

Z á p i s
zo zasadnutia komisie Správy majetku
a podnikateľskej činnosti konanej
dňa 19.02.2020

Predmet rokovania:

1. Návrh VZN Mesta Bytča č. .../2020 O určení názvu ulíc a verejných priestranstiev v meste Bytča - MsÚ v Bytči a primátor mesta.
2. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Mesta Bytča nachádzajúcich sa v suteréne tribúny futbalového štadióna na ulici Sidónie Sakalovej v Bytči pre vykonávanie kultúrnej činnosti - hudobné a dabingové nahrávanie, schvaľovanie nájmu po zverejnení zámeru - predkladá Peter Madigár, Predmier 31, 013 51 Predmier.
3. Žiadosť o vyčlenenie finančného príspevku vo výške 7000,- € z rezervného fondu Mesta Bytča na rekonštrukciu a zlepšenie bezpečnosti detského ihriska v Malej Bytči (pri KD Malá Bytča) - predkladá - občania Malej Bytče v zastúpení Bc. Zuzana Hvorecká a Ing. Martina Chovancová.
4. Schvaľovanie zmluvy o Zriadení vecného bremena na pozemok parcela EKN 926/1 v k.ú. Hliník nad Váhom, na účel realizácie stavby „101899 - Bytča - Hliník nad Váhom: rozšírenie NNK“ - predkladá Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku Mesta Bytča o výmere 1000 m² a to z parc. EKN č. 1874, TTP o výmere 7778 m², k.ú. Veľká Bytča - predkladá Pavol Gajdoš, Rázusova 1372/50A, 014 01 Bytča.
6. Žiadosť o prenájom pozemku Mesta Bytča parcela CKN č. 482/3, TTP o celkovej výmere 255 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Hrabové - predkladá Ľudmila Bambúchová, Hrabové 46, 0140 1 Bytča.
7. Žiadosť o odpredaj pozemku Mesta Bytča, parcela CKN 824/9, záhrada v výmere 812 m², v k.ú. Veľká Bytča, za účelom zabezpečenia bývania , resp. výstavby rodinného domu - predkladá Bc. Pavol Červenec, Švecova 515/58, 014 01 Bytča.
8. Schvaľovanie uzatvorenia kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov Mestom Bytča (pod komunikáciou a chodníkmi) v lokalite IBV Bytča pod Hájom, k.ú. Veľká Bytča, za kúpnu cenu 1 € s DPH - predkladá vlastník nehnuteľností CERTUS DEVELOPMENT, s.r.o., Jiráskova 4, 911 01 Trenčín.

9. Schvalovanie uzatvorenia kúpnej zmluvy na odkúpenie rozostavaných stavieb mestom Bytča a to prístupovej komunikácie a chodníkov v lokalite IBV Bytča pod Hájom, k.ú. Veľká Bytča, za kúpnu cenu 1 € s DPH - predkladá vlastník nehnuteľností CERTUS DEVELOPMENT, s.r.o., Jiráskova 4, 911 01 Trenčín.
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku Mesta Bytča, parcela EKN 2139, TTP o celkovej výmere 229 m² v k.ú. Kolárovice a to z dôvodu lepšieho prístupu k pozemku, resp. ku rodinnému domu - predkladá Miloš Maráček, Hlboké nad Váhom 67, 014 01 Bytča.
11. Žiadosť o odkúpenie rozostavanej garáže nachádzajúcej sa na ulici Bottova v Bytči, na parcele CKN 1327/27, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 21 m² a pozemku pod ňou o výmere 21 m² - predkladá Ján Donát, Bottova 1149/16, 014 01 Bytča a Juraj Rybárik, Hrabové 42, 014 01 Bytča.
12. Žiadosť o odkúpenie rozostavanej garáže nachádzajúcej sa na ulici Bottova v Bytči, na parcele CKN 1327/22, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 21 m² a pozemku pod ňou o výmere 21 m² - predkladá Zdeno Kočner, Bottova 1149/14, 014 01 Bytča a Jozef Papánek, Bottova 1149/20, 014 01 Bytča.
13. Návrh na riešenie odpredaja resp. prenájmu veľkokapacitných kontajnerov zameraných na zber BRO, okolitým obciam - predkladá Mestský úrad v Bytči.
14. Žiadosť o súhlas Mesta Bytča s budúcou stavbou RD na pozemku parcela CKN č. 1327/45 v k.ú. Veľká Bytča (pri sídlisku Úvažie) a o stanovisko mesta k možnosti vybudovania obslužnej komunikácie k tomuto pozemku - predkladá Pavol Belko s manž. Veronikou, S. Sakalovej 197/95, 014 01 Bytča.
15. Návrh zmeny rozpočtu Mesta Bytča č. 2/2020 - predkladá Mestský úrad Bytča a primátor Mesta Bytča.
16. Zmena rozpočtu Mesta Bytča 2/2019, na vedomie - predkladá finančné odd. na MsÚ v Bytči a primátor Mesta Bytča.
17. Návrh VZN č. /2020, ktorým sa mení VZN Mesta Bytča č. 5/2015 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy - predkladá Organizačno-správne odd. na MsÚ V Bytči a primátor Mesta Bytča.
18. Žiadosť o odpustenie platby za spotrebované energie v prenajatých priestoroch KD Malá Bytča, za 10. až 12.

mesiac roku 2019 - predkladá CVČ Bytča, ulica Mieru 1357, 01401 Bytča.

19. Žiadosť o rozšírenie použitia dotácie z rozpočtu Mesta Bytča - predkladá OZ Glória Bytča, spevácky zbor, Popoliška 838/18, 014 01 Bytča.
20. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove TSMB, Hlinícka cesta 403/16, 014 01 Bytča (kancelárske a skladové priestory) - predkladá Klub zjazdovej cyklistiky N.O., Fraňa Kráľa 889/22, 014 01 Bytča.
21. Návrh VZN Mesta Bytča č.../2020 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady v Zariadení pre seniorov Jesienka - predkladá Ing. Adriana Tichá, riaditeľ zariadenia.
22. Návrh VZN Mesta Bytča č. .../2020 o uvítaní detí do života - predkladá Mestský úrad v Bytči a primátor Mesta Bytča.
23. Námet na dokumentárny film o Meste Bytča, finančná výpomoc Mesta Bytča - predkladá Panoráma, Mgr. Milan Kosec.
24. Memorandum o dlhodobej spolupráci pri príprave a realizácii projektu: súkromná MŠ Galileo v Bytči - predkladá BPP Development, s.r.o. , 014 01 Bytča.
25. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku, časti parcely EKN č. 3079/2, TTP o výmere 5000 m² , za účelom vybudovania oddychovej zóny pre občanov mesta a pre voľnočasové aktivity občanov - predkladá Milan Gaňa, Hliník nad Váhom 500, 014 01 Bytča.

k bodu 1:

a) **Predkladá**

Návrh VZN Mesta Bytča č. .../2020 O určení názvu ulíc a verejných priestranstiev v meste Bytča , predkladá MsÚ v Bytči a primátor mesta. Jednalo sa o novovznikajúcu lokalitu - Thurzove sady, kde prebieha výstavba bytových domov a vznikajú nové ulice.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN Mesta Bytča č. .../2020 O určení názvu ulíc a verejných priestranstiev v meste Bytča v navrhovanom znení a to s nasledovnými názvami ulíc:

- Palatínova ulica(príloha č. 1)
- Kastelánova ulica (príloha č. 2)
- Prefektova ulica (príloha č. 3)

k bodu 2:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Mesta Bytča nachádzajúcich sa v suteréne tribúny futbalového štadióna na ulici Sidónie Sakalovej v Bytči pre vykonávanie kultúrnej činnosti - hudobné a dabingové nahrávanie, schvalovanie nájmu po zverejnení zámeru , predkladá Peter Madigár, Predmier 31, 013 51 Predmier. Zverejnenie tohto zámeru prenájmu žiadateľovi bolo vykonané v čase od 10.1.2020 do 31.1.2020 a neboli ku nemu vznesené žiadne námietky od tretích osôb.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

- I. Vyhlásenie neb. priestorov nachádzajúcich sa v suteréne tribúny futbalového štadióna na ulici Sidónie Sakalovej v Bytči , č. súpisné 182, o výmere 17 m² za prebytočný majetok Mesta Bytča.
- II. Prenájom neb. priestorov nachádzajúcich sa v suteréne tribúny futbalového štadióna na ulici Sidónie Sakalovej v Bytči , č. súpisné 182, o výmere 17 m² , priamy prenájom podľa §9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča, zo dňa 23.11.2016, ako prípad prenájmu hodný osobitného zretela, prenajímateľ - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, IČO: 00321192, 014 01 Bytča, a nájomca - Peter Madigár, Predmier 31, 013 51 Predmier.

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu 13,27 EUR/mesiac vrátane spotreby energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú

- účel nájmu: hudobné a dabingové nahrávanie

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom a mladej generácii v oblasti kultúrnych a voľnočasových aktivít.

k bodu 3:

a) **Predkladá**

Žiadosť o vyčlenenie finančného príspevku vo výške 7000,- € z rezervného fondu Mesta Bytča na rekonštrukciu a zlepšenie bezpečnosti detského ihriska v Malej Bytči (pri KD Malá Bytča) predkladá, občania Malej Bytče v zastúpení Bc. Zuzana Hvorecká a Ing. Martina Chovancová.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zaoberať sa predmetnou žiadosťou na nasledujúcom zasadnutí MZ v Bytči, konanom v mesiaci máj 2020.

k bodu 4:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie zmluvy o Zriadení vecného bremena na pozemok parcela EKN 926/1 v k.ú. Hliník nad Váhom, na účel realizácie stavby „101899 – Bytča – Hliník nad Váhom: rozšírenie NNK“ – predkladá Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby : „101899“ – Bytča-Hliník nad Váhom-Rozšírenie NNK“, medzi Mestom Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO : 00321192 – povinný z vecného bremena a Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151 – oprávnený z vecného bremena a to v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 5.3.2020.

k bodu 5:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku Mesta Bytča o výmere 1000 m² a to z parc. EKN č. 1874, TTP o výmere 7778 m², k.ú. Veľká Bytča, predkladá Pavol Gajdoš, Rázusova 1372/50A, 014 01 Bytča. Jedná sa o časť zalesneného pozemku nachádzajúceho sa pri ceste za kanálom v smere do Hliníka nad Váhom, za Stavoartiklom.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Pavol Gajdoš, Rázusova 1372/50A, 014 01 Bytča, o odkúpenie časti pozemku z parcely EKN č. 1874 o výmere 1000 m², k.ú. Veľká Bytča. Komisia doporučuje, aby mestské zastupiteľstvo schválilo ponechanie predmetného pozemku naďalej vo vlastníctve Mesta Bytča.

k bodu 6:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom pozemku Mesta Bytča parcela CKN č. 482/3, TTP o celkovej výmere 255 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Hrabové, predkladá Ľudmila Bambúchová, Hrabové 46, 0140 1 Bytča. Na podnet žiadateľky Mesto Bytča vyhlásilo v roku 2019 súťaž na odpredaj dotknutého pozemku, pričom o jeho odkúpenie neprejavili žiadne tretia osoby, ani žiadateľka.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľky - Ľudmila Bambúchová, Hrabové 46, 0140 1 Bytča, o prenájom pozemku parcela CKN č. 482/3, TTP o celkovej výmere 255 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Hrabové. Komisia doporučuje mestskému zastupiteľstvu v Bytči schváliť ponechanie uvedeného pozemku naďalej vo vlastníctve Mesta Bytča.

k bodu 7:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpredaj pozemku Mesta Bytča, parcela CKN 824/9, záhrada v výmere 812 m², v k.ú. Veľká Bytča, za účelom zabezpečenia bývania, resp. výstavby rodinného domu, predkladá Bc. Pavol Červenec, Švecova 515/58, 014 01 Bytča. Mesto Bytča v roku 2019 vyhlásilo na odpredaj predmetného pozemku obchodnú verejnú súťaž, v rámci ktorej nebol prejavovaný žiadny záujem tretích osôb o odkúpenie daného pozemku.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vypracovanie záväzných súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parcela CKN 824/9, záhrada v výmere 812 m², v k.ú. Veľká Bytča, tretím osobám, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 80 EUR/m² a predloženie súťažných podmienok tejto OVS na nadchádzajúce zasadnutie MZ v Bytči ku ich schváleniu.

k bodu 8:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie uzatvorenia kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov Mestom Bytča (pod komunikáciou a chodníkmi) v lokalite IBV Bytča pod Hájom, k.ú. Veľká Bytča, za kúpnu cenu 1 € s DPH , predkladá vlastník nehnuteľností CERTUS DEVELOPMENT, s.r.o., Jiráskova 4, 911 01 Trenčín. Mestské zastupiteľstvo v Bytči v roku 2019 uznesením č. 60/2019 schválilo prijatie ponuky od CERTUS DEVELOPMENT, s.r.o., Trenčín, na odkúpenie predmetných pozemkov, nedokončenej stavby prístupovej komunikácie a chodníkov, každé za kúpnu cenu 1 EUR s DPH s tým, že vo vypracovaných kúpnych zmluvách bude záväzok Mesta Bytče na realizáciu asfaltového MK a dobudovania verejného osvetlenia v danej lokalite časovo stanovený a to v termíne do 31.12.2020.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: CERTUS DEVELOPMENT, s.r.o., Jiráskova 4, 911 01 Trenčín, IČI 36792187 a kupujúcim: Mesto Bytča, Nám. SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO : 00321192, na odkúpenie pozemkov - parcela CKN č. 1920/108, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4114 m² , parcela CKN č. 1920/151, zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m² , parcela CKN č. 1920/152, zastavané plochy a nádvoria o výmere 634 m² , parcela CKN č. 1920/153, zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m² , parcela CKN č. 1920/154, zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m² , parcela CKN č. 1920/155, zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m² , nachádzajúcich sa v k.ú. Veľká Bytča, za kúpnu cenu spolu vo výške 1 EUR s DPH a to v navrhovanom znení tejto zmluvy zo dňa 5.3.2020.

k bodu 9:

a) **Predkladá**

Schvaľovanie uzatvorenia kúpnej zmluvy na odkúpenie rozostavaných stavieb mestom Bytča a to prístupovej komunikácie a chodníkov v lokalite IBV Bytča pod Hájom, k.ú. Veľká Bytča, za kúpnu cenu 1 € s DPH , predkladá vlastník nehnuteľností CERTUS DEVELOPMENT, s.r.o., Jiráskova 4, 911 01 Trenčín. Uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy, resp. záväzok jej uzatvorenia bol taktiež schválený uznesením MZ v Bytči č. 60/2019.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: CERTUS DEVELOPMENT, s.r.o.,

Jiráskova 4, 911 01 Trenčín, IČI 36792187 a kupujúcim: Mesto Bytča, Nám. SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO : 00321192, na odkúpenie rozostavaných stavieb prístupovej komunikácie a chodníkov umiestnených na pozemkoch - parcela CKN č. 1920/108, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4114 m² , parcela CKN č. 1920/151, zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m² , parcela CKN č. 1920/152, zastavané plochy a nádvoria o výmere 634 m² , parcela CKN č. 1920/153, zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m² , parcela CKN č. 1920/154, zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m² , parcela CKN č. 1920/155, zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m² , nachádzajúcich sa v k.ú. Veľká Bytča, za kúpnu cenu spolu vo výške 1 EUR s DPH a to v navrhovanom znení tejto zmluvy zo dňa 5.3.2020.

S ohľadom na doporučenie komisie v bodoch rokovania číslo 8 a 9 komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť na májovom zasadnutí MZ, v zmene rozpočtu Mesta Bytča pre rok 2020, finančné prostriedky na dokončenie predmetných rozostavaných stavieb MK, chodníkov a verejného osvetlenia v tejto lokalite do 31.12.2020.

k bodu 10:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie pozemku Mesta Bytča, parcela EKN 2139, TTP o celkovej výmere 229 m² v k.ú. Kolárovice a to z dôvodu lepšieho prístupu k pozemku, resp. ku rodinnému domu , predkladá Miloš Maráček, Hlboké nad Váhom 67, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť:

- I. Vyhlásenie majetku Mesta Bytča - pozemok parcela EKN 2139, TTP o celkovej výmere 229 m² v k.ú. Kolárovice, za prebytočný a neupotrebitelný majetok Mesta Bytča.
- II. V súlade s § 9a, ods. 1, písm. c), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku parcela EKN 2139, TTP o celkovej výmere 229 m² v k.ú. Kolárovice, tretej osobe (zverejnenie súťaže na úradnej tabuli Mesta Bytča i v obci Kolárovice, na web. Stránke Mesta Bytča a v regionálnej tlači) formou priameho predaja pozemku za minimálnu kúpnu cenu vo výške 20 EUR/m² a s 20- dňovou lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov. Vyhodnotenie súťaže, doručených cenových ponúk, bude predložené na zasadnutie MZ v Bytči ku

schváleniu priameho odpredaja pozemku víťazovi súťaže.

k bodu 11:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie rozostavanej garáže nachádzajúcej sa na ulici Bottova v Bytči, na parcele CKN 1327/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a pozemku pod ňou o výmere 21 m², predkladá Ján Donát, Bottova 1149/16, 014 01 Bytča a Juraj Rybárik, Hrabové 42, 014 01 Bytča. Odpredaj pozemkov pod garážami a rozostavaných garáží ich užívateľom bol schválený mestským zastupiteľstvom v Bytči uznesením č. 13/2009 a to za nasledovných podmienok - pozemky za cenu 10 EUR/m² a rozostavanú garáž za cenu 1 EUR. Žiadatelia od uvedenej doby do dnešných dní nepodpísali príslušné kúpne zmluvy a o ich podpísanie požiadali až touto žiadosťou v roku 2020. Nakoľko sa od roku 2009 zmenil zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, je potrebné tento prevod v súčasnosti riešiť formou osobitného zreteľa.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť :

I. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, pozemku parc. CKN č. 1327/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², a rozostavanej garáže umiestnenej na tomto pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Veľká Bytča, za prebytočný majetok mesta Bytča.

II. Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku parc. CKN 1327/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², a rozostavanej garáže umiestnenej na tomto pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Veľká Bytča, formou priameho predaja podľa §9a, ods., 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na web stránke mesta Bytča a úradnej tabuli mesta Bytča a to kupujúcim, v rade I. - Juraj Rybárik s manželkou Lada, Hrabové 142,014 01 Bytča a v rade II. - Ján Donát s manželkou Máriou, Bottova 1149/16, 014 01 Bytča, každému v podiele jedna polovica, s nasledovnými podmienkami predaja :

- kúpna cena za pozemok vo výške 10 EUR/m²
- kúpna cena za rozostavanú garáž vo výške 1 EUR
- kupujúci uhradia na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je predaj pozemku a rozostavanej garáže kupujúcim, ktorí

predmetnú garáž dobudovali z vlastných zdrojov, pričom predaj tohto majetku im bol schválený už v roku 2009, ale prevod tohto majetku nebol zavkladovaný na Katastrálnom úrade v Bytči.

k bodu 12:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odkúpenie rozostavanej garáže nachádzajúcej sa na ulici Bottova v Bytči, na parcele CKN 1327/22, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 21 m² a pozemku pod ňou o výmere 21 m², predkladá Zdeno Kočner, Bottova 1149/14, 014 01 Bytča a Jozef Papánek, Bottova 1149/20, 014 01 Bytča. Postup v prípade riešenia tejto žiadosti je rovnaký ako uvedený v bode 11.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť :

I. Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Bytča, pozemku parc. CKN č. 1327/22, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 21 m², a rozostavanej garáže umiestnenej na tomto pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Veľká Bytča, za prebytočný majetok mesta Bytča.

II. Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku parc. CKN 1327/22, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 21 m², a rozostavanej garáže umiestnenej na tomto pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Veľká Bytča, formou priameho predaja podľa §9a, ods., 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na web stránke mesta Bytča a úradnej tabuli mesta Bytča a to kupujúcim, v rade I. - Zdenko Kočner Bottova 1149/14, 014 01 Bytča a v rade II. - Jozef Papánek s manželkou Monikou, Bottova 1149/20, 014 01 Bytča, každému v podiele jedna polovica, s nasledovnými podmienkami predaja:

- kúpna cena za pozemok vo výške 10 EUR/m²
- kúpna cena za rozostavanú garáž vo výške 1 EUR
- kupujúci uhradia na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je predaj pozemku a rozostavanej garáže kupujúcim, ktorí predmetnú garáž dobudovali z vlastných zdrojov, pričom predaj tohto majetku im bol schválený už v roku 2009, ale prevod tohto majetku nebol zavkladovaný na Katastrálnom úrade v Bytči.

k bodu 13:

a) **Predkladá**

Návrh na riešenie odpredaja resp. prenájmu veľkokapacitných kontajnerov zameraných na zber BRO, okolitým obciam, predkladá Mestský úrad v Bytči.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku Mesta Bytča - 35 ks veľkokapacitných vaňových kontajnerov o objeme 5,5 m³, 32 ks veľkokapacitných vaňových kontajnerov o objeme 7,0 m³ a 15 ks natahovacích kontajnerov o objeme 9,0 m³ (úradná tabuľa mesta, web mesta), priamy prenájom podľa §9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča, zo dňa 23.11.2016, ako prípad prenájmu hodný osobitného zreteľa, prenajímateľ - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, IČO: 00321192, 014 01 Bytča, a nájomcovia - obce Hlboké nad Váhom, Veľké Rovné, Predmier, Štiavnik, Maršová-Rašov, Jablonové, Súlov-Hradná, Kotešová, Petrovice, Kolárovice a Hvozdnica

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška ročného nájomného za prenájom jedného ks vaňového kontajnera o objeme 5,5 m³ predstavuje sumu vo výške 200 EUR
- výška ročného nájomného za prenájom jedného ks vaňového kontajnera o objeme 7,0 m³ predstavuje sumu vo výške 260 EUR
- výška ročného nájomného za prenájom jedného ks natahovacieho kontajnera o objeme 9,0 m³ predstavuje sumu vo výške 400 EUR
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: vývoz komunálneho resp. biologicky rozložiteľného odpadu vo vyššie uvedených obciach

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu majetku Mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jednotlivým obciam bytčianskeho okresu, resp. ich obyvateľom pri vývoze komunálneho a biologicky rozložiteľného odpadu, po ukončení projektu : Zvýšenie separácie odpadu v Bytči a okolitých obciach zameraných na zber BRO, ktorého zúčastnení v predchádzajúcich piatich rokoch boli i tieto obce.

k bodu 14:

a) **Predkladá**

Žiadosť o súhlas Mesta Bytča s budúcou stavbou RD na pozemku parcela CKN č. 1327/45 v k.ú. Veľká Bytča (pri sídlisku Úvažie) a o stanovisko mesta k možnosti vybudovania obslužnej komunikácie k tomuto pozemku , predkladá Pavol Belko s manž. Veronikou, S. Sakalovej 197/95, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Pavol Belko s manž. Veronikou, S. Sakalovej 197/95, 014 01 Bytča o udelenie súhlasu Mesta Bytča s budúcou stavbou RD na pozemku parcela CKN č. 1327/45 v k.ú. Veľká Bytča (pri sídlisku Úvažie) a o kladné stanovisko mesta k možnosti vybudovania obslužnej komunikácie k tomuto pozemku.

k bodu 15:

a) **Predkladá**

Návrh zmeny rozpočtu Mesta Bytča č. 2/2020 , predkladá Mestský úrad Bytča a primátor Mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zmenu rozpočtu Mesta Bytča č. 2/2020, v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

k bodu 16:

a) **Predkladá**

Zmena rozpočtu Mesta Bytča 2/2019, na vedomie , predkladá finančné odd. na MsÚ v Bytči a primátor Mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči zobrať zmenu rozpočtu Mesta Bytča č. 2/2019 na vedomie, bez zásadných pripomienok.

k bodu 17:

a) **Predkladá**

Návrh VZN č. /2020, ktorým sa mení VZN Mesta Bytča č. 5/2015 o určení miesta a času zápisu žiakov do základnej školy - predkladá Organizačno-správne odd. na MsÚ V Bytči a primátor Mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN č. /2020, ktorým sa mení VZN Mesta Bytča č. 5/2015 o určení miesta

a času zápisu žiakov do základnej školy, v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

k bodu 18:

a) **Predkladá**

Žiadosť o odpustenie platby za spotrebované energie v prenajatých priestoroch KD Malá Bytča, za 10. až 12. mesiac roku 2019 - 113,32 EUR , predkladá CVČ Bytča, ulica Mieru 1357, 01401 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa CVČ Bytča, ulica Mieru 1357, 01401 Bytča, o odpustenie platby za spotrebované energie v prenajatých priestoroch KD Malá Bytča, za 10. až 12. mesiac roku 2019 vo výške 113,32 EUR .

k bodu 19:

a) **Predkladá**

Žiadosť o rozšírenie použitia dotácie z rozpočtu Mesta Bytča - predkladá OZ Glória Bytča, spevácky zbor, Popoliška 838/18, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť vyhovenie žiadateľovi - OZ Glória Bytča, spevácky zbor, Popoliška 838/18, 014 01 Bytča o rozšírenie použitia dotácie z rozpočtu Mesta Bytča.

k bodu 20:

a) **Predkladá**

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove TSMB, Hlinícka cesta 403/16, 014 01 Bytča (kancelárske priestory o výmere 16 m² a skladové priestory o výmere 40 m²) , predkladá Klub zjazdovej cyklistiky N.O., Fraňa Kráľa 889/22, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť :

- I. Vyhlásenie nehnuteľného majetku Mesta Bytča, nebytových kancelárskych priestorov o výmere 16 m² a nebytových skladových priestorov o výmere 40 m² , nachádzajúcich sa v administratívnej budove TSMB, č. súpisné 403, na Hliníckej ulici v Bytči, za prebytočný majetok Mesta Bytča.
- II. Vydanie súhlasu TSMB na zverejnenie zámeru priameho prenájmu vyššie uvedených nebytových priestorov (web

Mesta Bytča, TSMB, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa § 9a. ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu majetku mesta hodného osobitného zreteľa a to nájomcovi - Klub zjazdovej cyklistiky N.O., Fraňa Kráľa 889/22, 014 01 Bytča, IČO : 42350301, s nasledovnými podmienkami nájmu:

a) výška nájmu vrátane spotreby energií(paušál)
13,27 EUR/mesiac

b) nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou

c) účel nájmu - kancelárska a športová činnosť klubu zjazdovej cyklistiky N.O., Fraňa Kráľa 889/22, 014 01 Bytča.

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu majetku Mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora Mesta Bytča jeho občanom v oblasti športových a voľnočasových aktivít.

k bodu 21:

a) **Predkladá**

Návrh VZN Mesta Bytča č.../2020 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady v Zariadení pre seniorov Jesienka - predkladá Ing. Adriana Tichá, riaditeľ zariadenia.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN Mesta Bytča č.../2020 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady v Zariadení pre seniorov Jesienka, v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

k bodu 22:

a) **Predkladá**

Návrh VZN Mesta Bytča č. .../2020 o uvítaní detí do života - predkladá Mestský úrad v Bytči a primátor Mesta Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť VZN Mesta Bytča č. .../2020 o uvítaní detí do života, v navrhovanom znení, bez zásadných pripomienok.

k bodu 23:

a) **Predkladá**

Námet na dokumentárny film o Meste Bytča, finančná výpomoc Mesta Bytča , predkladá Panoráma, Mgr. Milan Kosec.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - Mgr. Milan Kosec, Panoráma, o finančnú výpomoc na vyhotovenie dokumentárneho filmu o Meste Bytča.

k bodu 24:

a) **Predkladá**

Memorandum o dlhodobej spolupráci pri príprave a realizácii projektu: súkromná MŠ Galileo v Bytči, predkladá BPP Development, s.r.o. , 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť nevyhovenie žiadosti žiadateľa - BPP Development, s.r.o. , 014 01 Bytča, o schválenie memoranda o dlhodobej spolupráci pri príprave a realizácii projektu : Súkromná MŠ Galileo.

k bodu 25:

a) **Predkladá**

Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku, časti parcely EKN č. 3079/2, TTP o výmere 5000 m² , k. ú. Veľká Bytča, za účelom vybudovania oddychovej zóny pre občanov Mesta Bytča a pre ich voľnočasové aktivity , predkladá Milan Gaňa, Hliník nad Váhom 500, 014 01 Bytča.

b) **Stanovisko komisie k predloženému materiálu**

Komisia doporučuje MZ v Bytči schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku Mesta Bytča - časť pozemku parcela EKN č. 3079/2, TTP o výmere 5000 m² , k. ú. Veľká Bytča, (úradná tabuľa mesta, web mesta), priamy prenájom podľa §9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča, zo dňa 23.11.2016, ako prípad prenájmu hodný osobitného zreteľa, prenajímateľ - Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, IČO: 00321192, 014 01 Bytča, a nájomca - Milan Gaňa, Hliník nad Váhom 500, 014 01 Bytča a to s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájomného za prenájom pozemku: 1 EUR/rok
- nájomná zmluva na dobu určitú, 30 rokov
- účel nájmu: vybudovanie oddychovej zóny pre občanov mesta a pre ich voľnočasové aktivity

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu majetku Mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom a žiadateľovi, ktorý na prenajatom pozemku z vlastných zdrojov vybuduje verejne prístupnú oddychovú zónu.

Zápis komisie Správy majetku a podnikateľskej činnosti pozostáva
z 16-ich strán a zápis vyhotovil dňa: 19.2.2020.

Ing. Anton Kotešovský
zapisovateľ komisie