

Mestské zastupiteľstvo v Bytči
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27,
ods. 3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

NARIADENIE O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU BYTČA

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022, vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu sídelného útvaru Bytča, schválených Mestským zastupiteľstvom v Bytči dňa 22.9.2022.
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu sídelného útvaru Bytča platí pre miestnu časť Hliník nad Váhom, vymedzenú v textovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu sídelného útvaru Bytča na plochách riešeného územia Zmien a Doplnkov č. 6, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Bytča

Článok II. Vymedzenie pojmov

1. Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-SÚ Bytča

Článok III. Význam mesta (sídelného útvaru) v rámci územia okresu Bytča

2. Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-SÚ Bytča

ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÉ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Upravuje sa znenie regulovaného priestoru 0.1. o doplnený text vyznačený tučným písmom.

0.1. Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou

Prevažne rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti. Pre miestnu časť Bytča - Hliník nad Váhom je v kategórii bytových budov územie vyčlenené výlučne pre novostavby rodinných domov

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

3. Obytné plochy:

Dopĺňajú sa písmena f) a g)

- f) pre miestnu časť Bytča - Hliník nad Váhom v území vymedzenom regulatívom 01 sú v kategórii bytových budov prípustné iba novostavby rodinných domov
- g) pre miestnu časť Bytča - Hliník nad Váhom v území vymedzenom regulatívom 01 sú neprípustné novostavby bytových domov a novostavby výrobných prevádzok, okrem drobných prevádzok podľa ustanovenia článku 2, ods. 1, písm. c) platného ÚPN-SÚ Bytča.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku sa riešením ZaD č. 6 ÚPN SÚ Bytča nemení.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku sa riešením ZaD č. 6 ÚPN SÚ Bytča nemení.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúro historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku sa riešením ZaD č. 6 ÚPN SÚ Bytča nemení.

Článok 6

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

5) Opatrenia vyplývajúce so Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy.

Na základe aktualizácie Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018 dňa 17. októbra 2018 sa pôvodne znenie upravuje nasledovne o text vyznačený tučným písmom:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách

- Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

Zabezpečiť protipovodňovú ochranu mesta vrátane mestských častí Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

Text článku sa riešením ZaD č. 6 ÚPN SÚ Bytča nemení.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nahrádza sa pôvodné znenie ochranných pásiem letiska Žilina novým aktuálnym znením v zmysle rozhodnutia Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017:

Ochranné pásma letiska Žilina (OP)

Rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina, určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 zasahujúce do územia mesta Bytča:

Ochranné pásmo s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia, veľmi vysokého napätia, zvlášť vysokého napätia

Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám

Ochranné pásma letiska s výškovým obmedzením

- ochranné pásma vzletových a približovacích priestorov,
- ochranné pásma prechodových plôch,
- ochranné pásma vnútornej vodorovnej roviny a
- ochranné pásma kužeľovej plochy.

Ornitologické ochranné pásma

vonkajšie ornitologické ochranné pásma

Ochranné pásma proti laserovému žiareniu

ochranné pásma bez laserového žiarenia

kritické ochranné pásma proti laserovému žiareniu

V časti k.ú. mesta Bytča, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt touto výškou nemôže presiahnuť nadmorskú výšku 570 m n.m. Bpv. V blízkosti ochranného pásma vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti. V ostatnej časti katastra je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochrannými pásmami.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Text článku sa riešením ZaD č. 6 ÚPN SÚ Bytča nemení.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. Po schválení Zmeny a doplnku č. 6 územného plánu sídelného útvaru Bytča nie je potrebné spracovať územný plán zóny.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku sa riešením ZaD č. 6 ÚPN SÚ Bytča nemení.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb nie je dokumentovaná, nakoľko sa nemení.

ČASŤ TRETIA ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD

2. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č.6 Územného plánu sídelného útvaru Bytča uložená na Mestskom úrade v Bytči, na Stavebnom úrade Mesta Bytča a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 7.10.2022.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta