

## Z Á Z N A M č. 1/2022

zo zasadnutia komisie výstavby a životného prostredia  
pri Mestskom zastupiteľstve v Bytči zo dňa 9.2.2022

**Prítomní zasadnutia:** PhDr. Martin Gácik – predseda komisie a poslanec MZ, Ing. Juraj Babušík – poslanec MZ, Ing. Ján Melocik, p. Miroslav Frolo, Jozef Kolkus

**Neprítomní:** Bc. Július Kozák – poslanec MZ.

**Zasadnutia komisie sa okrem jej členov zúčastnil:**

Ing. Dušan Beníček – zapisovateľ.

Miesto a čas konania: – Zasadacia odd. výstavby a ŽP Mestského úradu v Bytči. (prízemie budovy) 15,00 hod.

Komisia bola schopná uznášanania, pretože na jej zasadnutí boli prítomní **5** členovia (PhDr. Martin Gácik, Ing. Juraj Babušík, Ing. Ján Melocik, Miroslav Frolo a Jozef Kolkus), z celkového počtu **6** osôb.

Na zasadnutí spoločnej komisie, ktoré jej predseda PhDr. Martin Gácik – poslanec MZ, boli prerokované nasledovné záležitosti:

1. Projekt na úpravu križovatky na ceste I/10 a účelovej komunikácie pri fy STAVOARTIKEL, a. s. r. Bytča (stavebné úpravy križovatky a spevnených plôch).

*Nakoľko pozemky na ktorých by sa mali realizovať stavebné úpravy križovatky a komunikácie, nie sú vo vlastníctve mesta Bytča, komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom odporúča vstúpiť do jednania s vlastníkami pozemkov a dohodnúť vhodný spôsob vysporiadania častí pozemkov, pod záber predmetnej stavby. V prípade SPF napr. delimitácia pozemku, od súkromných vlastníkov, prenájom, darovanie časti pozemku a pod. Zároveň jednať o spolufinancovaní výstavby s vlastníkami dotknutých firiem a spoločností.*

2. Iniciatívny poslanecký návrh, p. Branislava Šušolíka, ktorého predmetom je začatie prípravy na zmenu územného plánu sídelného útvaru Bytča.

*Po oboznámení sa s predmetom poslaneckého návrhu komisia súhlasí s uvedeným návrhom, ale zároveň navrhuje v prípade prípravy zmeny ÚP, rozšíriť záujmové územie s navrhovanou zmenou, aj o ďalšie lokality v jednotlivých mestských častiach, ako aj v meste Bytča, ktoré sú charakteristické starou, tradičnou zástavbou rodinných domov a riešiť problém komplexne.*

3. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2021/Z k 31. 12. 2021 v zmysle § 21, ods.1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča - na vedomie.

*Komisia po oboznámení sa s materiálom vzala tento na vedomie.*

4. Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2021/S k 31. 12. 2021 v zmysle ustanovení Smernice o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a prostriedkov z EÚ do rozpočtu mesta - na vedomie.

*Komisia po oboznámení sa s materiálom vzala tento na vedomie.*

5. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2022 ku dňu 28. 02. 2022 - návrh.

*Komisia po oboznámení sa s materiálom vzala tento na vedomie.*

6. Žiadosť ŠK TPŠ, Ul. S. Sakalovej 1250/99, Bytča o poskytnutie dotácie na činnosť klubu na rok 2022.

*Komisia po oboznámení sa so žiadosťou nesúhlasí v súčasnosti neodporúča poskytnutie dotácie.*

7. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností mesta Bytča dom č. súp. 35 („Tisov dom“).

*Po oboznámení sa s predmetom žiadosti, komisia neodporúča predaj predmetnej nehnuteľnosti. Navrhuje skôr odkúpiť nehnuteľnosť, opraviť a využívať pre potreby mesta, resp. mestských organizácií.*

8. Schvaľovanie odpredaja novovytvorených pozemkov mesta Bytča v areáloch RD č. 1046/60, 1044/58, 1045/56, 1046/54 a 1051/52, na Pšurnovickej ulici.

*Komisia odporúča odpredať pozemky podľa predloženého návrhu a geometrického plánu. V prípade vlastníkov pozemkov, ktorí sú v súčasnosti v spore, odporúča taktiež odpredaj, ale až po vyriešení tohto sporu.*

9. Žiadosť fy BENET SPORT, Ul. Hlavná 1461, Bytča o nájom pozemku (areál tenisových kurtov na Ul. S. Sakalovej.)

10. Žiadosť fy BENET SPORT, Ul. Hlavná 1461 Bytča o súhlasné stanovisko mesta k podaniu žiadosti o príspevok z Fondu na podporu športu SR.

11. Žiadosť fy ELEKTRO-UNI, s. r. o. Ul. Hlinkova 686, Bytča o ukončenie nájmu pozemkov (areál tenisových kurtov na Ul. S. Sakalovej).

*AD. 9, 10, 11. Po oboznámení sa s predmetom žiadostí predložených v bode 9 – 11, komisia súhlasí s prenájmom pozemku v areáli tenisových kurtov, avšak navrhuje v dĺžku nájmu 10 rokov a nájom 2000 €/rok. Zároveň berie ukončenie nájmu fy ELEKTRO-UNI, Bytča na vedomie.*

12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Bytča č... /2022 zo dňa 24. februára 2022 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2015 – návrh.

*Komisia po oboznámení sa s materiálom vzala tento na vedomie.*

13. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č ../2022 zo dňa 24. februára 2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia - návrh.

*Komisia po oboznámení sa s materiálom vzala tento na vedomie.*

Rôzne:

Na požiadanie, bola komisii bola poskytnutá informácia o príprave zámeru výstavby fy RETAIL BOX Bytča a bližšie informácie o navrhovanej činnosti. Jedná sa o lokalitu pod ŠC I/10 (Ul. Hlavná) pri priemyslenom parku (lokalita "Rudé").

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z novostavieb obchodného centra a doplnkových objektov – autoumývareň, ČS PHM, e-nabíjačky a parkovacích plôch. Komisia odporúča vyvolať diskusiu a zaoberať sa napojením komunikácií a obslužných komunikácií k obchodnému centru.

V Bytči, 9.2.2022

Vyhotovil: Ing. D. Beníček