objektu č. s. 1020 na Komenského ul. v Bytči (prevádzka reštaurácie), za obdobie od 01.01.2021 do 31.05.2021 (pandémia COVID - 19) predkladá Marko plus, s.r.o., Hradná 284, 013 52 Súľov - Hradná.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov objektu č. s. 1020 na Komenského ul. v Bytči (prevádzka reštaurácie), nájomcovi týchto priestorov - Marko plus, s.r.o., Hradná 284, 013 52 Súľov - Hradná, počas druhej vlny COVID-u (mesiace január, február, marec, apríl, máj 2021), v plnej výške.

**k bodu 3:**

a) **Predkladá**

Žiadosť o zmenu osoby nájomcu na prenájom nebytových priestorov reštaurácie Klasicistickej budovy č.s. 105 v Bytči a to na právnickú osobu (s.r.o.) predkladá Mgr. Linda Hulínová, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča. Žiadateľka uzatvorila s Mestom Bytča nájomnú zmluvu na fyzickú osobu s IČO.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť udelenie súhlasu Mesta Bytča ako prenajímateľa zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.06.2021, na prenájom nebytových priestorov o výmere 290 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte č. súp. 105 v Bytči (Reštaurácia), nájomcovi týchto nebytových priestorov – Mgr. Linda Hulínová, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča, IČO: 53850637 a to k podnájmu vyššie uvedeného predmetu nájmu podnájmomcovi, tretej osobe, na rovnaký účel a za podmienok podnájmu totožných s podmienkami nájomnej zmluvy zo dňa 07.06.2021.

**k bodu 4:**

a) **Predkladá**

Vyhodnotenie OVS č. 2/2021 (predaj RD č. s. 634 a príslušné pozemky na Kollárovej ul. v Bytči), protokol o vyhodnotení OVS č. 2/2021 predkladá primátor mesta a Odd. správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

**MZ v Bytči schvaľuje:**

1. Výsledok OVS č. 2/2021 v súlade s protokolom o vyhodnotení tejto OVS č. 2/2021 zo dňa 14.06.2021.
2. V súlade s protokolom o vyhodnotení OVS č. 2/2021 zo dňa 14.06.2021 uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností a to:  
pozemok parc. CKN č 42/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľká Bytča,  
pozemok parc. CKN č 43/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľká Bytča,  
pozemok parc. CKN č 42/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľká Bytča,  
rodinný dom č. súp. 634 s príslušenstvom, na pozemku parc. CKN č 42/2 v k.ú. Veľká Bytča, kupujúcemu: Branislav Raši, rod. Raši, nar. 26.09.1980, Hlinkova 686/26, 014 01 Bytča, za kúpnu cenu vo výške 157 000,00 eur, s tým že kupujúci uhradí i náklady spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

## **k bodu 5:**

### a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku parc. CKN č. 1401/1 v k. ú. Veľká Bytča, pre potreby stavby: I/10 Bytča most 251- SR predkladá Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava (navrhované nájomné vo výške 0,92 eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 23,92 eur/rok).

### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku parc. CKN č. 1401/1 o výmere 26 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľká Bytča, pre potreby stavby: I/10 Bytča most 251 (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to nájomcovi - SR v zastúpení Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328, s nasledovnými podmienkami nájmu:

a) výška nájmu - 0,92 €/m<sup>2</sup> /rok

b) nájomná zmluva na dobu určitú, 1 rok, odo dňa začatia stavebných prác na predmetnej a líniovej stavbe

c) účel nájmu - manipulačná plocha potrebná počas doby výstavby líniovej stavby.

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča štátnej organizácii - Slovenská správa ciest, Bratislava pri budovaní a rekonštrukcii verejnej dopravnej infraštruktúry na území mesta Bytča (líniová stavba - „I/10 Bytča most 251“).

## **k bodu 6:**

### a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 1410/15 a 1410/16 v k. ú. Veľká Bytča, pre účely stavby: I/10 Bytča most 251- SR predkladá Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava (navrhovaná

kúpna cena predstavuje sumu vo výške 17,80 eur/m<sup>2</sup> t.j. spolu 12 157,40 eur).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov parc. CKN č. 1410/15, ostatná plocha o výmere 243 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1410/16, ostatná plocha o výmere 440 m<sup>2</sup> k. ú. Veľká Bytča, pre potreby stavby: I/10 Bytča most 251 ( web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho predaja podľa §9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu predaja hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to kupujúcemu - SR v zastúpení Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328, s nasledovnými podmienkami predaja:

a) kúpna cena vo výške - 17,80 €/m<sup>2</sup>

b) kúpna cena spolu vo výške - 12 157,40 €

c) účel predaja - majetkoprávne vysporiadanie stavby I/10 Bytča most 251.

Dôvodom zriadenia tohto predaja, ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča štátnej organizácii - Slovenská správa ciest, Bratislava pri budovaní a rekonštrukcii verejnej dopravnej infraštruktúry na území mesta Bytča ( líniová stavba - „I/10 Bytča most 251“ ).

**k bodu 7:**

a) **Predkladá**

Ponuka na odpredaj pozemkov prístupových ciest v k. ú. Hliník nad Váhom, lokalita Lánce, parc. CKN č. 829/6, 829/38, 829/86 a 829/99 predkladá Mgr. Stanislava Mrenová, Hliník nad Váhom 256, 014 01 Bytča a MUDr. Ivan Mudrák, Trenčianska cesta 64, 036 01 Martin. Predmetné pozemky predstavujú spolu výmeru 1 028 m<sup>2</sup> a vlastníci ich ponúkajú mestu Bytča za cenu 1 eur/m<sup>2</sup>, t.j. spolu za kúpnu cenu vo výške 1 028 eur. Dotknuté pozemky sú spevnené makadamom, resp. jeden je i nespevnený.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie Žiadosti žiadateľov, resp. ponúkajúcich - Mgr. Stanislava



Mrenová, Hliník nad Váhom 256, 014 01 Bytča a MUDr. Ivan Mudrák, Trenčianska cesta 64, 036 01 Martin, na ich ponuku odkúpenia pozemkov parc. CKN č. 829/6, 829/38, 829/86 a 829/99 , k. ú. Hliník nad Váhom, Mestom Bytča.

### **k bodu 8:**

#### a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj časti pozemku mesta Bytča z parc. CKN č. 991 v k.ú. Hliník nad Váhom, prípadne zriadenie prenájmu alebo vecného bremena pre most, prístupovú komunikáciu a vybudovanie prípojok pre RD na parcele CKN č. 195/2, 195/4 a 203/1, predkladá Ivan Hraboš, Predmier 246, 013 51 Predmier, Miloslav Hrabovský, J. Francisciho 716/1, 971 01 Prievidza a Radko Cudrák, Hliník nad Váhom 389, 014 01 Bytča. Požadovaná výmera pozemku mesta je približne 73 m<sup>2</sup>. Žiadatelia doposiaľ nepredložili originál schváleného geometrického plánu na vyššie uvedený účel.

#### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť prípravu zriadenia vecného bremena na pozemku mesta Bytča, časť parc. CKN č. 991 v k.ú. Hliník nad Váhom, pre účely vybudovania prístupovej komunikácie, vybudovania a prevádzkovania mostu a zriadenia prípojok (kanalizačná a elektrická prípojka) pre potreby budúcich stavieb na pozemkoch CKN č. 195/2, 195/4 a 203/1, v prospech vlastníkov týchto pozemkov - Ivan Hraboš, Predmier 246, 013 51 Predmier, Miloslav Hrabovský, J. Francisciho 716/1, 971 01 Prievidza a Radko Cudrák, Hliník nad Váhom 389, 014 01 Bytča, s tým že žiadatelia vypracujú príslušný GP a návrh zmluvy o bezplatnom vecnom bremene a predložia ich ku schváleniu v MZ.

### **k bodu 9:**

#### a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta a to parc. CKN č. 263, 1353, 385/2, 3519/4, 3356, 385/4, 385/1 v k.ú. Veľká Bytča, v rámci stavby: „13349 - Bytča - ul. Hlinkova, zahustenie TS“ predkladá Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri

Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Predpokladaný rozsah vecného bremena na pozemkoch mesta predstavuje plochu o výmere 947 m<sup>2</sup>.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta a to parc. CKN č. 263, 1353, 385/2, 3519/4, 3356, 385/4, 385/1 v k.ú. Veľká Bytča, v rámci stavby: „13349 – Bytča – ul. Hlinkova, zahustenie TS“, medzi budúcim oprávneným: Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča, IČO:00321192 a budúcim povinným z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, v navrhovanom znení zo dňa 01.07.2021.

**k bodu 10:**

a) **Predkladá**

Protokol – zmluva č. 1/2021 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy organizácie: Jesienka – zariadenie pre seniorov a denný stacionár, Treskoňova ul. č. 813, 014 01 Bytča, vzduchotechnika predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo v Bytči:**

**Schvaľuje:**

Uzatvorenie protokolu, zmluvy č. 1/2021 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča – vzduchotechnika, do správy rozpočtovej organizácie mesta Bytča: Jesienka – zariadenie pre seniorov a denný stacionár, Treskoňova ul. č. 813, 014 01 Bytča, IČO: 421219973 a to v navrhovanom znení zo dňa 01.07.2021.

## **k bodu 11:**

a) **Predkladá**

Protokol - zmluva č. 2/2021 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča do správy organizácii: Technické služby mesta Bytča, Hlinická 403/16, 014 01 Bytča, verejné osvetlenie, rekonštrukcia, predkladá Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

## **Mestské zastupiteľstvo v Bytči:**

### **Schvaľuje:**

Uzatvorenie protokolu, zmluvy č. 2/2021 o odovzdaní a prevzatí majetku mesta Bytča - verejné osvetlenie, rekonštrukcia, do správy príspevkovej organizácie mesta Bytča: : Technické služby mesta Bytča, Hlinická 403/16, 014 01 Bytča, IČO: 00185655 a to v navrhovanom znení zo dňa 01.07.2021.

## **k bodu 12:**

a) **Predkladá**

Podanie žiadosti o poskytnutie NFP na realizáciu projektu pod názvom: „Regenerácia vnútrobloku na ulici Gaštanová v Bytči“ predkladá primátor mesta a Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

## **Mestské zastupiteľstvo v Bytči:**

### **1. Prerokovalo**

a) Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Integrovaný regionálny

operačný program na projekt: „**Regenerácia vnútrobloku na ulici Gaštanová, Bytča**“. Kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.

- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Referenčná hodnota pre celkové oprávnené výdavky projektu max. 214 020,00 eur.
- d) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. v maximálnej výške 10 701,00 eur.
- e) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Bytča.

## **2. Schvaľuje**

- a) Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Integrovaný regionálny operačný program na projekt: „**Regenerácia vnútrobloku na ulici Gaštanová, Bytča**“. Kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Referenčnú hodnotu pre celkové oprávnené výdavky projektu max. 214 020,00 eur.
- d) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. v maximálnej výške 10 701,00 eur.
- e) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Bytča.

## **k bodu 13:**

- a) **Predkladá**

Podanie žiadosti o poskytnutie NFP na realizáciu projektu pod názvom: „Regenerácia vnútrobloku Úvažie v Bytči“ predkladá primátor mesta a Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči.

- b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

## Mestské zastupiteľstvo v Bytči:

### 1. Prerokovalo

- a) Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Integrovaný regionálny operačný program na projekt: „**Regenerácia vnútrobloku Bytča - Úvažie** “. Kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Referenčná hodnota pre celkové oprávnené výdavky projektu max. 298 224,00 eur.
- d) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. v maximálnej výške 14 911,20 eur.
- e) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Bytča.

### 2. Schvaľuje

- a) Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Integrovaný regionálny operačný program na projekt: „**Regenerácia vnútrobloku Bytča - Úvažie**“. Kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Referenčnú hodnotu pre celkové oprávnené výdavky projektu max. 298 224,00 eur.
- d) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. v maximálnej výške 14 911,20 eur.
- e) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Bytča.

## k bodu 14

### a) Predkladá

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a to na časť parc. CKN č. 3519/4 v k.ú. Veľká Bytča, v rámci stavby: „13349 - Bytča - ul. Hlinkova, zahustenie TS“ predkladá Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke

2927/8, 010 47 Žilina. Jedná sa o pozemok, na ktorom bude stáť elektroenergetické zariadenie a jeho výmera je 24 m<sup>2</sup>.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a to na časť parc. CKN č. 3519/4 v k.ú. Veľká Bytča, v rámci stavby: „13349 - Bytča - ul. Hlinkova, zahustenie TS“, medzi budúcim predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča, IČO:00321192 a budúcim kupujúcim: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, s kúpnu cenou stanovenou znaleckým posudkom a to v navrhovanom znení zmluvy do dňa 01.07.2021.

**k bodu 15**

a) **Predkladá**

Návrh VZN Mesta Bytča o určení názvu ulíc a verejných priestranstiev v meste Bytča (lokalita Thurzove sady) predkladá primátor mesta a Odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči. Jedná sa o 2. etapu výstavby nájomných bytov (dve nové ulice, 3. a 4. BD).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN Mesta Bytča o určení názvu ulíc a verejných priestranstiev v meste Bytča (lokalita Thurzove sady), v navrhovanom znení zo dňa 01.07.2021, bez zásadných pripomienok, pričom doporučuje schváliť nasledovné názvy ulíc:

1. Marhuľová (medzi pozemkami parc. CKN č. 3155/197 a parc. CKN č. 3155/235)
2. Broskyňová (medzi pozemkami parc. CKN č. 3155/236 a parc. CKN č. 3155/235)

**k bodu 16**

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov mesta Bytča parc. CKN č. 56 a 57 v k.ú. Malá Bytča, spoluvlastnícky podiel mesta Bytča vo výške 1/2 predkladá Václav Brezáni, Malá Bytča 127, 014

01 Bytča. Pozemok parc. CKN č. 56 je zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m<sup>2</sup> a pozemok parc. CKN č. 57 je záhrada o výmere 1547 m<sup>2</sup>.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť v súlade s § 9a, ods. 8, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 odpredaj pozemkov parc. CKN č. 56, zast. plochy a nádvorcia o výmere 498 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 57, záhrada o výmere 1547 m<sup>2</sup>, k. ú. Malá Bytča, v podiele  $\frac{1}{2}$ , kupujúcim: Václav Brezáni s manželkou Zuzanou Brezániovou, trvale bytom Malá Bytča 127, 014 01 Bytča, a to za kúpnu cenu vo výške:

- parc. CKN č. 56 za kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>
- parc. CKN č. 57 za kúpnu cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>

Kupujúci zároveň uhradí i náklady spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

**k bodu 17**

a) **Predkladá**

Plnenie programového rozpočtu mesta Bytča k 31.03.2021, na vedomie, predkladá primátor mesta a Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť plnenie programového rozpočtu mesta Bytča k 31.03.2021, v navrhovanom znení zo dňa 01.07.2021, bez zásadných pripomienok.

**k bodu 18**

a) **Predkladá**

Zmena rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 4/2021 k 31.07.2021 predkladá primátor mesta a Finančné oddelenie na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 4/2021 k 31.07.2021, v navrhovanom znení, bez pripomienok. S ohľadom na vyššie uvedené stanovisko, komisia doporučuje pokračovať v príprave podkladov na budúce podanie žiadosti mesta Bytča o dotáciu na zateplenie a rekonštrukciu budovy riaditeľne v areáli ZŠ Mieru v Bytči.

**k bodu 19**

a) **Predkladá**

Návrh VZN mesta Bytča č..../2021 z 01.07.2021 o zrušení Elokovaného pracoviska Malá Bytča 103, 014 01 Bytča a Výdajnej školskej jedálne, Malá Bytča 103, 014 01 Bytča, ako súčasť Materskej školy, Hurbanova 247/5, 014 01 Bytča a zriadení Materskej školy, Malá Bytča č. 103, 014 01 Bytča a jej súčasť Výdajnej školskej jedálne, Malá Bytča 103, 014 01 Bytča predkladá primátor mesta a Organizačno - správne oddelenie na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č..../2021 z 01.07.2021 o zrušení Elokovaného pracoviska Malá Bytča 103, 014 01 Bytča a Výdajnej školskej jedálne, Malá Bytča 103, 014 01 Bytča, ako súčasť Materskej školy, Hurbanova 247/5, 014 01 Bytča a zriadení Materskej školy, Malá Bytča č. 103, 014 01 Bytča a jej súčasť Výdajnej školskej jedálne, Malá Bytča 103, 014 01 Bytča a to v navrhovanom znení zo dňa 01.07.2021, bez zásadných pripomienok.

**k bodu 20**

a) **Predkladá**

Delegovanie zástupcu mesta Bytča do Rady školy pri Materskej škole, Malá Bytča 103, 014 01 Bytča predkladá primátor mesta a Organizačno - správne oddelenie na MsÚ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:



### **Mestské zastupiteľstvo v Bytči schvaľuje:**

V zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v platnom znení a § 25 ods. 4 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov

1. počet členov v Školskej rade pri Materskej škole, Malá Bytča 103, Bytča: 5 členov
2. zloženie rady školy: jeden pedagogický zamestnanec, jeden nepedagogický zamestnanec, dvaja zástupcovia zákonných zástupcov, jeden zástupca zriaďovateľa
3. delegovanie zástupcu zriaďovateľa: Helena Králiková

### **k bodu 21**

#### a) **Predkladá**

Návrh na zrušenie uznesenia MZ v Bytči č. 65/2021, zo dňa 29.04.2021 predkladá primátor mesta a Mestský úrad v Bytči

#### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

### **Mestské zastupiteľstvo v Bytči schvaľuje:**

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 65/2021 zo dňa 29.04.2021 týkajúceho sa:

1. bytu č. 1 v bytovom dome Pšurnovice č. 303 - Michal Dadlík  
bytu č. 3 v bytovom dome Pšurnovice č. 303 - Martin Hôrecký
2. uhradenie finančnej zábezpeky vo výške trojmesačného nájomného nakoľko uchádzači odriekli pridelený byt

## k bodu 22

### a) Predkladá

Návrh na schválenie uznesenia MZ v Bytči podľa §30, ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku predkladá Oddelenie VaŽP na MsÚ v Bytči.

### b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči:

Konštatuje:

Po preskúmaní schváleného a platného územného plánu sídelného útvaru Bytča (ÚPN SÚ Bytča) podľa § 30 ods. 4 stavebného zákona, že v súčasnosti nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky a netreba obstaráť nový územný plán.

## k bodu 23

### a) Predkladá

Podnet na odporúčanie využitia pozemkov parc. CKN č. 981/34 a 982/13 v k.ú. Veľká Bytča, na zriadenie zberného dvora (lokalita Sihot') predkladá primátor mesta a Oddelenie VaŽP na MsÚ v Bytči.

### b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia zobrala informáciu týkajúcu sa zriadenia zberného dvora na území mesta Bytča (parc. CKN č. 981/34 a 982/13, k.ú. Veľká Bytča) predloženú Mestským úradom v Bytči, na vedomie a doporučuje MZ v Bytči schváliť pokračovanie prípravy zriadenia predmetného zariadenia na zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov na dotknutých pozemkoch mesta.

## **k bodu 24**

### a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu „Bytové domy Bytča - Thurzove sady“ So 22 Vodovod, vetva V1.2, na pozemku parc. CKN č. 3155/50, k ú. Veľká Bytča predkladá ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 681/3, 010 07 Žilina (investor stavby).

### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta Bytča, parc. CKN č. 3855/50 v k ú. Veľká Bytča, v rámci stavby: „Bytové domy Bytča - Thurzove sady“ So 22 Vodovod, vetva V1.2, medzi povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča, IČO:00321192 a oprávneným z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO:36672297 a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 01.07.2021.

## **k bodu 25**

### a) **Predkladá**

Schvaľovanie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Bytča, parc. CKN č. 3855/50 a 3155/112 v k ú. Veľká Bytča, v rámci stavby: Bytové domy Bytča - etapa č. 5, stavebné objekty SO 20.3 rozšírenie verejnej siete splaškovej kanalizácie, stoka S2 a SO 22.3 rozšírenie verejnej siete vodovodu, vetva V2, predkladá Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.

### b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Bytča, parc. CKN č. 3855/50 a 3155/112 v k ú. Veľká Bytča, v rámci stavby: Bytové domy Bytča - etapa č. 5, stavebné objekty SO 20.3 rozšírenie verejnej siete splaškovej kanalizácie, stoka S2 a SO 22.3 rozšírenie verejnej siete vodovodu,

vetva V2, medzi povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča, IČO:00321192 a oprávneným z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO:36672297 a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 01.07.2021.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva z -  
20 - tich strán a zápis vyhotovil dňa: 16.06. 2021.

-----  
Ing. Anton Kotešovský  
zapisovateľ komisie