

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 12.04.2022

Predmet rokovania:

1. Nakladanie s majetkom mesta, KTR Bytča s.r.o., správa o stave spoločnosti, účtovná závierka k 31.12.2021 - primátor mesta a Ing. Anton Kotešovský, konateľ spoločnosti KTR Bytča s.r.o..
2. Projekt na úpravu križovatky na ceste I/10 a účelovej komunikácie pri firme Stavartikel, s.r.o., Bytča, stavebné úpravy križovatky a spevnených plôch, zápis pracovnej skupiny menovanej MZ v Bytči, návrh ďalšieho postupu - Branislav Šušolík, Ing. Andrej Gallo, Ing. Juraj Babušík.
3. Ponuka, žiadosť o odkúpenie pozemku mesta, parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m², v k. ú. Hliník nad Váhom - JUDr. Jaroslav Macek, Hliník nad Váhom 558, 014 01 Bytča.
4. Žiadosť o vyjadrenie ku stavbe „Predajňa potravín Libex“ na pozemkoch mesta parc. CKN č. 1722/2 a 1719/3 v k.ú. Veľká Bytča - STAVMOX, s.r.o, Baničova 19, 010 15 Žilina.
5. Návrh štúdie Zberný dvor Bytča, na pozemkoch mesta parc. CKN č. 981/34, 982/13 v k.ú. Veľká Bytča - primátor mesta a Mestský úrad Bytča.
6. Žiadosť o prenájom nehnuteľností mesta Bytča, časti pozemkov z parc. CKN č. 977, 3519/5 a EKN č. 1369, spolu o výmere 2320 m², za účelom prevádzkovania tenisového areálu na ul. S. Sakalovej v Bytči, opätovné prerokovanie - Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča.
7. Žiadosť o ukončenie nájmu pozemkov mesta Bytča, na ktorých je zriadený tenisový areál, na ul. S. Sakalovej v Bytči, opätovné prerokovanie - ELEKTRO-UNI, s.r.o., Hlinkova 686/26, 014 01 Bytča.
8. Iniciatívny poslanecký návrh na vypracovanie cenovej ponuky mesta na opravu havarijného stavu rodinného domu č. súp. 35 v Bytči (Tisov dom) a na vypracovanie cenovej ponuky mesta na odkúpenie rodinného domu č. súp. 35 v Bytči a pozemku parc. CKN č. 854/1, v podieli ½ od spoluvlastníka nehnuteľností Slovenský dejepisný spolok - Branislav Šušolík, Bc. Július Kozák.
9. Iniciatívny poslanecký návrh na schválenie finančných prostriedkov vo výške 4 000,- eur, v úprave rozpočtu mesta pre rok 2022, za účelom doplnenia detského ihriska na

Thurzovej ulici v Bytči, vrátane osadenia informačnej tabule - Branislav Šušolík.

10. Zmluva o spolupráci s obcou Maršová - Rašov, vykonávanie dohodnutých úloh s Mestskou políciou Bytča - primátor mesta a Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči.
11. Záverečný účet Mesta Bytča za rok 2021 - primátor mesta a Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči.
12. Žiadosť o poskytnutie dotácie Športovému klubu telesne postihnutých športovcov Bytča na zabezpečenie a podporu zdravotne znevýhodnených športovcov, reprezentáciu a propagáciu mesta Bytča a športových aktivít občanov mesta. Požadovaná výška dotácie je v rozsahu od 15 000 do 30 000 eur, opätovné prerokovanie - JUDr. Karol Mihok, predseda SK TPŠ Bytča.
13. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 4/2022 k 30.04.2022 - Mestský úrad v Bytči a primátor mesta.
14. Žiadosť o prenájom časti pozemku mesta Bytča z parc. CKN č. 1344 v k. ú. Veľká Bytča, na Námestí SR v Bytči, za účelom zriadenia letnej terasy, K&L TRADE, s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava, vyhodnotenie súťaže na priamy prenájom predmetného pozemku - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
15. Žiadosť o prenájom pozemku mesta Bytča, časti parc. CKN č. 907/1 v k.ú. Veľká Bytča, za účelom umiestnenia letnej terasy pred Reštauráciou La Storia, v areáli zámku v Bytči, Mgr. Linda Hulínová, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča, vyhodnotenie súťaže na priamy prenájom predmetného pozemku - Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči.
16. Schvaľovanie uznesenia MZ v Bytči na predloženie žiadosti o NFP na projekt: „Malé zlepšenie eGov služieb mesto Bytča“ - primátor mesta a Odd. správy majetku a RR.
17. Žiadosť o opätovné prehodnotenie prenájmu pozemku mesta za účelom umiestnenia letnej terasy pri prevádzke Panelák v Bytči - Marko plus, s.r.o., Hradná 284, 013 52 Súľov - Hradná.

k bodu 1:

a) **Predkladá**

Nakladanie s majetkom mesta, KTR Bytča s.r.o., správa o stave spoločnosti, účtovná závierka k 31.12.2021

predkladá primátor mesta a Ing. Anton Kotešovský, konateľ spoločnosti KTR Bytča s.r.o..

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči

I. Berie na vedomie

Správu o stave spoločnosti KTR Bytča s.r.o. zo dňa 28.04.2022 predloženú konateľom spoločnosti KTR s.r.o., Bytča.

II. Poveruje primátora Mesta Bytča, ako štatutárny orgán jediného spoločníka KTR Bytča, s.r.o. na rozhodnutie o zrušení spoločnosti KTR Bytča, s.r.o., so sídlom Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča, IČO: 36 379 018, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sro, vložka č. 11025/L, ustanovení likvidátora spoločnosti a uzatvorenie zmluvy s ustanoveným likvidátorom o odmene likvidátora a úhrade nákladov likvidácie.

k bodu 2:

a) **Predkladá**

Projekt na úpravu križovatky na ceste I/10 a účelovej komunikácie pri firme Stavoartikel, s.r.o., Bytča, stavebné úpravy križovatky a spevnených plôch, zápis pracovnej skupiny menovanej MZ v Bytči, návrh ďalšieho postupu predkladá Branislav Šušolík, Ing. Andrej Gallo, Ing. Juraj Babušík. Pracovná komisia sa stretla na rokovaní v dňoch 24.03.2022 a 31.03.2022, za účasti väčšinového vlastníka pozemkov v danej lokalite - Ing. Andrej Letko, ako i autora PD križovatky - Ing. P. Vonš.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

I. Vypracovanie ponuky mesta na odkúpenie dotknutých pozemkov pod navrhovanou križovatkou a oslovenie ich vlastníka - Ing. A. Letka, za účelom odpredaja týchto pozemkov mestu Bytča za symbolickú cenu,

II. Oslovenie ostatných dotknutých vlastníkov pozemkov pod navrhovanou križovatkou - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Banská Štiavnica, SR - Slovenský pozemkový fond, s cieľom bezodplatného prevodu pozemkov v danej lokalite na mesto Bytča, vrátane prístupovej cesty

k Stavoartiklu, RD a IBV, t. j. parc. EKN č. 3495, k. ú. Velká Bytča,

III. Oslovenie vlastníkov nehnuteľností v blízkosti navrhovanej križovatky (p. Peter Kulíšek, Stavoartikel Slovakia s.r.o., CERTUS DEVELOPMENT s.r.o., Trenčín) za účelom vyjadrenia o ich spolufinancovaní výstavby budúcej križovatky.

k bodu 3:

a) **Predkladá**

Ponuka, žiadosť o odkúpenie pozemku mesta, parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m², v k. ú. Hliník nad Váhom predkladá JUDr. Jaroslav Macek, Hliník nad Váhom 558, 014 01 Bytča. Jedná sa o kúpu pozemku v areáli RD p. Miroslava Frola, ktorý bol schválený uznesením MZ v Bytči č. 16/2022 na odpredaj vlastníkovi RD č. súp. 33 p. M. Frolovi. Primátor mesta predmetné uznesenie nepodpísal, pretože sa domnieva, že pre jeho prijatie neboli splnené zákonné predpoklady v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. b), Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - JUDr. Jaroslav Macek, Hliník nad Váhom 558, 014 01 Bytča, o odkúpenie pozemku mesta, parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m², v k. ú. Hliník nad Váhom.

k bodu 4:

a) **Predkladá**

Žiadosť o vyjadrenie ku stavbe „Predajňa potravín Libex“ na pozemkoch mesta parc. CKN č. 1722/2 a 1719/3 v k.ú. Velká Bytča predkladá STAVMOX, s.r.o, Baničova 19, 010 15 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vydanie nesúhlasného stanoviska mesta Bytča, ako vlastníka dotknutých pozemkov parc. CKN č. 1722/2 a 1719/3 v k. ú. Velká Bytča, ku stavbe „Predajňa potravín Libex“, ku navrhnutým vjazdom do areálu predajne a to predovšetkým s ohľadom na nesúhlasné stanovisko užívateľa príjazdovej komunikácie a chodníka v danej lokalite - TSMB (z hľadiska nevyhovujúcej dopravnej situácie a bezpečnosti dopravy pri vstupe do areálu TSMB).

k bodu 5:

a) **Predkladá**

Návrh štúdie Zberný dvor Bytča, na pozemkoch mesta parc. CKN č. 981/34, 982/13 v k.ú. Veľká Bytča predkladá primátor mesta a Mestský úrad Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť súhlas s navrhovaným zámerom a s následným vypracovaním projektovej dokumentácie pre ÚP a SP, pre povolenie stavby Zberného dvoru Bytča, ako aj s vyčlenením finančných prostriedkov na jej zabezpečenie v súlade s predloženou Štúdiou (vypracoval - DOZOR STAVIEB s.r.o., Cez Ohrady 7, Trenčín, Juraj Bičanovský, Ing. Juraj Kurpel).

k bodu 6:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom nehnuteľností mesta Bytča, časti pozemkov z parc. CKN č. 977, 3519/5 a EKN č. 1369, spolu o výmere 2320 m², za účelom prevádzkovania tenisového areálu na ul. S. Sakalovej v Bytči, opätovné prerokovanie predkladá Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča. Zasadnutia komisie sa zúčastnil zástupca žiadateľa - Ing. Peter Beňadik, ktorý svoju žiadosť prítomným členom komisie osobne vysvetlil a odpovedal na ich otázky.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

Schvaľuje:

I. Vyhlásenie nehnuteľného majetku Mesta Bytča, časť pozemkov z parc. CKN č. 977, EKN č. 1369 a CKN č. 3519/5 v k.ú. V. Bytča (LV č. 2403 a LV č. 3902, tenisový areál), spolu o výmere 2 320 m², za prebytočný majetok Mesta Bytča.

II. Zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemkov mesta Bytča - časti parc. CKN č. 977, EKN č. 1369 a CKN č. 3519/5 v k.ú. V. Bytča (LV č. 2403 a LV č. 3902), spolu o výmere 2 320 m² (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou

priameho prenájmu podľa §9a, ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to nájomcovi -Benet Sport s.r.o., Hlavná 1467, 014 01 Bytča, IČO: 50 988 662, s nasledovnými podmienkami nájmu:

a) výška nájmu - 1000 €/rok

b) nájomná zmluva na dobu určitú, 15 rokov, odo dňa podpisu nájomnej zmluvy

c) účel nájmu - športové využitie, prevádzkovanie tenisového areálu.

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča občanom mesta v oblasti rozšírenia možností športových aktivít, občianskemu združeniu BENET LTC, ako i podpora nájomcovi v prevádzkovaní tenisového areálu, pričom tento je zároveň vlastníkom predmetného areálu vybudovaného v minulosti na dotknutých pozemkoch mesta.

k bodu 7:

a) **Predkladá**

Žiadosť o ukončenie nájmu pozemkov mesta Bytča, na ktorých je zriadený tenisový areál, na ul. S. Sakalovej v Bytči, opätovné prerokovanie predkladá ELEKTRO-UNI, s.r.o., Hlinkova 686/26, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť ukončenie nájomného vzťahu na prenájom pozemkov mesta Bytča - časti parc. CKN č. 977, EKN č. 1369 a CKN č. 3519/5 v k.ú. V. Bytča (LV č. 2403 a LV č. 3902), spolu o výmere 2 320 m², t.j. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2003 a Dodatku č. 1 ku tejto zmluve zo dňa 29.06.2018, uzatvorenej medzi prenajímateľom: Mesto Bytča, Nám. SR č. 1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192 a nájomcom: ELEKTRO - UNI, s.r.o., Hlinkova č. 686/26, 014 01 Bytča, IČO: 47080787 a to dohodou ku dňu 30.06.2022.

k bodu 8:

a) **Predkladá**

Iniciatívny poslanecký návrh na vypracovanie cenovej ponuky mesta na opravu havarijného stavu rodinného domu č. súp. 35 v Bytči (Tisov dom) a na vypracovanie cenovej ponuky mesta na odkúpenie rodinného domu č. súp. 35 v Bytči a pozemku parc. CKN č. 854/1, v podieli $\frac{1}{2}$ od spoluvlastníka nehnuteľností Slovenský dejepisný spolok predkladá Branislav Šušolík, Bc. Július Kozák.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči:

I. Odporúča:

Vypracovanie cenovej ponuky, resp. rozpočtu opravy havarijného stavu predmetného domu č. súp. 35, na pozemku parc. CKN č. 854/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 330 m², k. ú. Veľká Bytča, zapísaných na LV č. 2083, k.ú. Veľká Bytča (strechy a štítovej steny) a následné prerokovanie vypracovanej cenovej ponuky, resp. rozpočtu opravy havarijného stavu v orgánoch Mesta Bytča.

II. Odporúča:

Vypracovanie a predloženie cenovej ponuky vo výške.....€ občianskemu združeniu Slovenský dejepisný spolok, na odkúpenie podielu spoluvlastníckych podielov občianskeho združenia Slovenský dejepisný spolok v rozsahu $\frac{1}{2}$ - ica domu súp. č. 35 a $\frac{1}{2}$ pozemku parc. CKN č. 854/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 330 m², k.ú. Veľká Bytča, zapísaných na LV č. 2083, k.ú. Veľká Bytča. Pri zamietavom stanovisku občianskeho združenia Slovenský dejepisný spolok odporúča primátorovi podať na súd § 142 OZ návrh na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva.

k bodu 9:

a) **Predkladá**

Iniciatívny poslanecký návrh na schválenie finančných prostriedkov vo výške 4 000,- eur, v úprave rozpočtu mesta pre rok 2022, za účelom doplnenia detského ihriska na Thurzovej ulici v Bytči, vrátane osadenia informačnej tabule predkladá Branislav Šušolík.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť v úprave rozpočtu mesta Bytča č.4/2022 navrhovanú výdavkovú položku na doplnenie detského ihriska na Thurzovej ulici v Bytči a to vo výške 16 590 eur, pričom zároveň komisia doporučuje, aby predmetné detské ihrisko bolo doplnené o hracie prvky pre malé deti (3-6 rokov).

k bodu 10:

a) **Predkladá**

Zmluva o spolupráci s obcou Maršová - Rašov, vykonávanie dohodnutých úloh s Mestskou políciou Bytča predkladá primátor mesta a Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o spolupráci s obcou Maršová - Rašov, vykonávanie dohodnutých úloh s Mestskou políciou Bytča, a to v navrhovanom znení Zmluvy zo dňa 28.04.2022.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Záverečný účet Mesta Bytča za rok 2021 predkladá primátor mesta a Finančné oddelenie na Mestskom úrade v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Záverečný účet Mesta Bytča za rok 2021, a to v navrhovanom znení zo dňa 28.04.2022, bez výhrad.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Žiadosť o poskytnutie dotácie Športovému klubu telesne postihnutých športovcov Bytča na zabezpečenie a podporu zdravotne znevýhodnených športovcov, reprezentáciu a propagáciu mesta Bytča a športových aktivít občanov mesta. Požadovaná výška dotácie je v rozsahu od 15 000 do

30 000 eur, opätovné prerokovanie predkladá JUDr. Karol Mihok, predseda SK TPŠ Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť neposkytnutie dodatočnej dotácie Športovému klubu telesne postihnutých športovcov Bytča na zabezpečenie a podporu zdravotne znevýhodnených športovcov.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 4/2022 k 30.04.2022 predkladá Mestský úrad v Bytči a primátor mesta.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 4/2022 k 30.04.2022, v navrhovanom znení zo dňa 28.04.2022, bez zásadných pripomienok, okrem výdavkovej položky vo výške 170 000 eur na rekonštrukciu Futbalovej tribúny, na ul. S. Sakalovej v Bytči, ktorú komisia nedoporučuje schváliť.

k bodu 14:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom časti pozemku mesta Bytča z parc. CKN č. 1344 v k. ú. Veľká Bytča, na Námestí SR v Bytči, za účelom zriadenia letnej terasy, K&L TRADE, s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava, vyhodnotenie súťaže na priamy prenájom predmetného pozemku predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. Zverejnenie zámeru prenájmu uvedeného majetku bolo zrealizované v dňoch od 08.03.2022 do 31.03.2022 na verejnej tabuli mesta, mestskej webovej stránke a v regionálnych novinách Žilinské noviny MY. V lehote na doručenie cenových ponúk boli podané dva súťažné návrhy od uchádzačov - K&L TRADE, s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava a Ondrej Podhorský - TOZAP, Hlinkova 690/30, 014 01 Bytča, s nasledovnou výškou nájmu: 2500 eur/7 mesiacov v kalendárnom roku (Ondrej Podhorský) a 2111,10 eur/7 mesiacov v kalendárnom roku (K&L TRADE, s.r.o.).

Požadovaná minimálna výška nájmu mestom Bytča bola za toto obdobie stanovená na 1920 eur. Obaja súťažiaci ponúkli vyššie nájomné ako mestom stanovené.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

MZ v Bytči schvaľuje:

I. Vyhlásenie časti pozemku z parc. CKN č. 1344 v k.ú. Veľká Bytča, o výmere 70 m² (západný trojuholník Námestia SR v Bytči) za prebytočný majetok Mesta Bytča.

II. V súlade s § 9a, ods.9 zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Námestie SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom: Ondrej Podhorský - TOZAP, Hlinkova 690/30, 014 01 Bytča, IČO: 35407026, na prenájom časti pozemku z parc. CKN č. 1344 o výmere 70 m², k. ú. V. Bytča, na dobu určitú 5 rokov - od 01.05.2022 do 31.10.2026, na účel umiestnenia letnej terasy s poskytovaním reštauračných služieb v období od 1.apríla do 31.októbra príslušného roka a s výškou nájomného 2500 € za obdobie od 1.apríla do 31.októbra kalendárneho roka.

Komisia upozornila zástupcu žiadateľa prítomného na rokovaní komisie, že je povinný v lehote do 28.04.2022 (termín zasadnutia MZ v Bytči) predložiť pred vyhodnotením tejto súťaže mestu Bytča splnenie zákonných predpisov vzťahujúcich sa na zriadenie a prevádzkovanie letnej terasy (doklad o zabezpečení WC v súlade s požiadavkami RÚVZ Žilina).

k bodu 15:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom pozemku mesta Bytča, časti parc. CKN č. 907/1 v k. ú. Veľká Bytča, za účelom umiestnenia letnej terasy pred Reštauráciou La Storia, v areáli zámku v Bytči, Mgr. Linda Hulínová, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča, vyhodnotenie súťaže na priamy prenájom predmetného pozemku predkladá Odd. správy majetku a RR na Mestskom úrade v Bytči. Zverejnenie zámeru prenájmu uvedeného majetku bolo

zrealizované v dňoch od 08.03.2022 do 31.03.2022 na verejnej tabuli mesta, mestskej webovej stránke a v regionálnych novinách Žilinské noviny MY. V lehote na doručenie cenových ponúk bol podaný jeden súťažný návrh od uchádzača - Mgr. Linda Hulínová, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča, s nasledovnou výškou nájmu: 600 eur /za obdobie od 1. mája do 31.októbra kalendárneho roka. Požadovaná minimálna výška nájmu mestom Bytča bola za toto obdobie stanovená na 600 eur.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

I. Vyhlásenie časti pozemku z parc. CKN č. 907/1 v k.ú. Veľká Bytča, o výmere 80 m² za prebytočný majetok Mesta Bytča.

II. V súlade s § 9a, ods.9 zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Námestie SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom - Mgr. Linda Hulínová, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča, IČO: 53850637, na prenájom časti pozemku z parc. CKN č. 907/1 o výmere 80 m², k. ú. V. Bytča, na dobu neurčitú od 01.05.2022, na účel umiestnenia letnej terasy s poskytovaním reštauračných služieb v období od 1.mája do 31.októbra príslušného roka a s výškou nájomného 600 € za obdobie od 1. mája do 31.októbra kalendárneho roka.

k bodu 16:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie uznesenia MZ v Bytči na predloženie žiadosti o NFP na projekt: „Malé zlepšenie eGov služieb mesto Bytča“ predkladá primátor mesta a Odd. správy majetku a RR.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Bytči:

I. Prerokovalo

- a) Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 na projekt: „**Malé zlepšenia eGov služieb Mesto Bytča**“. Kód výzvy: OPII-2021/7/14-DOP.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Referenčná hodnota pre celkové oprávnené výdavky projektu max. 200 000,00 EUR.
- d) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 10 000,00 EUR.
- e) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Bytča.

II. Schvaľuje

- a) Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 na projekt: " **Malé zlepšenia eGov služieb Mesto Bytča**". Kód výzvy: OPII-2021/7/14-DOP.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Referenčnú hodnotu pre celkové oprávnené výdavky projektu max. 200 000,00 EUR.
- d) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 10 000,00 EUR.
- e) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Bytča.

k bodu 17:

a) Predkladá

Žiadosť o opätovné prehodnotenie prenájmu pozemku mesta za účelom umiestnenia letnej terasy pri prevádzke Panelák v Bytči predkladá Marko plus, s.r.o., Hradná 284, 013 52 Súľov - Hradná. Zasadnutia komisie sa zúčastnil i splnomocnený zástupca žiadateľa, ktorý komisii vysvetlil predmetnú žiadosť a požiadal o jej schválenie.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje, aby žiadateľ doplnil do zasadnutia Mestskej rady, t. j. do 19.04.2022 svoju žiadosť o grafickú vizualizáciu budúcej terasy, jej úpravy vrátane navrhnutého opláštenia a následne podľa tohto dokumentu zaujme komisia svoje stanovisko priamo na rokovaní MZ.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva

z 13 - tich strán a zápis vyhotovil dňa: 13.04.2022.

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie