

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 08.02.2022

Predmet rokovania:

1. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „Bytča - Družstevná - Rozšírenie NNK pre IBV“ - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
2. Návrh uznesenia MZ k podaniu žiadosti o NFP na projekt: Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Bytča - Mestský úrad Bytča, odd. správy majetku a RR.
3. Žiadosť o odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov Klasicistickej budove č.súp. 105 v Bytči (reštaurácia La Storia v areáli zámku) - Mgr. Linda Hulínová, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča.
4. Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta Bytča, garáže č. 1713 v Bytči, vyhodnotenie súťaže - Mestský úrad Bytča, odd. správy majetku a RR.
5. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností mesta Bytča, dom č. súp. 35 a pozemok parc. CKN č. 854/1 v k.ú. Veľká Bytča, v podieli $\frac{1}{2}$ (Tisov dom) - Slovenský dejepisný spolok, o.z., 1. mája 35/4, 014 01 Bytča.
6. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností mesta Bytča - pozemkov parc. CKN č. 542/2, 541 a 547/1 v k.ú. Hliník nad Váhom, spolu o výmere 111 m² - Lenka Mikurdová, Divina 1, 013 31 Divina.
7. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, IN REM, na pozemok mesta Bytča, parc. CKN č. 991/1 v k.ú. Hliník nad Váhom - Radko Cudrák, Hliník nad Váhom č. 389, 014 01 Bytča, Ivan Hraboš, Predmier 246, 013 51 Predmier, Miloslav Hrabovský, Francisciho 1/5, 971 01 Prievidza.
8. Žiadosť o prenájom časti pozemku mesta Bytča z parc. CKN č. 1344 v k. ú. Veľká Bytča, na Námestí SR v Bytči, za účelom zriadenia letnej terasy - K&L TRADE, s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava.
9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti mesta Bytča, pozemok parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m² v k.ú. Hliník nad Váhom - Miroslav Frolo a Jana Frolová, Hliník nad Váhom 33, 014 01 Bytča.
10. Výsledok OVS č. 3/2021, Protokol o vyhodnotení OVS č. 3/2021 na predaj pozemku par. CKN č. 981/67, TTP o výmere 872 m², v k. ú. Veľká Bytča - Mestský úrad Bytča, Odd. Správy majetku a RR.
11. Výsledok OVS č. 4/2021, Protokol o vyhodnotení OVS č. 4/2021 na predaj pozemku par. CKN č. 981/69, TTP o výmere 489 m², v k. ú. Veľká Bytča - Mestský úrad Bytča, Odd. Správy majetku a RR.

12. Návrh dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade v rámci stavby: „Komplexná rekonštrukcia vedenia 110kV č. 7701 - TR Hričov - TR Bytča“ - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
13. Žiadosť o prenájom pozemku mesta Bytča, časti parc. CKN č. 907/1 v k.ú. Veľká Bytča, za účelom umiestnenia letnej terasy pred Reštauráciou La Storia, v areáli zámku v Bytči - Mgr. Linda Hulínová, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča.
14. Schvalovanie odpredaja novovytvorených pozemkov mesta Bytča, nachádzajúcich sa v areáloch RD č. súp. 1043/60, 1044/58, 1045/56, 1046/54 a 1051/52 na Pšurnovickej ul. v Bytči (p. Mária Holincová, Mgr. Jadranka Moravcová, Mgr. Gabriela Cigániková, JUDr. Martin Kulíšek a prof. Ing. Miloš Poliak, PhD.), návrh GP - Mestský úrad Bytča, odd. správy majetku a RR.
15. Žiadosť o prenájom nehnuteľností mesta Bytča, časti pozemkov z parc. CKN č. 977, 3519/5 a EKN č. 1369, spolu o výmere 2320 m², za účelom prevádzkovania tenisového areálu na ul. S. Sakalovej v Bytči - Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča.
16. Žiadosť o súhlasné stanovisko mesta Bytča k podaniu žiadosti o príspevok z Fondu na podporu športu SR, na projekt: „Všešportový areál Bytča“, na pozemkoch mesta, na ktorých je zriadený tenisový areál na ul. S. Sakalovej v Bytči - Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča.
17. Žiadosť o ukončenie nájmu pozemkov mesta Bytča, na ktorých je zriadený tenisový areál, na ul. S. Sakalovej v Bytči - ELEKTRO-UNI, s.r.o., Hlinkova 686/26, 014 01 Bytča.
18. Žiadosť o zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov na ul. Komenského č. 1020 v Bytči z dôvodu COVIDu, za obdobie 01.12.2021 až 31.12.2021 - Marko plus, s.r.o., Hradná 284, 013 52 Súľov - Hradná.
19. Žiadosť o prenájom pozemku mesta Bytča, časti parc. CKN č. 3020/7 o celkovej výmere 42 m², za účelom umiestnenia letnej terasy v čase od 01.05. do 30.09. v príslušnom roku - Marko plus, s.r.o., Hradná 284, 013 52 Súľov - Hradná.
20. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „Bytča - Hlinická ulica - Rozšírenie NNK, kód: 13754“, výstavba novej distribučnej trafostanice - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení GALTON spol. s.r.o., J.M. Hurbana 333/30, 010 01 Žilina.
21. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností mesta Bytča - pozemkov parc. CKN č. 542/2, 541 a 547/1 v k.ú. Hliník nad Váhom, spolu o výmere 111 m² - Ľubomír Vojtek s manželkou Margitou Vojtekovou, Hliník nad Váhom č. 200, 014 01 Bytča.
22. Žiadosť o poskytnutie dotácie Športovému klubu telesne postihnutých športovcov Bytča na zabezpečenie a podporu zdravotne znevýhodnených športovcov, reprezentáciu a propagáciu mesta Bytča a športových aktivít občanov mesta. Požadovaná výška

dotácie je v rozsahu od 15 000 do 30 000 eur - JUDr. Karol Mihok, predseda SK TPŠ Bytča.

23. Zmena rozpočtu Mesta Bytča č. 2/2022 k 28.02.2022 - Mestský úrad v Bytči a primátor mesta.
24. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2021/Z k 31.12.2021 v zmysle §21, ods. 1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča - na vedomie, Finančné odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
25. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2021/S k 31.12.2021 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ do rozpočtu mesta - na vedomie, Finančné odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
26. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č.../2022 zo dňa 24.02.2022 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2015 - návrh, Organizačno - správne odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
27. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č.../2022 zo dňa 24.02.2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia - návrh, Organizačno - správne odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
28. Projekt na úpravu križovatky na ceste I/10 a účelovej komunikácie pri firme Stavoartikel, s.r.o., Bytča, stavebné úpravy križovatky a spevnených plôch - Odd. výstavby a ŽP na MsÚ v Bytči a primátor mesta.
29. Iniciatívny poslanecký návrh na zmenu Územného plánu sídelného útvaru Bytča v k.ú. Hliník nad Váhom - Branislav Šušolík, poslanec MZ v Bytči.

k bodu 1:

a) **Predkladá**

Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „Bytča - Družstevná - Rozšírenie NNK pre IBV“ predkladá Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „Bytča - Družstevná - Rozšírenie NNK pre IBV“, medzi povinným z Vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO : 00321192 a oprávneným

z Vecného bremena - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a to v navrhovanom znení Zmluvy zo dňa 24.02.2022.

k bodu 2:

a) Predkladá

Návrh uznesenia MZ k podaniu žiadosti o NFP na projekt: Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Bytča predkladá Mestský úrad Bytča, odd. správy majetku a RR. Ide o podanie žiadosti o NFP na projekt zabezpečenia kybernetickej bezpečnosti mesta Bytča uloženej mestám a obciam príslušným zákonom.

b) Stanovisko komisie k predloženému materiálu

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bytči:

1. Prerokovalo

- a) Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 na projekt: „**Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Bytča**“. Kód výzvy: OPII-2021/7/16-DOP.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Referenčná hodnota pre celkové oprávnené výdavky projektu 200 157,48 EUR.
- d) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 10 007,87 EUR.
- e) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Bytča.

2. Schvaľuje

- a) Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 na projekt: „**Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Bytča**“. Kód výzvy: OPII-2021/7/16-DOP.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Referenčnú hodnotu pre celkové oprávnené výdavky projektu 200 157,48 EUR.
- d) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 10 007,87 EUR.

- e) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Bytča.

k bodu 3:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov Klasicistickej budove č. súp. 105 v Bytči (reštaurácia La Stora v areáli zámku), za obdobie od 01.11.2021 do doby pokiaľ sa neuvolnia pandemické opatrenia, predkladá Mgr. Linda Hulínová, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov Klasicistickej budove č. súp. 105 v Bytči (reštaurácia La Stora v areáli zámku), nájomcovi týchto priestorov - Mgr. Linda Hulínová, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča, počas pandémie COVID-u (mesiace november, december 2021), vo výške 50% nájomného za dané obdobie.

k bodu 4:

a) **Predkladá**

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku mesta Bytča, garáže č. 1713 v k. ú. Veľká Bytča, vyhodnotenie súťaže predkladá Mestský úrad Bytča, odd. správy majetku a RR. Do termínu na doručenie cenových ponúk - do 20.01.2022, bola doručená 1 cenová ponuka od uchádzača - Viktor Šichman, Na Salaš 1136/32, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. **Berie na vedomie:** Po zverejnení zámeru Mesta Bytča na priamy predaj garáže č. súp. 1713 v k. ú. Veľká Bytča za min. kúpnu cenu vo výške min. 3000 €, bola doručená v stanovenej lehote - do 20.01.2022 jedna cenová ponuka od záujemcu a to:

- Viktor Šichman, Na Salaš 1136/32, 014 01 Bytča

II. Schvaľuje: V súlade s § 9a, ods.1, písm. c) Zák. č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a po vykonaní súťaže, uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj garáže č. súp. 1713 v k. ú. Veľká Bytča medzi predávajúcim - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a kupujúcim - Viktor Šichman, Na Salaš 1136/32, 014 01 Bytča a to

s nasledovnými podmienkami predaja: kúpna cena vo výške: 3500 €, kupujúci uhradí i náklady spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

k bodu 5:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností mesta Bytča, dom č. súp. 35 a pozemok parc. CKN č. 854/1 v k.ú. Veľká Bytča, v podieli ½ (Tisov dom) predkladá Slovenský dejepisný spolok, o.z., 1. mája 35/4, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Slovenský dejepisný spolok, o.z., 1. mája 35/4, 014 01 Bytča, o odkúpenie nehnuteľností mesta Bytča, dom č. súp. 35 a pozemok parc. CKN č. 854/1 v k.ú. Veľká Bytča, v podieli ½ (Tisov dom). Zároveň komisia doporučuje Mestskému úradu v Bytči zabezpečiť vypracovanie cenovej ponuky, resp. rozpočtu opravy havarijného stavu objektu č. súp. 35/4 v Bytči (strechy a štítovej steny) a následné predloženie finančných nákladov danej investície ku prerokovaniu v orgánoch mesta Bytča. Záverom komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vypracovanie ponuky mesta Bytča na odkúpenie nehnuteľností, dom č. súp. 35 a pozemok parc. CKN č. 854/1 v k.ú. Veľká Bytča, v podieli ½ od vlastníka - Slovenský dejepisný spolok, o.z., 1. mája 35/4, 014 01 Bytča a to za kúpnu cenu vo výške 70 000 eur.

k bodu 6:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností mesta Bytča a to pozemkov parc. CKN č. 542/2, 541 a 547/1 v k.ú. Hliník nad Váhom, spolu o výmere 111 m² predkladá Lenka Mikurdová, Divina 1, 013 31 Divina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľky Lenke Mikurdovej, Divina 1, 013 31 Divina. o odkúpenie nehnuteľností mesta Bytča a to pozemkov parc. CKN č. 542/2, 541 a 547/1 v k.ú. Hliník nad Váhom, spolu o výmere 111 m².

k bodu 7:

a) **Predkladá**

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, IN REM, na pozemok mesta Bytča, parc. CKN č. 991/1 v k.ú. Hliník nad Váhom predkladajú Radko Cudrák, Hliník nad Váhom č. 389, 014 01 Bytča, Ivan Hraboš,

Predmier 246, 013 51 Predmier, Miloslav Hrabovský, Francisciho 1/5, 971 01 Prievidza. Ide o pokračovanie plnenia uznesenia MZ v Bytči č. 91/2021 zo dňa 01.07.2021.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, „IN REM na pozemok mesta Bytča, parc. CKN č. 991/1 v k.ú. Hliník nad Váhom“, medzi povinným z Vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO : 00321192 a oprávnenými z Vecného bremena - Radko Cudrák, Hliník nad Váhom č. 389, 014 01 Bytča, Ivan Hraboš, Predmier 246, 013 51 Predmier, Miloslav Hrabovský, Francisciho 1/5, 971 01 Prievidza a to v navrhovanom znení Zmluvy zo dňa 24.02.2022.

k bodu 8:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom časti pozemku mesta Bytča z parc. CKN č. 1344 v k. ú. Veľká Bytča, o výmere 70 m², na Námestí SR v Bytči, za účelom zriadenia letnej terasy predkladá K&L TRADE, s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava. Platnosť doterajšej nájomnej zmluvy skončila dňom 31.10.2021.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

V súlade s § 9a, ods. 9, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta Bytča a to časti pozemku z parc. CKN č. 1344, k.ú. V. Bytča, o výmere 70 m², za účelom zriadenia letnej terasy v období od 01.04. do 31.10. počas kalendárneho roka, s min. cenou prenájmu pozemku za obdobie od 01.04 do 31.10. kalendárneho roku vo výške 1920 €, a s nájomnou zmluvou uzatvorenou na dobu určitú 5 rokov (s podmienkou dodržania zákonných predpisov vzťahujúcich sa na zriadenie a prevádzkovanie letných terás). Zámer priameho prenájmu predmetného pozemku sa zverejní na úradnej tabuli mesta, na web stránke mesta a v regionálnej tlači a to s min. 15 - dňovou lehotou na doručenie ponúk záujemcov. Vyhodnotenie súťaže bude prebiehať priamo na zasadnutí MZ v Bytči.

k bodu 9:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti mesta Bytča, pozemok parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m² v k. ú. Hliník nad Váhom predkladá Miroslav Frolo a Jana Frolová, Hliník nad Váhom 33, 014 01 Bytča. Požadovaný mestský pozemok sa nachádza vo vnútri areálu RD žiadateľa, tvorí s ním jeden celok, pričom žiadateľ ho užíva viac ako 30 rokov.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

Vyhlásenie pozemku mesta Bytča a to parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m² v k. ú. Hliník nad Váhom, za prebytočný majetok mesta Bytča.

V súlade s § 9a, ods.8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m² v k. ú. Hliník nad Váhom a to kupujúcemu – Miroslav Frolo a manž. Jana Frolová, Hliník nad Váhom 33, 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

- a) kúpna cena vo výške 25,00 €/m²,
- b) kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvodňovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

k bodu 10:

a) **Predkladá**

Výsledok OVS č. 3/2021, Protokol o vyhodnotení OVS č. 3/2021 na predaj pozemku par. CKN č. 981/67, TTP o výmere 872 m², v k. ú. Veľká Bytča predkladá Mestský úrad Bytča, Odd. Správy majetku a RR. V termíne na doručenie cenových ponúk – do 20.01.2022, bola doručená 1 cenová ponuka od uchádzača – AGIS SK, s.r.o., Hlavná 1400, 014 01 Bytča, ktorá splnila všetky podmienky vyhlasovateľa súťaže a bola zriadenou komisiou vyhlásená ako víťazná ponuka tejto súťaže.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

1. Výsledok OVS č. 3/2021 v súlade s protokolom o vyhodnotení tejto OVS č. 3/2021 zo dňa 24.01.2022.
2. V súlade s protokolom o vyhodnotení OVS č. 3/2021 zo dňa 24.01.2021 uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti a to:

pozemku par. CKN č. 981/67, TTP o výmere 872 m², v k. ú. Veľká Bytča kupujúcemu: AGIS SK, s.r.o., Hlavná 1400, 014 01 Bytča, za kúpnu cenu vo výške 21 500,00 eur, s tým že kupujúci uhradí i náklady spojené s odvkladovaním kúpnej zmluvy.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Výsledok OVS č. 4/2021, Protokol o vyhodnotení OVS č. 4/2021 na predaj pozemku par. CKN č. 981/69, TTP o výmere 489 m², v k. ú. Veľká Bytča predkladá Mestský úrad Bytča, Odd. Správy majetku a RR. V termíne na doručenie cenových ponúk - do 20.01.2022, bola doručená 1 cenová ponuka od uchádzača - HORDEX spol. s.r.o., S. Sakalovej 88, 014 01 Bytča, ktorá splnila všetky podmienky vyhlasovateľa súťaže a bola zriadenou komisiou vyhlásená ako víťazná ponuka tejto súťaže.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

1. Výsledok OVS č. 4/2021 v súlade s protokolom o vyhodnotení tejto OVS č. 4/2021 zo dňa 24.01.2022.
2. V súlade s protokolom o vyhodnotení OVS č. 4/2021 zo dňa 24.01.2022 uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti a to:
pozemku par. CKN č. 981/69, TTP o výmere 489 m², v k. ú. Veľká Bytča kupujúcemu: HORDEX spol. s.r.o., S. Sakalovej 88, 014 01 Bytča, za kúpnu cenu vo výške 7 600,00 eur, s tým že kupujúci uhradí i náklady spojené s odvkladovaním kúpnej zmluvy.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Návrh dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade v rámci stavby: „Komplexná rekonštrukcia vedenia 110kV č. 7701 - TR Hričov - TR Bytča“, predkladá Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Ide o výstavbu podporného bodu vedenia, stožiaru na pozemku mesta v spoluvlastníckom podiele, záber pozemku je o výmere 9m².

b)) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade

v rámci stavby: „Komplexná rekonštrukcia vedenia 110kV č. 7701 - TR Hričov - TR Bytča“ medzi Mestom Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO : 00321192 a Stredoslovenskou distribučnou a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 a to v navrhovanom znení dohody zo dňa 24.02.2022.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom pozemku mesta Bytča, časti parc. CKN č. 907/1 v k.ú. Veľká Bytča, za účelom umiestnenia letnej terasy pred Reštauráciou La Storia, v areáli zámku v Bytči predkladá Mgr. Linda Hulínová, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča. Ide o prenájom pozemku o výmere 80 m² (bývalá letná terasa reštaurácie Palatín).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

V súlade s § 9a, ods. 9, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta Bytča a to časti pozemku z parc. CKN č. 907/1, k.ú. V. Bytča, o výmere 80 m² (pred reštauráciou La Storia), za účelom zriadenia letnej terasy v období od 01.05. do 31.10. počas kalendárneho roka, s min. cenou prenájmu pozemku za obdobie od 01.05. do 31.10 kalendárneho roka vo výške 600€, a s nájomnou zmluvou uzatvorenou na dobu neurčitú (s podmienkou dodržania zákonných predpisov vzťahujúcich sa na zriadenie a prevádzkovanie letných terás). Zámer priameho prenájmu predmetného pozemku sa zverejní na úradnej tabuli mesta, na web stránke mesta a v regionálnej tlači a to s min. 15 - dňovou lehotou na doručenie ponúk záujemcov. Vyhodnotenie súťaže bude prebiehať priamo na zasadnutí MZ v Bytči.

k bodu 14:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie odpredaja novovytvorených pozemkov mesta Bytča, nachádzajúcich sa v areáloch RD č. súp. 1043/60, 1044/58, 1045/56, 1046/54 a 1051/52 na Pšurnovickej ul. v Bytči (p. Mária Holincová, Mgr. Jadranka Moravcová, Mgr. Gabriela Cigániková, JUDr. Martin Kulíšek a doc. Ing. Miloš Poliak, PhD.), návrh GP predkladá Mestský úrad Bytča, odd. správy majetku a RR. Ide o 5 novovytvorených parciel na odkúpenie žiadateľom, pričom 4 žiadatelia súhlasia s návrhom GP a žiadateľ prof. Ing. Miloš

Poliak, PhD. nesúhlasí s týmto návrhom (žiada o odkúpenie i časti pozemku o výmere 6 m² nachádzajúcej sa v areáli RD p. JUDr. Martina Kulíška).

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

I. Vyhlásenie novovytvoreného pozemku mesta Bytča a to parc. CKN č. 2970/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² v k. ú. Veľká Bytča, za prebytočný majetok mesta Bytča.

II. V súlade s § 9a, ods.8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku parc. CKN č. 2970/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² v k. ú. Veľká Bytča a to kupujúcej - Mgr. Gabriela Cigániková, Pšurnovická 1045/56 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

- a) kúpna cena vo výške 33,00 €/m²,
- b) kupujúci uhradí na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvodovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

I. Vyhlásenie novovytvoreného pozemku mesta Bytča a to parc. CKN č. 2970/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v k. ú. Veľká Bytča, za prebytočný majetok mesta Bytča.

II. V súlade s § 9a, ods.8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku parc. CKN č. 2970/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v k. ú. Veľká Bytča a to kupujúcim -

Mgr. Jadranka Moravcová, Pšurnovická 1044/58, 014 01 Bytča
a manžel Emil Moravec, Pšurnovická 1044/58, 014 01 Bytča,

s nasledovnými podmienkami predaja:

- a) kúpna cena vo výške 33,00 €/m²,
- b) kupujúci uhradí na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvodovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

I. Vyhlásenie novovytvoreného pozemku mesta Bytča a to parc. CKN č. 2970/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² v k. ú. Veľká Bytča, za prebytočný majetok mesta Bytča.

II. V súlade s § 9a, ods.8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016,

uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku parc. CKN č. 2970/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² v k. ú. Veľká Bytča a to kupujúcim - Mária Holíncová, Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča v podieli 1/3,

Milan Gärtner, Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča v podieli 1/3 a Miroslav Gärtner, Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča v podieli 1/3 s nasledovnými podmienkami predaja:

- a) kúpna cena vo výške 33,00 €/m²,
- b) kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Zároveň komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľov - JUDr. Martin Kulíšek a doc. Ing. Miloš Poliak, PhD., o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. CKN č. 2970/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², resp. parc. CKN č. 1970/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² v k. ú. Veľká Bytča a to do doby vyriešenia sporu žiadateľov ohľadom ich spoločnej hranice pozemkov.

k bodu 15:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom nehnuteľností mesta Bytča, časti pozemkov z parc. CKN č. 977, 3519/5 a EKN č. 1369, spolu o výmere 2320 m², za účelom prevádzkovania tenisového areálu na ul. S. Sakalovej v Bytči predkladá Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

MZ v Bytči

Schvaľuje:

I. Vyhlásenie nehnuteľného majetku Mesta Bytča, časť pozemkov z parc. CKN č. 977, EKN č. 1369 a CKN č. 3519/5 v k.ú. V. Bytča (LV č. 2403 a LV č. 3902, tenisový areál), spolu o výmere 2 320 m² , za prebytočný majetok Mesta Bytča.

II. Zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemkov mesta Bytča - časti parc. CKN č. 977, EKN č. 1369 a CKN č. 3519/5 v k.ú. V. Bytča (LV č. 2403 a LV č. 3902), spolu o výmere 2 320 m² (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to nájomcovi -Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča, IČO: 50 988 662, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- a) výška nájmu - 2 000 €/rok

b) nájomná zmluva na dobu určitú, 10 rokov, odo dňa podpisu nájomnej zmluvy

c) účel nájmu - športové využitie, prevádzkovanie tenisového areálu.

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča občanom mesta v oblasti rozšírenia možností športových aktivít ako i podpora nájomcovi v prevádzkovaní tenisového areálu, pričom tento je zároveň vlastníkom predmetného areálu vybudovaného v minulosti na dotknutých pozemkoch mesta.

k bodu 16:

a) **Predkladá**

Žiadosť o súhlasné stanovisko mesta Bytča k podaniu žiadosti o príspevok z Fondu na podporu športu SR, na projekt: „Všešportový areál Bytča“, na pozemkoch mesta, na ktorých je zriadený tenisový areál na ul. S. Sakalovej v Bytči predkladá Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

MZ v Bytči

Schvaľuje:

Udelenie súhlasu mesta Bytča ako vlastníka časti pozemkov z parc. CKN č. 977, EKN č. 1369 a CKN č. 3519/5 v k.ú. Veľká Bytča, spolu o výmere 2 320 m² (tenisový areál), spoločnosti Benet Sport, s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča, IČO: 50988662, k podaniu žiadosti touto spoločnosťou o príspevok z Fondu na podporu športu SR pre projekt: „Všešportový areál - Bytča“, umiestnený na vyššie uvedeních pozemkoch mesta Bytča.

k bodu 17:

a) **Predkladá**

Žiadosť o ukončenie nájmu pozemkov mesta Bytča, na ktorých je zriadený tenisový areál, na ul. S. Sakalovej v Bytči, dohodou, predkladá ELEKTRO-UNI, s.r.o., Hlinkova 686/26, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

MZ v Bytči

Schvaľuje:

Ukončenie nájomného vzťahu na prenájom pozemkov mesta Bytča - časti parc. CKN č. 977, EKN č. 1369 a CKN č. 3519/5 v k.ú. V. Bytča (LV č. 2403 a LV č. 3902), spolu o výmere 2 320 m², t.j. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2003 a Dodatku č. 1 ku tejto zmluve zo dňa 29.06.2018, uzatvorenej medzi prenajímateľom: Mesto Bytča, Nám. SR č. 1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a nájomcom: ELEKTRO - UNI, s.r.o., Hlinkova č. 686/26, 014 01 Bytča, IČO: 47080787 a to dohodou ku dňu 30.04.2022.

k bodu 18:

a) **Predkladá**

Žiadosť o zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov na ul. Komenského č. 1020 v Bytči z dôvodu COVIDu, za obdobie 01.12.2021 až 31.12.2021 predkladá Marko plus, s.r.o., Hradná 284, 013 52 Súľov - Hradná.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť odpustenie nájmu za prenájom nebytových priestorov časti objektu na ul. Komenského č. súp. 1020 v Bytči, nájomcovi týchto priestorov - Marko plus, s.r.o., Hradná 284, 013 52 Súľov - Hradná, počas pandémie COVID-u (mesiac december 2021), vo výške 50% nájomného za dané obdobie.

k bodu 19:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom pozemku mesta Bytča, časti parc. CKN č. 3020/7 o celkovej výmere 42 m², za účelom umiestnenia letnej terasy v čase od 01.05. do 30.09. v príslušnom roku predkladá Marko plus, s.r.o., Hradná 284, 013 52 Súľov - Hradná.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

V súlade s § 9a, ods. 9, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta Bytča a to časti pozemku z parc. CKN č. 3020/7, k.ú. V. Bytča, o výmere 42 m² (pri Hostinci

Panelák), za účelom zriadenia letnej terasy v období od 01.05. do 30.09. počas kalendárneho roka, s min. cenou prenájmu pozemku vo výške 696 €, a s nájomnou zmluvou uzatvorenou na dobu neurčitú (s podmienkou dodržania zákonných predpisov vzťahujúcich sa na zriadenie a prevádzkovanie letných terás). Zámer priameho prenájmu predmetného pozemku sa zverejní na úradnej tabuli mesta, na web stránke mesta a v regionálnej tlači a to s min. 15 - dňovou lehotou na doručenie ponúk záujemcov. Vyhodnotenie súťaže bude prebiehať priamo na zasadnutí MZ v Bytči.

k bodu 20:

a) **Predkladá**

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „Bytča - Hlinická ulica - Rozšírenie NNK, kód: 13754“, výstavba novej distribučnej trafostanice predkladá Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení GALTON spol. s.r.o., J.M. Hurbana 333/30, 010 01 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci stavby: „Bytča - Hlinická ulica - Rozšírenie NNK, kód: 13754, výstavba novej distribučnej trafostanice“ medzi budúcim povinným z Vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO : 00321192 a budúcim oprávneným z Vecného bremena - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, a to v navrhovanom znení Zmluvy zo dňa 24.02.2022.

k bodu 21:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností mesta Bytča a to pozemkov parc. CKN č. 542/2, 541 a 547/1 v k.ú. Hliník nad Váhom, spolu o výmere 111 m² predkladá Ľubomír Vojtek s manželkou Margitou Vojtekovou, Hliník nad Váhom 200, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Ľubomíra Vojteka s manželkou Margitou Vojtekovou, Hliník nad Váhom 200, 014 01 Bytča, o odkúpenie nehnuteľností mesta Bytča a to pozemkov parc. CKN č. 542/2, 541 a 547/1, v k.ú. Hliník nad Váhom, spolu o výmere 111 m².

k bodu 22:

a) **Predkladá**

Žiadosť o poskytnutie dotácie Športovému klubu telesne postihnutých športovcov Bytča na zabezpečenie a podporu zdravotne znevýhodnených športovcov, reprezentáciu a propagáciu mesta Bytča a športových aktivít občanov mesta predkladá JUDr. Karol Mihok, predseda SK TPŠ Bytča. Požadovaná výška dotácie je v rozsahu od 15 000 do 30 000 eur.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zaoberať sa uvedenou žiadosťou na aprílovom zasadnutí MZ, po oboznámení sa s hospodárskym výsledkom mesta Bytča za rok 2021.

k bodu 23:

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu Mesta Bytča č. 2/2022 k 28.02.2022 predkladá Mestský úrad v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu Mesta Bytča č. 2/2022 k 28.02.2022, a to v navrhovanom znení zo dňa 24.02.2022, bez zásadných pripomienok.

k bodu 24:

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2021/Z k 31.12.2021 v zmysle §21, ods. 1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča, na vedomie, predkladá Finančné odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2021/Z k 31.12.2021 v zmysle §21, ods. 1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Bytča, a to v navrhovanom znení zo dňa 24.02.2022, bez zásadných pripomienok.

k bodu 25:

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2021/S k 31.12.2021 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ do rozpočtu mesta, na vedomie, predkladá Finančné odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať na vedomie zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2021/S k 31.12.2021 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ do rozpočtu mesta, a to v navrhovanom znení zo dňa 24.02.2022, bez zásadných pripomienok.

k bodu 26:

a) **Predkladá**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č.../2022 zo dňa 24.02.2022 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2015 - návrh, predkladá Organizačno - správne odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č...../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2015 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy, v navrhovanom znení zo dňa 24.02.2022, bez zásadných pripomienok.

k bodu 27:

a) **Predkladá**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č.../2022 zo dňa 24.02.2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia - návrh, Organizačno - správne odd. na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN mesta Bytča č...../2022, o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej

školy a na diéta školského zariadenia, v navrhovanom znení zo dňa 24.02.2022, bez zásadných pripomienok.

k bodu 28:

a) **Predkladá**

Projekt na úpravu križovatky na ceste I/10 a účelovej komunikácie pri firme Stavoartikel, s.r.o., Bytča, stavebné úpravy križovatky a spevnených plôch predkladá Odd. výstavby a ŽP na MsÚ v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia na základe dostupných informácií a momentálneho stavu v danej lokalite doporučuje MZ v Bytči schváliť nerealizáciu projektu úprav križovatky na ceste I/10 a účelovej komunikácie pri firme Stavoartikel, s.r.o., Bytča.

k bodu 29:

a) **Predkladá**

Iniciatívny poslanecký návrh na zmenu Územného plánu sídelného útvaru Bytča v k.ú. Hliník nad Váhom predkladá Branislav Šušolík, poslanec MZ v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči odporúča Mestskému úradu v Bytči, aby v zmysle § 30 zák. č. 50/1976 Zb. bezodkladne začal prípravu zmeny Územného plánu sídelného útvaru Bytča, a to tak, aby koeficient zastavanosti bytovými domami 0,0 (s nulovou zástavbou) bol riešený na vhodne vytypovaných, resp. určených miestach a to na celom území mesta Bytča.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva

z 18 - tich strán a zápis vyhotovil dňa: 09.02.2022.

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie